

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
------------------	---------	----------------	----------

I. Графічні матеріали

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------|
| 1. СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ РАЙОНУ | у довільному масштабі | | Папір |
| 2. СИТУАЦІЙНА СХЕМА, СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ У СТРУКТУРІ РАЙОНУ | у довільному масштабі | | -//- |
| 3. СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЦЕНТРУ ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ | | | |
| 4. ОПОРНИЙ ПЛАН | | | |
| 5. ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ | 1:1000 | | -//- |
| 6. ПРОЕКТНИЙ ПЛАН | 1:1000 | | -//- |
| 7. СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ | 1:1000 | | -//- |
| 8. СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ | 1:1000 | | -//- |
| 9. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ | 1:1000 | | -//- |

II. Текстові матеріали

- | | | | |
|-------------------------|---------|--|-------|
| 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА | 22 арк. | | Книга |
|-------------------------|---------|--|-------|

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2

Зміст

Позначення	Найменування	Стор.
1	2	3
	ПЕРЕДМОВА	4
1.	СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	5
2.	УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ І РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ	7
3.	ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ: ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	7
4.	РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА, ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ПАРАМЕТРІВ ТА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	11
5.	ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	11
6.	ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.	12
7.	МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА	12
8.	ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	14
9.	ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ	14
9.1	ЗАХОДИ З УРАХУВАННЯ ПОТРЕБ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ ПРИ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ.	14
10.	ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	15
11.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	16
12.	КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	17
13.	МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	17
14.	ТЕХНОГЕННА ТА ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА.	18
15.	ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	19
16.	ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ	20
17.	ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	20
18.	МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	20

ПЕРЕДМОВА

Проект розроблений на території кварталу, що обмежується вулицями Лесі Українки, Шкільна, Дружби. На півночі розташовується територія школи, ділянки для будівництва і ведення особистого сільського господарства. На півдні, сході, а також на південному заході знаходяться ділянки для будівництва, і ведення особистого сільського господарства.

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території в районі вулиць Лесі Українки, Шкільна, Дружби;
- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану с. Білоцерківка в районі вулиць Лесі Українки, Шкільна, Дружби;
- забезпечення комплексності забудови в районі вулиці Лесі Українки;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території виконаний згідно з Рішення двадцять другої сесії сьомого скликання Білоцерківської сільської ради від 20 грудня 2017 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території с. Білоцерківка (для розміщення Центру громадської безпеки).

Законодавчою базою для розробки і впровадження детального плану території є наступні законодавчі акти:

Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

Закон «Про місцеве самоврядування в Україні». У відповідності зі статтями Закону виконавчі органи сільських, селищних і міських рад установлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, Виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

Закон України «Про підвищення доступності та якості медичного обслуговування в сільській місцевості». Цей Закон регулює відносини, пов'язані із забезпеченням підвищення доступності, ефективності та якості медичного обслуговування у сільській місцевості. Закон визначає правові, економічні та організаційні засади і напрями регулювання розвитку охорони здоров'я у сільській місцевості для забезпечення гарантій рівного доступу громадян до якісного та ефективного медичного обслуговування.

Закон України «Про основи містобудування». Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів або окремих розділів плану зонування території, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Встановлює юридичне визначення плану зонування території як нормативно-правового документа, яким встановлюється порядок планування і забудови, а також іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх припустимих видів, умов і обмежень забудови й іншого використання територій і окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом забудови.

Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290.

Порядок надання містобудівних обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від від 07 липня 2011р. № 109.

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Державні будівельні норми ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території». Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту, детального плану території. Норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та господарювання при розробленні детальних планів території.

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

Детальний план території є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється на окрему частину території як в межах, так і за межами населеного пункту з певним функціональним використанням на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій мікрорайонів, кварталів, комплексів забудови окремих земельних ділянок;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання територій;
- уточнення (визначення) містобудівних умов та обмежень;
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок.

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступні 5 років (з терміну затвердження).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом розміщення на веб-сайті районної державної адміністрації та/або місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні органу виконавчої влади, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України.

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Проектом дана оцінка існуючого стану території, що розглядається, та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху з розміщенням місць паркування транспортних засобів, а також комплексний благоустрій.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». В проекті враховані вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ін.

1.Стисла характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

Територія для розроблення детального плану розташована в адміністративних межах села Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області. Район утворений 13 березня 1925 року.

Великобагачанський район розташований у центральній частині Полтавської області України. Межує з Миргородським, Хорольським, Семенівським, Глобинським,

						2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
							5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Решетилівським, Шишицьким районами Полтавської області. Площа району складає 1000 кв.км., населення на 2009 року становить 28,29 тис. чоловік. В адміністративному поділі район включає в себе дві селищні ради, шістнадцять сільських рад.

В гідрогеологічному відношенні територія розташована в межах центрального грабена Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, складеного обводненими, переважно піщаними породами.

За агрогрунтовим районуванням дана територія відноситься до зони лісостепу.

Інженерно-геологічні умови обумовлені геологічною будовою, гідрогеологічними та геоморфологічними особливостями. Згідно схеми інженерно-геологічного районування, ступеня придатності до забудови, територія поділяється на 4 райони: плато, друга надпойменна тераса, заплава, схили плато.

Вододільні території (плато).

