



Затверджено

Рішенням виконавчого комітету  
Білоцерківської сільської ради  
від 27.08.2019 року № 111

## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ 04 - "Реєстрація нерухомості"

04-01 - "Державна реєстрація права власності на нерухоме майно"  
(назва послуги)

**Центр надання адміністративних послуг Білоцерківської сільської ради**  
(найменування центру надання адміністративної послуги)

1	Назва послуги	Державна реєстрація права власності на нерухоме майно
2	Місцезнаходження, режим роботи контактицентру надання адміністративної послуги	38340, Полтавська обл., Великобагачанський район, с.Білоцерківка, вул.Лесі Українки, 11  Понеділок, вівторок, четвер — 8.00 — 17.00 Середа — 8.00 — 20.00 П'ятниця — 8.00 — 16.00 Без обідньої перерви. Субота та неділя – вихідні дні.  40127978@mail.gov.ua <a href="http://biloteg.org.ua/">http://biloteg.org.ua/</a> (05345) 9-43-18
3	Категорія отримувача	Фізичні та юридичні особи.
4	Платність послуги; реквізити банку	За державну реєстрацію права власності справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (5 робочих днів). За державну реєстрацію права власності, проведену у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону України, справляється адміністративний збір у такому розмірі: 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб - у строк два робочі дні; 2 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк один робочий день; 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк 2 години. <b>Оплата (реквізити):</b> одержувач: В.Багачанське УК /с.Білоцерківка/ 22012600 р/р 31413530016579 в ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 899998, ЄДРПОУ 40127978 Призначення: адміністративний збір за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно
5	Строк надання послуги	Надається у строк, що не перевищує 5 робочих днів; 2 робочих дні, 1 робочий день, 2 години.

6	Способи отримання результату	<p>Шляхом особистого звернення до державного реєстратора виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради з метою отримання заявником/заявницею витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у паперовій формі та з метою розміщення на веб-порталі Міністерства юстиції України <a href="https://minjust.gov.ua/ua">https://minjust.gov.ua/ua</a> витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в електронній формі для доступу до неї заявника з метою перегляду, завантаження і друку.</p>
7	Перелік документів для отримання послуги	<p>Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється).</p> <p>У разі подання заяви заінтересованою особою особисто, така особа крім документа, що посвідчує її особу подає картку платника податків (крім випадків коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України).</p> <p>У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє оригінал документа, що підтверджує її повноваження.</p> <p>Документ, що підтверджує про сплату адміністративного збору (крім випадків, коли особа звільнена від сплати адміністративного збору).</p> <p>Документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення права власності на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 №1952-VI, Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1127 від 25.12.2015.</p>
8	Законодавчі акти, що передбачають надання послуги	<p>Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (<a href="http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1952-15">http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1952-15</a>).</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України №1127 від 25.12.2015 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (<a href="http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-п">http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-п</a>).</p> <p>Підп.8 пункту «б» част.1 ст.38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» <a href="http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/280/97вр/page">http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/280/97вр/page</a>.</p>
9	Результат надання	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
10	Підстави для відмови	<p>У державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону;</li> <li>2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;</li> <li>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом;</li> <li>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;</li> </ol>

		<p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;</p> <p>8) після завершення строку, встановленого <u>частиною третьою</u> статті 23 цього Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;</p> <p>9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;</p> <p>10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;</p> <p>12) заявника, який звернувся із заявою про державну реєстрацію прав, що матиме наслідком відчуження майна, внесено до Єдиного реєстру боржників.</p>
11	Порядок оскарження	Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, Головного територіального управління юстиції у Полтавській області або до суду.
12	Способи отримання відповіді	Особисто або уповноваженою особою в центрі надання адміністративних послуг.