

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець
Плескач Марія Андріївна
 Полтавська обл., Полтавський р-н.,
 с. Щербані, вул. Світла, 16
 Код ЄДРПОУ 3596007245
 р/р UA 48 331401 00000
 26006054206075
 Полтавське ГРУ АТ КБ
 «ПриватБанк»
 МФО 331401



(М.А.Плескач)

« _____ » 2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Виконавчий комітет
 Білоцерківської сільська рада
 Великобагачанського району
 Полтавської області
 38340, Полтавська обл.,
 Великобагачанський р-н, с. Білоцерківка,
 вул. Першотравнева, буд. 9
 ЄДРПОУ 40202143
 р/р UA 878310190000035416032098271
 ГУДКСУ в Полтавській обл.
 МФО 831019 ГУДКСУ в Полтавській
 області
 Контактний телефон: 05345-94342



Сільський Голова

(Підпис)

(І.В.Лещенко)

« _____ » 2019р.

Завдання

на розроблення генерального плану з планом зонування населеного пункту
**"Генеральний план з планом зонування території с. Красногорівка
 Великобагачанського району Полтавської області "**

(повна назва містобудівної документації)

1. Назва і місцезнаходження об'єкту	Генеральний план з планом зонування території с. Красногорівка Великобагачанського району Полтавської області
2. Підстава для проектування	Рішення __ сесії 7 скликання Білоцерківської сільської ради від ____ .2019 р .
3. Реквізити Замовника	Виконавчий комітет Білоцерківської сільська рада Великобагачанського району Полтавської області 38340, Полтавська обл., Великобагачанський р-н, с. Білоцерківка, вул. Першотравнева, буд. 9 ЄДРПОУ 40202143 р/р UA 878310190000035416032098271 ГУДКСУ в Полтавській обл. МФО 831019 ГУДКСУ в Полтавській області Контактний телефон: 05345-94342
4. Реквізити Проектувальника	Фізична особа-підприємець Плескач Марія Андріївна Полтавська обл., Полтавський р-н., с. Щербані, вул. Світла, 16 Код ЄДРПОУ 3596007245 р/р UA 48 331401 00000 26006054206075 Полтавське ГРУ АТ КБ «ПриватБанк» МФО 331401
5. Стадійність проектування	Одна стадія
6. Інженерні вишукування	Виконати обстеження існуючого стану с. Красногорівка, розташування інженерних мереж та споруд, відповідності попереднього генерального плану.
7. Мета розроблення генерального	Визначення основних принципів і напрямків

плану	планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.
8. Вихідні дані про особливі умови будівництва	<ol style="list-style-type: none"> 1. Матеріали земельного кадастру, черговий план с. Красногорівка. 2. Картографічна основа М 1:2 000. 3. Діючі рішення селищної ради про внесення змін до містобудівної документації, затверджені у встановленому порядку, містобудівні обґрунтування та інша містобудівна документація. 4. Проектні роботи, які підлягають урахуванню при проектуванні. 5. Місця підключення мереж для інженерного забезпечення перспективних об'єктів будівництва. 6. Вимоги служб УДАІ ГУМВС, ГУ МНС України в Полтавській області. 7. Вимоги державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану населеного пункту.
9. Основні показники населеного пункту	<p>Населений пункт Красногорівка – село в адміністративних межах Білоцерківської сільської ради.</p> <p>Існуюча чисельність населення - ____ особи.</p> <p>Існуюча площа населеного пункту – ____ га.</p>
10.Строк розрахункового етапу генерального плану.	Основні показники генерального плану с. Красногорівка на етап 20 років з визначенням етапів: 10, 20 років.
11.Матеріали генерального плану, їх склад та масштаби.	<ol style="list-style-type: none"> I. Текстові матеріали: <ol style="list-style-type: none"> а) пояснювальна записка; б) основні положення генерального плану; в) режим забудови та використання території населеного пункту. II. Графічні матеріали: <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:10000; М 1:25000; 2. Модель перспективного розвитку населеного пункту (у довільному масштабі); 3. План існуючого використання території, схема існуючих планувальних обмежень М 1:5000; 4. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень М 1:5000; 5. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту М 1:5000; 6. Схема інженерного обладнання території М 1:5000; 7. Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:5000; 8. Схема екологічних умов населеного пункту М 1:5000; 9. Схема зонування території населеного пункту

	М 1:5000.
12. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспортного руху та пішоходів	<p>Визначити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основні пріоритети, напрямки та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту; - основні напрямки розвитку економічної діяльності та забезпечення зайнятості населення; - території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, території спільних інтересів суміжних територіальних громад; - пропозиції щодо зміни межі населеного пункту; - перспективна планувальна структура та функціональне зонування; - характеристика територій та визначення заходів по їх освоєнню, у т.ч.: - проблемні території та умови їх реабілітації; - території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння; - формування системи громадських центрів; - розміщення житлового будівництва; - напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури; - напрями інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод; - пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища,; - рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб; - рекомендації щодо розроблення плану зонування території.
13. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	<p>1. Розділ стратегічно екологічної оцінки (СЕО) згідно Наказу міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року та у відповідності до Закону України про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>2. Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період» розробляється як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5.</p> <p>Виконує спеціалізована організація</p>
14. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно з ДБН Б.1.1-15:2012 п. 4.14

ПОГОДЖЕНО

Начальник сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури
 Великобагачанської районної державної адміністрації
 Головний архітектор проекту
 (сертифікат архітектора – розробника містобудівної документації: АА №004241)



О.О.Кононенко

О.С.Логвиненко