У геологічній будові даного району беруть участь відкладення кайнозойської групи.

Допалеогенова система представлена двома ярусами: туринським і коньянським. Літологічно вони виражені крейдою, мергелями та пісками, переважно середніми і мілкозернистими.

Палеогенова система представлена олігоценом (харківською світою). Літологічно він виражений кварцево-глауконітовими пісками.

За агрогрунтовим районуванням дана територія відноситься до зони лісостепу. До небудівельних ґрунтів відноситься насипний шар, ґрунтово-рослинний і гумусовий шар, горизонти викопного ґрунту.

Природною основою для будівель і споруд будуть служити суглинки шарів 3,4,5, які з глибини 8-10 м підстилаються пісками шарів 6, 7. Суглинки (3 шару) лесовидні, світло-бурі, шаруваті, карбонатні, при замочуванні виявляють просадні якості.

Кліматичні умови. Географічне положення Великобагачанського району визначило його належність до помірного кліматичного поясу, крайньої південної частини атлантико-континентальної помірно-вологої, помірно-теплої кліматичної області. Регіон входить до Пв кліматичного району. Характеристика окремих кліматичних елементів приведена по метеостанції Полтава. Середня температура січня: -6°C, середня температура липня: +19°C, річна кількість опадів: 520-590 мм, з них 80% випадають в теплий період. Середньорічна температура повітря складає 7,0; середня температура січня -5,9; середня температура липня +19С; абсолютний мінімум температур повітря за рік -33 С; абсолютний максимум за рік +38С. Село Білоцерківка входить до II температурної зони. Входить до складу вітрового району III. Середня глибина промерзання ґрунту – 68 см, максимальна – 121 см.

Середня тривалість безморозного періоду – 151 день.

Найбільш рясні дощі випадають за період з квітня по серпень. Для травня, а особливо червня-липня характерні зливи і найбільша кількість днів з грозами. Осінь характеризується періодом затяжних дощів. Взимку опади випадають переважно у вигляді снігу.

У теплу пору року переважають північно-західні вітри (15-22%), у холодний період - східні і південно-східні (17-24%). Середньорічна швидкість вітру становить 4,4 м/с. Влітку швидкості вітру зменшуються, взимку значно збільшуються до 4,8-5,3 м/с. Найбільша інтенсивність вітрів спостерігається в грудні-лютому, коли швидкість їх досягає 15 і більше м/сек.

Середнє число днів з сильним вітром (більше 15м/с) становить 19.

В плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 “Строительство в сейсмических районах Украины”).

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з незначним потенціалом забруднення атмосферного повітря (Районування України за потенціалом забруднення). Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія села не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

						2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
							6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

За даними Полтавської метеостанції середньомісячний рівень природної радіації повітря становить 12-16 мкР/год, показники щодо води та ґрунтів – не перевищують допустимих величин природних радіонуклідів.

За оцінкою природних факторів ділянку проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Ґрунти. Майданчик проектного об'єкту розміщується на землях Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району. Загальна характеристика ґрунтового шару цієї території характерна чорноземами типовими лісостепу, що поступово переходять в чорноземи звичайні північного степу. Ці ґрунти родючі, але розвивались в умовах більшого дефіциту зволоження, тож потребують зрошення. Гумусований профіль їх менш потужний (70... 100 см). Ґрунти достатньо стійкі до антропогенного та іншого виду впливу.

Геологічна характеристика території розміщення проектного об'єкту. У геологічній будові проектного майданчика приймають участь суглинки, які можуть бути природною основою для фундаментів. Суглинки мають просадні якості. Розрахунковий опір ґрунтів основ, складених ними – 2кГс/кв.см.

Рівень ґрунтових вод складає 3 – 12 м від поверхні землі. Його сезонні та річні коливання – 1м.

Ґрунтова вода по відношенню до бетону і арматури залізобетонних конструкцій неагресивна, при вільному доступі кисню має середню ступінь агресивного впливу на металеві конструкції.

Охоронні території. При обстеженні району розміщення об'єкту проектування будь-яких рекреаційних територій, земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, пам'яток архітектури, культури та мистецтва виявлено не було.

Територіальний розвиток населених пунктів та їх транспортних магістралей в бік запланованого об'єкту проектування не передбачається.

На території проектування не залягають корисні копалини, територія не забруднена радіоактивними речовинами. Поруч з територією проектування немає джерел водопостачання поселень, курортів, заповідників і заказників та культури. Територія детального плану має рівномірний рельєф з невеликим ухилом зі сходу на захід. Найвища точка на території проектування – 96,08 м; найнижча - 94,48 м.

2. Урахування державних та регіональних інтересів

У відповідності до Закону України «Про пожежну безпеку», який передбачає забезпечення громадського захисту на території населених пунктів та за їх межами, насамперед, у створенні сучасних центрів громадської безпеки у складі закладів первинної соціальної допомоги розроблений детальний план території.

Детальний план території розроблений в цілях розвитку безпеки населення села та прилеглих населених пунктів, забезпечення вирішення містобудівних питань сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури з метою:

- обґрунтувати можливість розташування на розглянутій земельній ділянці центру громадської безпеки;
- встановлення містобудівних умов і обмежень;
- визначення параметрів земельної ділянки (площа та конфігурація), для розробки проекту землеустрою після затвердження детального плану території для будівництва центру громадської безпеки.

