

**ФОП Плескач М.А.**

*вул.Світла,16, с.Щербані, Полтавського району Полтавської області*

# **с.Красногорівка**

**Генеральний план с.Красногорівка**

**Білоцерківської сільської ради**

**Великобагачанського району Полтавської області**

**Том 1**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ**

32-19МД

ПЗ

ФОП

М.А.Плескач

ГАП

О.С.Логвиненко

Полтава 2020р.

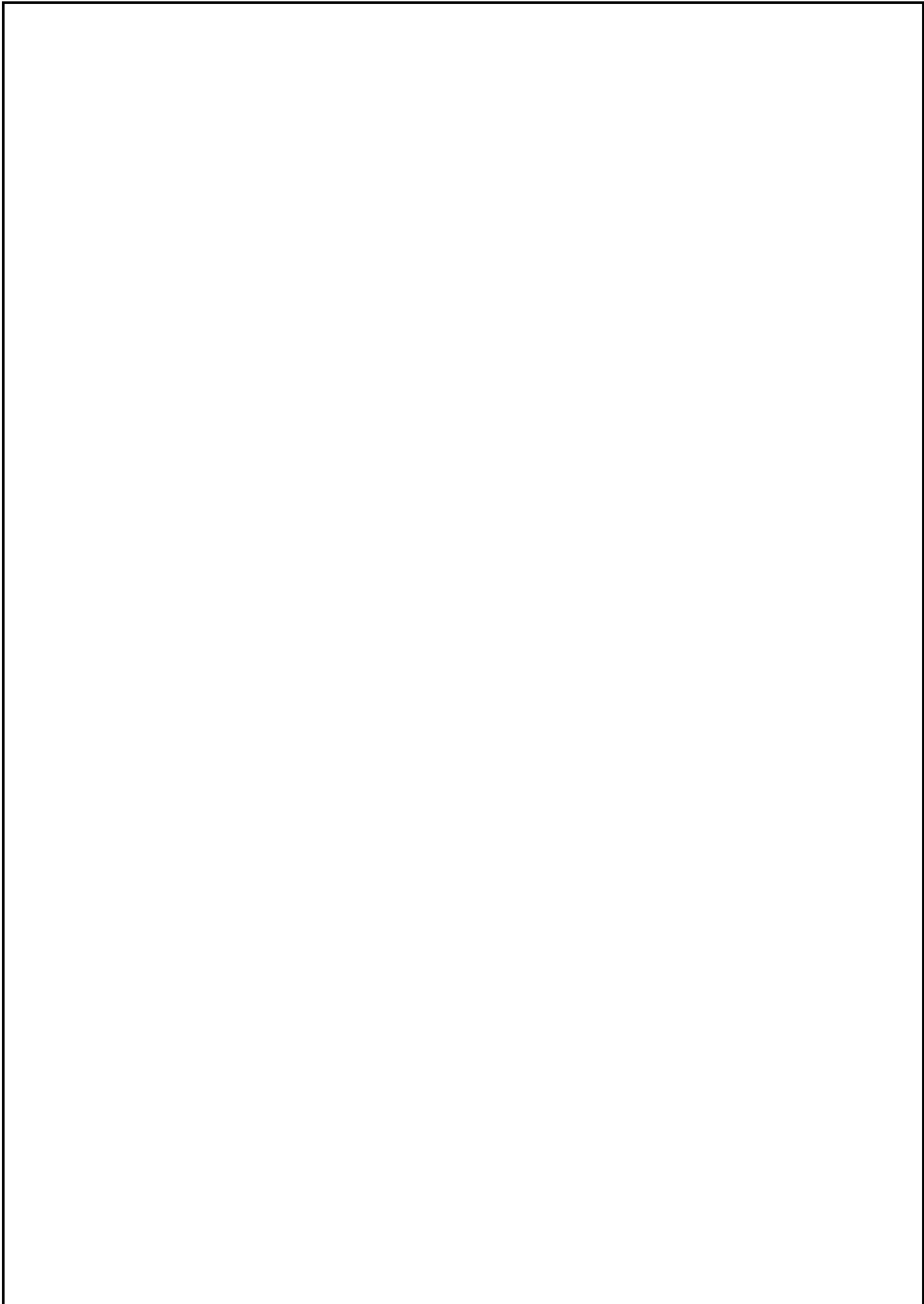
					ГП-	<b>ГП-32-19МД-ПЗ</b>		
						<i>Генеральний план території села Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області</i>		
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата			
ГАП		Логвиненко				Стадія	Аркуш	Аркушів
Кер.гр.		Логвиненко				П	1	
Склав		Гальченко				Пояснювальна записка		
						ФОП «Плескач М.А.»		

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ВІДПОВІДНО  
ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Головний архітектор проекту (ГАП)

О.С.Логвиненко

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							2
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							3
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

## СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
I.		<b>Том I</b>	
		<b>ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ</b>	
1.	№ 32-19МД-ПЗ	Пояснювальна записка	Книга, 87 арк.
II.		<b>Том II</b>	
		<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	
1.	№ 32-19МД -ГП-1	Схема розташування території населеного пункту в системі розселення	Довільний масштаб
2.	№ 32-19МД-ГП-2	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень	M1:5000
3.	№ 32-19МД-ГП-3	Модель перспективного розвитку населеного пункту	M1:10000
4.	№ 32-19МД-ГП-4	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	M 1:5000
5.	№ 32-19МД-ГП-5	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	M 1:5000
6.	№ 32-19МД-ГП-6	Схема інженерного обладнання території	M 1:5000
7.	№ 32-19МД-ГП-7	Схема інженерної підготовки та захисту території	M1:5000
8.	№ 32-19МД-ГП-8	Схема екологічних умов населеного пункту	M1:5000
III.		<b>Том III</b>	
		<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	
1.	№ 32-19МД-ГП-9	Схема зонування території населеного пункту	M1:5000
		<b>ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ</b>	
2.	№ 32-19МД-ПЗ	Пояснювальна записка	Книга, 64 арк.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		4

