

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
громадського обговорення проекту містобудівної документації

30 липня 2019 р.

с. Білоцерківка

Присутні:  
Сільський голова

І.В.Лещенко

Землевпорядник  
Секретар  
Представник ФОП Плескач М.А.  
Головний архітектор проєктів  
Активні учасники обговорення:

Н.І.Миклясевич  
Т.А.Дубина  
А.А. Кіріченко  
О.С. Логвиненко

Мешканці села

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Порядок денний:

1. Розгляд проєкту містобудівної документації – проєкту генерального плану с. Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області з Планом зонування території. Замовник – Білоцерківська сільська рада. Розробник – ФОП Плескач М.А., головний архітектор проєкту Логвиненко О.С.

#### І. СЛУХАЛИ:

Сільській голова І.В.Лещенко, доповів про проведення громадських слухань Генерального плану та Плану зонування території села Красногорівка Великобагачанського району Полтавської області, та наголосив про розроблення розділу СЕО. Оголошення про громадські слухання було видано в газеті «Рідний край» - 17.01.2020р. Оголошення про розгляд звіту СЕО було видано в газеті «Рідний край» № 3 від 17.01.2020р та «Зоря Полтавщини» № 4 від 17.01.2020р. Надав слово головному архітектору проєкту Логвиненко О.С., ФОП Плескач А.Б.

Логвиненко О.С., яка ознайомила присутніх із проєктом містобудівної документації генерального плану території села Красногорівка Великобагачанського району Полтавської області та звернула увагу на те, що містобудівна документація розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови. У складі генерального плану розробляються план зонування території, яким поділено населений пункт на зони певного функціонального призначення (житлового, громадського, виробничого і т.д.), надано переліки переважних, супутніх та допустимих видів використання території (об'єктів, що можуть розміщуватись в цих зонах); визначено містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

При роботі над генеральним планом було проведено аналіз сучасного стану забудови населеного пункту, соціально-економічної ситуації, розглядалася перспектива розвитку села: визначалися території для розвитку житлового будівництва, промисловості; визначалися пріоритетні напрямки розвитку населеного



пункту, його перспективна планувальна структура та функціональне зонування, проводилися розрахунки перспективи чисельності населення, об'єми та структура житлового будівництва; загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану, щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури; визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші).

Вище зазначене відображалось на схемі існуючого стану населеного пункту та знайшло відображення на схемі генерального плану.

Рішення генерального плану с. Красногорівка спрямований на визначення функціонального призначення території, виходячи із сукупності соціальних, економічних, екологічних і інших факторів, з метою:

- забезпечення інтересів жителів населеного пункту;
- підвищення якості сільського середовища;
- збереження і генерації історичного і природного середовища;
- розвитку інженерної, транспортної і соціальної інфраструктури.

Для цього у генеральному плані передбачається:

- функціональне зонування, як основа удосконалення та розвитку планувальної структури населеного пункту;
- реорганізація існуючої системи магістральних вулиць та місцевих проїздів з метою забезпечення збільшення їхньої пропускну здатності, комфортності, безпеки руху;
- інженерна підготовка і благоустрій території;
- заходи щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища.

З метою забезпечення більш ефективного використання сільських земель і створення сприятливих умов для проживання, генеральним планом передбачається організації наступних функціональних зон: загально сільського центру; сельбищної; виробничої; ландшафтно-рекреаційної; транспортно-комунікаційної.

В основу територіального упорядкування села покладена ідея формування планувального каркасу на основі реорганізації сільської вулично-дорожньої мережі відповідно до сучасних вимог.

Зона загально сільського центра розглядаються генеральним планом, як поліфункціональна планувальна структура і містить у собі зону історичного ядра, зону адміністративних будинків, закладів культурно-побутового обслуговування, спортивно-рекреаційну зону, а також медичні та освітні заклади.

Розвиток сельбищної зони передбачається як за рахунок реконструкції кварталів історично сформованої забудови, так і за рахунок внутрішніх територіальних резервів (вільних від забудови земель) села. Генеральним планом передбачаються обсяги садибного будівництва.

Проектними рішеннями встановлені санітарно-захисні зони від промислово-виробничих і комунальних об'єктів, уточнені межі їх планувально-територіальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень загального користування.



Генеральним планом с. Красногорівка запропоновано розміщення виробництва IV та V класу шкідливості, для створення нових трудових місць для місцевого населення.

Проектом передбачається проведення нового маршруту громадського транспорту з улаштуванням проектних зупинок для забезпечення радіусу доступності жителів населеного пункту.

Проектом передбачено на перспективу централізоване водопостачання всього населеного пункту за рахунок проектних свердловин, які планується розмістити в межах населених пунктів.

У встановлених генеральним планом санітарно-захисних зон не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

На громадські слухання надаються звіти про стратегічну екологічну оцінку до містобудівної документації. Відповідно до п.3, ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20.03.2018) у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Згідно п.2, ст.11 Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з



природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### ВИСТУПИЛИ:

**Миклясевич Н.І., землевпорядник:** запропонувала включити до проектних меж села території передбачені по карті перерозподілу земель. Та запропонувала погодити Генеральний план території села Красногорівка Великобагачанського району Полтавської області.

**Логвиненко О.С., головний архітектор проекту:** доповіла, про те, що проектом передбачена зміна межі с. Красногорівка, згідно узгодженій схемі Білоцерківської сільської ради, і генеральний план представлений з уточненими проектними межами. В загальному проектуванні особливих змін щодо планування структури не передбачається окрім розміщення об'єктів: дитячі майданчики, спортивні майданчики, торговельних комплексів та перспективних житлових територій, а також розміщення перспективного виробництва.

**Кіріченко А.А., представник ФОП Плєскач М.А:** у разі зміни меж населених пунктів (що не було узгоджено на початку роботи над генеральними планами), необхідно укласти додаткові угоди на виконання інженерно-геодезичних вишукувань на нові ділянки. Вартість буде визначена на основі площі додаткових територій.

**Лещенко І.В., сільський голова** підтримав пропозицію щодо затвердження генеральних планів з планами зонування.

**Дубина Т.А., секретар сільської ради:** висловила пропозиції щодо розміщення дитячих майданчиків та зміни цільового призначення земель. Та підтримала пропозицію про затвердження генеральних планів.

**Соколенко Л.М., Кордубан Ю.В., депутати Білоцерківської сільської ради:**  
висловили побажання щодо цільового призначення земель та їх подальшого використання, і в цілому підтримали всі вище вказані архітектором пропозиції проектування генеральних планів.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Змінити межі населеного пункту згідно наданої схеми з включенням території озвучених раніше.
2. Звернутися до розробника щодо укладання додаткової угоди та надати всі необхідні дані. Укласти договір інженерно-геодезичних вишукувань.
3. Проектом передбачається закладання резервних територій під житловий фонд.
4. Передбачити генеральним планом, вздовж вуличної мережі, проекту житлову функцію.
5. Підтримати в цілому проект містобудівної документації та подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.



І.В.Лещенко