3. Оцінка існуючої ситуації використання території, стану навколишнього середовища, планувальних обмежень.

Територія для розроблення детального плану розташована в адміністративних межах села Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області.

									2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
										7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Орган місцевого самоврядування – Білоцерківська сільська рада, якій підпорядковані населені пункти: с. Білоцерківка, с. Огирівка, с. Поділ, с. Дзюбівщина, с. Герусівка, с. Коноплянка, с. Красногорівка, с. Лугове, с. Морозівщина, с. Сидорівщина.

Село Білоцерківка являється центром Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області. На півдні село межує з територією с. Баланди, на заході розташовується с. Коноплянка, на півночі – с. Красногорівка, на півдні – с. Лугове Білоцерківської сільської ради. Село Білоцерківка знаходиться на лівому березі річки Псел. На заході села протікає р. Гнилиця. Відстань від с. Білоцерківка до смт. Велика Багачка – 62,6 км, від Києва – 280 км, до обласного центра м. Полтава – 63,1 км.

Транспортні зв'язки між селом і районним центром, Києвом та іншими населеними пунктами здійснюється по регіональній автодорозі державного значення Е-40 Київ –Харків та районній автодорозі місцевого значення Велика Багачка-Білоцерківка. Автодорога районного значення проходить транзитом крізь село і є його головною вулицею, має тверде покриття. Існуюча вулична мережа населеного пункту забезпечує необхідні зв'язки територій громадської та житлової забудови з місцями прикладання праці населення.

Через територію району проходить залізниця Полтава — Миргород та автотраса Решетилівка — Хорол; протікає річка Псел.

Від с. Білоцерківка до міста Полтави транспортна доступність до ділянки проектування забезпечується громадським транспортом: автобусами та маршрутними таксі.

В с. Білоцерківка розташовані:

- відділення банку;
- середня та початквша школи;
- амбулаторія ЗПСМ;
- ПТУ;
- фельшерсько-акушерський пункт;
- музей;
- церква.

Територіальний розвиток населених пунктів та їх транспортних магістралей в бік запланованого об'єкту не передбачається.

Згідно будівельних норм, відповідно кліматичного районування село Білоцерківка розташоване в І-му кліматичному (Пінічно-західному) районі (рис.1 “Архітектурно-будівельне районування території України”, ДСТУ НБВ.1.1-27:2010).

За сейсмічною характеристикою територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 «Строительство в сейсмических районах Украины»).

Територія, на яку розробляється ДПТ відноситься до громадської та житлової зони с. Білоцерківка. Прилягає до житлової вулиці, по якій проходить частина транзитних транспортних потоків – вулиці Лесі Українки. Планувальна структура населеного пункту розчленована. Вулиця Лесі Українки пролягає з півночі на південний схід. Не є транзитною, по ній здійснюється транспортний зв'язок в структурі села. Територія за абрисом має трапецеподібну форму. З заходу ділянка обмежена землею під ведення особистого селянського господарства, з північного сходу зі змішаною садибно-громадською забудовою, з південного і північного сходу – житловою зоною.

За містобудівними умовами територія, де передбачається розміщення об'єкта – центру громадської безпеки, розміщується у центральній частині с. Білоцерківка по вул. Лесі Українки. На даний момент на території проектування відсутня забудова. Другим етапом проектних робіт, виконується проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, у якому відповідно до положень детального плану території визначаються межі та площі існуючих земельних ділянок та пропозиції щодо формування земельних сервітутів.

Відповідно до планувальної структури села ділянка, на якій планується розмістити центр громадської безпеки, належить до громадських територій села. Розміщення запланованого

									2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
										8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

центру громадської безпеки не потребує влаштування нових транспортних коридорів. В'їзди на територію центру громадської безпеки влаштовуються з боку існуючої вулиці Лесі Українки.

Характеристика місця розташування об'єкту (території).

Земельна ділянка (проектна територія), площею 0,8 га розташована в центральній частині частині села Білоцерківка по вул. Лесі Українки, Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, в межах населеного пункту.

Територія кварталу межує:

- з північної сторони – житловою забудовою;
- з заходу – огородами;
- зі сходу – вул. Лесі Українки (житлові будівлі);
- з півдня – вул. Дружби (житлові будівлі).

Містобудівна ситуація даної території відображена у графічній частині детального плану території (лист графічної частини ГП).

Земельна ділянка має умовно «спокійний» рельєф з пониженням на північний захід і характеризується абсолютними відмітками в межах від 96,08 до 94,48 м.

Вплив на клімат у період проведення будівельно-монтажних робіт по проектуваному об'єкту не очікується.

Геологічне середовище. Виконання будівельних робіт по будівництву проектного об'єкту не змінює існуючі геологічні умови прилеглої території. Негативний вплив на геологічне середовище повністю відсутній.

Вплив на водне середовище. Скид на рельєф місцевості побутових та виробничих стоків при будівництві проектом виключено повністю.

До основних заходів збереження середовища під час проведення будівельно-монтажних робіт відносяться:

- оснащення будівельних майданчиків та робочих місць контейнерами для збору будівельних та побутових відходів за межами зони санітарної охорони;
- своєчасний вивіз будівельного сміття та побутових відходів;
- заправка паливом, мийка та ремонт будівельної техніки у спеціально обладнаних для цього місцях.

На водне середовище негативний вплив від будівництва проектного об'єкту відсутній.

Ґрунт. Проектом передбачити зняття родючого шару ґрунту та зберігання його на вільній від забудови території. Знятий під час будівництва рослинний шар ґрунту під час благоустрою та озеленення території використовується для влаштування газонів.

До заходів збереження ґрунту під час проведення будівельно-монтажних робіт відносяться:

- проїзд будівельної техніки за межами будівельної смуги по організованих проїзних дорогах;
- використання для розміщення будівельних матеріалів земель, непридатних для сільського господарства;
- оснащення будівельної бази пересувним устаткуванням для збору побутових відходів та відпрацьованих паливно-мастильних матеріалів (сміттєзбірники та ємності для збору ПММ);
- організація своєчасного збирання та вивезення будівельного сміття в місця утилізації.

Під час будівельно-монтажних робіт необхідною умовою є суворе дотримання вимог охорони навколишнього середовища, збереження його стійкої екологічної рівноваги та виконання умов землекористування, встановлених законодавством України по охороні природи.

Повітряне середовище. При проведенні будівельно-монтажних робіт забруднення атмосфери буде пов'язане зі зварювальними та газорізальними операціями (викиди зварювального аерозолі і ін.), проведенням фарбувальних робіт (пари розчинників лакофарбових матеріалів) та експлуатацією будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів).

									2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
										9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Для тимчасових джерел забруднення атмосфери, діючих тільки на момент будівництва (будівельна техніка з двигунами внутрішнього згорання, ділянки фарбування, зварювання тощо), розрахунки розсіювання в атмосферному середовищі не виконувалися у зв'язку з відсутністю відповідної методичної мотивації (усі роботи виконуються поза населеними пунктами), а також неорганізованим, періодичним і відносно короточасним характером дії таких джерел.

Вплив короточасних джерел забруднення атмосфери є локальним, нетривалим і не дасть відчутних змін на екологічній рівновазі району розміщення проектного об'єкту.

Місця тимчасового розміщення відходів будівництва та порядок їх подальшої утилізації повинні відповідати ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення», саме місце розміщення вирішується проектом виконання будівельно-монтажних робіт (підрядною організацією, що виконує будівництво даного об'єкту).

Територія в процесі освоєння потребує інженерної підготовки та робіт для забезпечення відведення поверхневих і талих вод за межі території. Існуючий рельєф і планування території забезпечують водовідведення з урахуванням того, що частина стоків буде поглинатися на території об'єкту, оскільки об'єкт передбачено озеленити.

На ділянці присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень та використання їх у складі проектного благоустрою.

Під'їзди та заїзди на земельну ділянку пропонується влаштувати з західного боку з вул. Лесі Українки.

Загалом, розглянута територія потребує реорганізації з відновленням та удосконаленням транспортної та інженерної мережі з метою створення містобудівного об'єкту з відповідним комплексним озелененням та благоустроєм.

Інженерна інфраструктура території включає інженерні мережі, які необхідні для забезпечення закладу, а саме:

Існуючі інженерні мережі:

- повітряна лінія електромереж 0,4 кВ (проходить вздовж розглянутої земельної ділянки по вулиці Лесі Українки та на території ділянки проектування);
- повітряна лінія електромереж 10 кВ (проходить на території ділянки проектування);
- водопровід (свердловина знаходиться біля амбулаторії);
- газопровід (проходить вздовж вул. Лесі Українки).

Планується підключення до існуючих мереж електро-, газо- та водопостачання.

Необхідні інженерні мережі для забезпечення проектного територію:

- локальні очисні мережі та споруди (планується влаштування локальної каналізаційної очисної споруди на території проектування).

Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною об'єктів інженерної інфраструктури регіонального або національного значення. На території проектування та поруч з нею, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

В цілому, територія, яка розглядається має вигідне містобудівне розміщення в структурі населеного пункту.

Стратегічна екологічна оцінка.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою даного закону.

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059- VIII від 23.05.2017 будівництво центру громадської безпеки не відноситься до першої та до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля

									2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
										10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Отже, даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.

Проектним містобудівним рішенням на розглянутій території, передбачається будівництво центру громадської безпеки для обслуговування 699 чоловік населення.

Будівництво передбачене на майданчику, як дві окремо розташовані території: буділі центру громадської безпеки та спостивний майданчик.

Будівля центру безпеки розміщується на відстані 15 м від червоної лінії.

Публічна зона перед центром безпеки включає:

- автомобільну стоянку (в тому числі, машино-місця для маломобільної групи населення);
- спортивну зону;
- додаткове озелення, тощо.

Також передбачено:

- розміщення господарського блоку з гаражем (для спец. машин).

Будівля центру громадської безпеки складає 1077,44 кв.м.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єкту, визначені на підставі попередніх проектних розробок. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, взаємне розташування об'єктів, благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ). В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

5. Характеристика видів використання території.

Межі детального плану території прийняті з урахування завдання на проектування та технологічно обумовлених потреб проектного об'єкта орієнтовною загальною площею: 1,41 га.

Відповідно до даних Держгеокадастру у Великобагачанському районі Полтавської області із звітності з кількісного обліку земель про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, розглянута територія має наступні характеристики:

а) ділянка центру громадської безпеки:

- місце розташування земельної ділянки – Полтавська область, Великобагачанський район, с. Білоцерківка, вул. Лесі Українки;
- правовий статус – землі не надані у власність або постійне користування у межах населених пунктів, форма власності – комунальна;
- цільове призначення земельної ділянки – не визначено;
- номер кадастрової зони та кадастрового кварталу – не визначено;

б) ділянка амбулаторія ЗПСМ:

- місце розташування земельної ділянки – Полтавська область, Великобагачанський район, с. Білоцерківка, вул. Лесі Українки, 11;
- правовий статус – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, форма власності – приватна;
- цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- номер кадастрової зони та кадастрового кварталу – 5320281201:01:001:0590;

									2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
										11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- в) ділянка житлового комплексу:
- місце розташування земельної ділянки – Полтавська область, Великобагачанський район, с. Білоцерківка, вул. Лесі Українки;
 - правовий статус – житловий комплекс, форма власності – не визначено;
 - цільове призначення земельної ділянки – для ослужування житлових будинків і споруд;

- номер кадастрової зони та кадастрового кварталу – не визначено;

Площа земельної ділянки – 0,15 га.

Містобудівною документацією передбачено зміни функціонального та цільового призначення розглянутої території.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту будівництва, визначення меж земельної ділянки.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно – захисних та охоронних зон інженерних мереж.

На час розроблення ДТП, інформації щодо зареєстрованих планувальних обмежень в Державному земельному кадастрі немає.

Загалом, об'єкт будівництва знаходиться поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів тощо.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому виявлено обмеження забудови в зв'язку з знаходженням на території кварталу, таких як охоронна зона ЛП 10 кВ.

Санітарні норми рівнів випромінювання зазначені в документі «Санітарні норми і правила захисту населення від дії електромагнітних випромінювань», що затверджені наказом МОЗ України від 01.08.96 № 239 і зареєстровані в Мін'юсті України 29.08.96 р. під № 488/1513. Згідно за цими нормами щільність потоку електромагнітної енергії не повинна перевищувати в місці знаходження людини 2,5 мкВт/см кв. Нормативна база України у галузі гігієни електромагнітного випромінювання є однією з найжорсткіших у світі.

Загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території .

7. Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

Таблиця 8

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва
Будівництво Білоцерківського центру громадської безпеки
Загальні дані
1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: нове, село Білоцерківка, вул. Лесі Українки, Великобагачанський район Полтавська область.
2. Інформація про замовника: виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: землі громадської забудови.
Містобудівні умови та обмеження:

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 7 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: за завдання на проектування та діючих нормативних документів.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не визначається
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: - до червоних ліній – 15 м (п. 2.12(ж). ДБН В.2.2-10-2018); - до майданчиків для сміттєзбірників - не менше 20 м (п . 2.12(л). ДБН В.2.2-10-2018); - до громадських і житлових будинків – не менше 15 м (п. 15.1.4. ДБН Б.2.2-12-2018). <i>При визначенні відстані між будівлями необхідно враховувати вимоги розрахунків інсоляції, освітленості та шумозахисту, а також протипожежні вимоги згідно з ДБН 360-92**та ДБН Б.2.2-12-2018</i>
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: - Санітарно-захисні смуги водопроводу: 5м в обидві сторони від труби , забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією. - Охоронна зона 10 кВ: 10 м, в обидві сторони від проводі ліній електропередачзабороняється , забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією. - Охоронна зона газопроводу: 2 м в обидві сторони від труби , забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією. (п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; додаток 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; п.5.3 СанПіН 2640-82) <i>Охоронні зони інженерних комунікацій встановлюються згідно з ДБН 360-90**.</i> <i>Майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи об'єкту слід проектувати у відповідності до вимог чинного законодавства, нормативних актів тощо.</i>
Планування цивільного захисту об'єкта. Відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 9 січня 2014 р. №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» при проектуванні виконати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення». Вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) отримати в Головному управлінні ДСНС України в Полтавській області – (м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова,26/1).

						2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			13

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- максимальне збереження природного ландшафту.

Детальним планом території передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення будівель і споруд.

Перелік основних і допоміжних об'єктів проектного майданчику, що передбачено забудувати визначено у графічній частині ДПТ (див. ГП).

9. Організація руху транспорту та пішоходів

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту об'єкту.

На території проектування існує сформована мережа вулиць та проїзди місцевого значення. Вулиці та дороги, які обмежують проектну територію, мають достатній рівень благоустрою, внутрішньоквартальні проїзди мають здебільшого тверде покриття.

Проектом передбачена організація проїзду на територію, що проектується. Також передбачено влаштування пішохідної алеї та тротуарів.

Пішохідний рух організується тротуарами та пішохідними доріжками з збереженням вже визначених напрямків пішохідного руху.

Рух проектними проїздами в межах території проектування передбачений легковим транспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, вивіз сміття, доступ пожежних машин, тощо.).

Додатковою умовою містобудівного освоєння території є забезпечення машино- місць запроєктованих об'єктів громадського призначення, для тимчасового зберігання автотранспорту (гостьові автостоянки). Передбачено розміщення автостоянки, в тому числі для маломобільних груп населення. Аналіз існуючої забудови свідчить, що проектна територія забезпечена достатньою мірою транспортною інфраструктурою, достатніми умовами транспортно-пішохідного зв'язку.

9.1 Заходи з урахування потреб маломобільних груп населення при організації руху транспорту і пішоходів

Базовим нормативним документом, що регламентує забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, є ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». Згідно з даним документом, при проектуванні та реконструкції громадських будівель слід передбачати для інвалідів і громадян інших мало мобільних груп населення (далі - МГН) умови життєдіяльності, однакові з іншими категоріями населення.

Повинні бути передбачені умови безперешкодного та зручного пересування МГН по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури, зелених зон з урахуванням вимог ДБН 360, ДБН Б.2.4-1, ВСН 01, ДБН В.2.3-15. Система засобів орієнтації для людей з вадами зору й інформаційної підтримки повинна бути забезпечена на всіх шляхах руху, доступних для МГН на весь час експлуатації.

						2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Транспортні проїзди на ділянці та пішохідні дороги на шляху до об'єктів, які відвідують інваліди, допускається об'єднувати у разі дотримання містобудівних вимог до параметрів шляхів руху та положень ДБН В.2.3-4, ДБН В.2.3-5.

Ширина шляху руху на ділянці при зустрічному русі інвалідів на кріслах-колясках повинна бути не менше 1,8 м, при одно смуговому русі не менше 0,85м – 1,0 м, з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів.

Поздовжній ухил шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5%. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля закладу та у затіснених місцях допускається збільшувати поздовжній ухил до 10% протягом не більше 10 м.

Поперечний ухил шляху руху слід приймати в межах 1–2%.

Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати не більше 0,05 м.

Висота бортового каменю у місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або великоструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню МГН на кріслах-колясках або з милицями. Покриття з бетонних плит повинно бути рівним, а товщина швів між плитами - не більше 0,015 м.

На шляхах руху МГН не допускається застосовувати непрозорі хвіртки на навісних завісах двосторонньої дії, хвіртки з обертовими полотнищами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,85 м.

Для відкритих сходів на перепадах рельєфу рекомендується приймати ширину проступків не менше 0,4 м, висоту підйомів сходинок – не більше 0,12 м. Усі сходинки у зовнішніх сходах у межах одного маршруту повинні бути однаковими за формою у плані, за розмірами ширини проступку та висоти підйому сходинок. Поперечний ухил зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1–2%. Сходи повинні дублюватися пандусами, а за необхідності – іншими засобами підйому та відповідати вимогам ДБН В.2.3-5.

Вхід на територію або ділянку слід обладнувати доступними для інвалідів елементами інформації про об'єкт.

Майданчики для зупинки спеціалізованих засобів громадського транспорту, що перевозять лише інвалідів, слід передбачати на відстані не далі 100 м від входів до громадських будинків, доступних для МГН.

10. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення та місця їх прокладки, визначатимуться проектними рішеннями при розробці проектної документації об'єкту на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб. Проектом пропонується винесення опори ліній електропередач від проектованої буділі на відстань 32 м.

Інженерне обладнання проектної території включає наступні мережі: водопровід, газопровід, електрифікацію, локальні очисні споруди каналізації.

Водопостачання. Водопостачання проектного об'єкту можливо здійснити від існуючих мереж населеного пункту.

										2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
											15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Резервуар та протипожежний запас води пропонується зберігати на території ділянки центру громадської безпеки, наповнення якого здійснюється від свердловини технічної води. Витрати води на пожежогасіння 10 л/с на 1 пожежу. Кількість одночасних пожеж – 1. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішніх мереж та споруд».

Для водопостачання проектною територією в залежності від місцевих умов прийнята система: господарсько-питна та протипожежна з подачею води на зовнішнє пожежогасіння від існуючих мереж водопостачання.

Якість води повинна відповідати вимогам нормативної документації ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Каналізування. При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити реконструкцію існуючого каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм. Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом реконструкції місцевих каналізаційних споруд (септик) відповідно до будівельних та санітарних норм. Стоки самопливної мережею скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємкість з подальшим видаленням з території шляхом їх вивозу спецтранспортом, відповідно до договорів з комунальними службами.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту необхідно прийняти на наступних стадіях проектування.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості відкритим способом з застосуванням відкритого водовідвідного устаткування (канал, кюветів, лотків тощо), що допускається в сільських населених пунктах. (п. 2,25 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць»).

Електропостачання та електроосвітлення. Електропостачання проектного об'єкту можливо здійснити від існуючих мереж населеного пункту.

Розрахункову потужність об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єкту (навантажень устаткування) не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання. Опалення передбачається автономне, згідно сучасних енергозберігаючих технологій та програм енергозбереження. Опелення здійснюється за допомогою теплогенераторної.

Санітарне очищення. Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією створюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно до договорів з комунальними службами району.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами. Під час зберігання побутових відходів у контейнерах повинна бути виключена можливість їх загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання.

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Проектними рішеннями необхідно передбачити якісне горизонтальне і вертикальне планування території, що забезпечить відведення поверхневих вод. Улаштування відмостки тощо.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту ухили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

При подальшому проектуванні слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєння ділянки. Планувальні відмітки слід визначати з максимальним збереженням природного рельєфу, відводу поверхневих вод, що виключають ерозію ґрунту.

										2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
											16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

12. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектом передбачається комплексний благоустрій і озеленення території. Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку персоналу та відвідувачів, влаштування огорож та ін.).

Для благоустрою відповідної території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне – чагарники, деревні насадження; партерне – газони, квітники. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійкий для місцевих кліматичних умов, стійкий до пилу та органічних забруднень атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Площа ділянок, призначена для озеленення, повинна складати не менше 55–65% загальної площі території.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Відстань від будівель та споруд до осі посадки дерев та чагарників слід приймати згідно ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень».

Існуючі зелені насадження території вздовж вулиць і на території проектування максимально зберігаються після детальної інвентаризації.

Обладнання майданчиків різного типу приймається відповідно з типовими рішеннями, затвердженим Держбудом України або по індивідуальним проектам.

Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Ці перешкоди треба маркувати. Системи засобів інформації мають бути комплексними і передбачати візуальну, звукову і тактильну інформацію, призначену для перебування всіх категорій інвалідів.

Засоби інформації (у тому числі знаки, звуки і символи) повинні бути ідентичними в межах одного об'єкту і відповідати знакам, встановленим чинними нормативними документами.

Пристрої й обладнання (поштові скриньки, укриття таксофонів, банкомати, інформаційні щити тощо), розташовані на стінах будинків, споруд або на окремих конструкціях і виступні елементи та частини будинків і споруд не повинні скорочувати нормований простір для проходу, а також проїзду та маневрування крісла-коляски.

13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Стан навколишнього середовища ділянки, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Промислові джерела викидів в атмосферу в межах ділянки відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт.

Джерелом забруднення ґрунтів ділянки є частково господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів:

- організація нормативних санітарних розривів між будівлями;
- озеленення території;
- своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну інсоляцію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації відведення дощових і талих вод. Замощення вулиць і проїздів – асфальтобетон, пішохідні частини – елементи мощення.

										2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
											17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

До початку проектування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо.

14. Техногенна та пожежна безпека.

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єкті, проектування слід здійснювати з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях, установах та інших нормативних документів.

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов роботи об'єкту, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

Протипожежні заходи для проектної території, перш за все, забезпечуються рішеннями, закладеними у детальному плані території на підставі вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 3.1 «Протипожежні вимоги»:

- протипожежні відстані по відношенню до навколишньої забудови;
 - забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах проектування;
 - забезпечується можливість проїзду протипожежних машин до усіх об'єктів і можливість доступу до приміщень з автодрабин чи авто-підйомників;
 - проектування проїздів і пішохідних шляхів передбачається в нормативних габаритах, що забезпечують можливість вільної евакуації;
 - проїзди та внутрішні майданчикові шляхи передбачено з твердим покриттям;
 - зовнішнє гасіння пожежі передбачено від проектних пожежних гідрантів з урахуванням 200 м радіусу обслуговування та прокладання рукавних ліній по дорогах з твердим покриттям у відповідності до вимог ДБН;
 - відстань від найближчих підземних мереж у відповідності до ДБН.
- Зберігання запасу води для потреб пожежогасіння передбачається в резервуарах, розташованих на території запланованого об'єкта.

Об'єкт повинен бути обладнаний сучасною системою протипожежного захисту та оповіщення, а також засобами автоматичного пожежогасіння, аварійними виходами. Вимоги пожежної безпеки під час будівництва та експлуатації будинку встановлюються ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», Наказ МВС України від 30.12.2014 р. "Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні", ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаються згідно з табл. 5 ДБН В.2.5-74-2013, як для будівель виробничого або складського призначення (з ліхтарями та без ліхтарів) шириною не більше 60 м при їх об'ємі від 5 до 20 тис.куб.м. - 15 л/с, що забезпечується від існуючої мережі водопостачання.

Об'єм пожежних резервуарів і водойм слід розраховувати, виходячи з розрхункових витрат води і тривалості пожежогасіння згідно з формулою: «Тривалість гасіння (у секундах) × Витрата води (л/с)». Тривалість пожежі приймається у 3 години (10 800 секунд). Отже, мінімальний об'єм водойми має бути: $10\ 800\ с \times 10\ л/с = 108\ 000\ л = 108\ м^3$. Отже прийнято два резервуара для потреб пожежогасіння по 90 м.куб. Подача води в будь-яку точку пожежі потрібно забезпечувати з обох резервуарів. Точка забору води з резервуарів запланована на відстані не менше ніж 30 м від будівель III, IIIа ступенів вогнестійкості (ДБН В.2.5-74-2013, п.13.3.4).

На території запроєктована зовнішня мережа водопроводу та окремо розташована насосна станція для подачі води з резервуарів протипожежного запасу води. В насосній станції встановлюються два насоси (один робочий, один резервний).

Для відбору води із зовнішнього водопроводу на ньому встановлюють пожежний гідрант. Встановлення гідранта здійснюється на відстані не більше 2,5 м від краю проїжджої частини

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

дороги та не менше 5 м від стіни будівлі, щоб забезпечити безперешкодний під'їзд пожежних автомобілів.

Протипожежні водопроводи бувають низького або високого тиску. У водопроводах низького тиску мінімальний вільний напір води на рівні землі повинен бути 10 м (100 кПа), а необхідний напір у стволах для пожежогасіння створюється насосами пожежних автомобілів, мотопомп, що встановлюються на гідранти.

У водопроводах високого тиску вода до місця пожежі подається по рукавних лініях безпосередньо від гідрантів під напором від стаціонарних пожежних насосів, встановлених у приміщенні насосної станції.

Системи високого тиску передбачаються на підприємствах, що віддалені від пожежних депо на 2 км.

Пожежне водопостачання заплановане від пожежних водоймищ - резервуарів. Необхідний тиск води створюється стаціонарними пожежними насосами, котрі забезпечують подавання компактних струменів на висоту не менше 10 м або рухомими пожежними автонасосами і мотопомпами, що забирають воду із гідрантів.

Протипожежний трубопровід має забезпечувати тиск не менше як 4 атм і не більше як 10 атм при витраті води не менш як 5 л/с.

Заповнення резервуарів протипожежного запасу води передбачається по трубопроводах від колодязя технічної води. Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

При заборі води насосами пожежних машин водовіддача водопровідної мережі при тиску в мережі 0,10 МПа і діаметрі труб 100 мм – 25 л/сек.

Водопровідна мережа може бути виконана з поліетиленових труб для водопостачання типу ПЕ-100 SDR-17 PN-10.

Зберігання недоторканого протипожежного запасу води передбачається в двох резервуарах (2х90 куб.м), розташованих на території.

До початку будівництва провести перевірку будівельного майданчику на вибухонебезпечні вироби.

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

В рамках програми міжмуніципального співробітництва заплановано створення центру громадської безпеки.

Передбачається встановлення пожежного гідранту на існуючій мережі водопостачання. Проїзд передбачається до всіх об'єктів.

15. Заходи щодо реалізації детального плану.

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5 років.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території сектором житлово-комунального господарства, інфраструктури будівництва, містобудування та архітектури Полтавської РДА в разі надання ним пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в сільську (селищну) раду та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання.

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

16. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Білоцерківської сільської ради від 20 грудня 2017 року;
2. Завдання на розроблення детального плану території;
3. План землекористування;
4. Топогеодезична зйомка території в М 1:500;
5. Схема планування території Полтавської області, 2013 р;
6. Генеральний план с. Білоцерківка;
7. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру;
8. Ситуаційні схеми.

17. Техніко-економічні показники детального плану

Таблиця 9

Основні техніко-економічні показники детального плану

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Території			
1	Площа території детального проектування:	1,41 га		
2	Площа забудови	0,10га		
4	Площа ділянок озеленення в межах ділянки центру громадської безпеки	0,20га		
5	Площа заощення	0,02га		
6	Площа проїздів та майданчиків на території проектування	0,35га		
	Поверховість	пов	1	

Наведені техніко-економічні та технологічні показники, можуть дещо коригуватись. Остаточна загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

18. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

Після розташування на ділянці центру громадської безпеки будуть діяти наступні планувальні обмеження:

Назва об'єкта будівництва				
Будівництво Білоцерківського центру громадської безпеки				
Загальні дані				
1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: нове, село Білоцерківка, вул. Лесі Українки, Великобагачанський район Полтавська область.				
2. Інформація про замовника: виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області				
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: землі громадської забудови.				
Містобудівні умови та обмеження:				
1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 7 м.				

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: за завдання на проектування та діючих нормативних документів.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не визначається

4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- до червоних ліній – 15 м (п. 2.12(ж). ДБН В.2.2-10-2018);

- до майданчиків для сміттєзбірників - не менше 20 м (п. 2.12(л). ДБН В.2.2-10-2018);

- до громадських і житлових будинків – не менше 15 м (п. 15.1.4. ДБН В.2.2-12-2018).

*При визначенні відстані між будівлями необхідно враховувати вимоги розрахунків інсоляції, освітленості та шумозахисту, а також протипожежні вимоги згідно з ДБН 360-92**та ДБН В.2.2-12-2018*

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: не визначається.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- Санітарно-захисні смуги водопроводу: 5 м в обидві сторони від труби, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.

- Охоронна зона ПЛ 10 кВ: 10 м, в обидві сторони від проводі ліній електропередачзабороняється, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.

- Охоронна зона газопроводу: 2 м в обидві сторони від труби, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.

(п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; додаток 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; п.5.3 СанПіН 2640-82)

*Охоронні зони інженерних комунікацій встановлюються згідно з ДБН 360-90**. Майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи об'єкту слід проектувати у відповідності до вимог чинного законодавства, нормативних актів тощо.*

7. Планування цивільного захисту об'єкта. Відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 9 січня 2014 р. №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» при проектуванні виконати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) отримати в Головному управлінні ДСНС України в Полтавській області – (м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова,26/1).-

										2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
											21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

ДОДАТКИ

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
						22
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

ГРФІЧНА ЧАСТИНА

					2/02-2018 ПЗ-ДПТ	Аркуш
						23
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		