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №004241	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Склад містобудівної документації	4
	Зміст	5
	Відомість учасників	12
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	13
	1. ВСТУП	14
	1.1. Відомості про організацію замовника та розробника	14
	1.2. Перелік законодавчої та нормативної документації	14
	1.3. Вихідні дані	16
	1.4. Словник термінів	17
	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	18
	2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення	18
	2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	21
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	22
	Проектні планувальні обмеження	24

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		5

## ЗМІСТ

	2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	28
	2.4.1 Існуючий житловий фонд	28
	2.4.2 Об'єкти обслуговування	28
	2.4.3 Інженерно-транспортна інфраструктура. Дороги	28
	2.4.4 Система озеленення	29
	2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	29
	2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	30
	2.7. Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку	32
	2.8. Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.	33
	<b>3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ</b>	33
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	33
	Визначення перспективної чисельності населення	35
	Структура трудових ресурсів	36
	3.2. Цільові показники галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	36
	Сучасна забезпеченість установами та підприємствами обслуговування	37
	Баланс трудових ресурсів	37

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		6

## ЗМІСТ

	3.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	37
	3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	38
	3.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування	38
	3.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння	39
	3.7. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	39
	3.8. Обсяги житлового будівництва	40
	3.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	40
	3.9.1. Вулично-дорожня мережа	40
	3.9.2. Об'єкти обслуговування та збереження транспортних засобів	42
	3.9.3. Мережа пасажирського транспорту	43
	3.9.4. Водопостачання та водовідведення	43
	Каналізація	43
	Дощова каналізація	45
	3.9.5. Витрати води на протипожежні потреби	45
	3.9.6. Газопостачання	46
	3.9.7. Електропостачання	46
	3.9.8. Мережі зв'язку	46
	3.9.9. Теплопостачання	46
	3.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	47
	3.11. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	49

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		7

## ЗМІСТ

	3.12. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	49
	3.13. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій	49
	Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій	50
	Загальні вимоги до забудови та благоустрою території населеного пункту Красногорівка	52
	Дозволений, переважний та супутній види забудови земельних ділянок в межах зон	52
	Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок	54
	Встановлення публічних сервітутів	54
	3.14. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:	55
	3.14.1. Житлового будівництва	55
	3.14.2. Системи громадських центрів	55
	3.14.3. Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту	55
	Розрахунок площі земельної ділянки кладовища	58
	Об'єкти та місця утилізації побутових відходів	58
	Пожежне депо	62
	3.14.4. Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту	63
	Озеленені території загального користування.	63
	Озеленені території обмеженого користування	63
	Озеленені території спеціального призначення	64

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		8



## ЗМІСТ

	3.14.5. Вулично-дорожня мережа за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи сільського та зовнішнього транспорту	65
	Вулично-дорожня мережа	65
	Легковий транспорт	66
	Заходи з урахування потреб маломобільних груп населення при організації руху транспорту і пішоходів	66
	3.14.6. Інженерної інфраструктури за видами	68
	Водопостачання. Розрахунок витрат води	68
	Каналізація та водовідведення	70
	Теплопостачання	70
	Газопостачання	71
	Електропостачання. Розрахунок електронавантаження	71
	Зовнішнє освітлення	74
	Облік електроенергії	74
	Захисне заземлення	74
	Енергозбереження	74
	Блискавкозахист	74
	3.14.7.Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення	75
	3.14.8. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин	75
	3.14.9. Мережі дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території	75
	3.14.10. Протипожежні заходи	76
	3.15. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт	76

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		9

## ЗМІСТ

	3.16. Визначення та врахування державних та регіональних інтересів	78
	4. Оцінка екологічних умов просторового планування	79
	5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	81
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	84
	<b>Перелік вихідних даних</b>	85
від 06.11.19	Рішення тридцять восьмої сесії сьомого скликання Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області «Про надання дозволу на виготовлення Генерального плану с.Красногорівка»	
Додаток №1 до договору № 32-19МД	Завдання на розробку генерального плану з планом зонування території села Красногорівка Великобагачанського району Полтавської області	
2013р.	Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, виконаної ДП «Центр державного земельного кадастру»	
1987р.	«Проект планировки и застройки села Красногорівка колхоза «Жовтень» Великобагачанського району Полтавської області»	
	Лист директору Державного підприємства «Полтавського обласного лісового господарства», Висновок Державного підприємства «Полтавського обласного лісового господарства»	
	Лист начальнику Департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації	
	Лист в.о. директору управління культури Полтавської облдержадміністрації, Висновок департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації	
	Лист начальнику РОВР у Полтавській області, Висновок РОВР у Полтавській області	

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		10

## ЗМІСТ

	Лист директора Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури та туризму Полтавської облдержадміністрації, Висновок Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури та туризму Полтавської облдержадміністрації	
	Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укртелеком», Висновок Полтавської філії ПАТ «Укртелеком»	
	Лист в.о. директора Державного підприємства «Агенства місцевих доріг Полтавської області», Висновок Державного підприємства «Агенства місцевих доріг Полтавської області»	
	Лист технічному директору ПАТ «Полтаваобленерго», Висновок ПАТ «Полтаваобленерго»	
	<b>ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	87
№ 32-19МД -ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
№ 32-19МД-ГП-2	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень	
№ 32-19МД -ГП-3	Модель перспективного розвитку населеного пункту	
№ 32-19МД-ГП-4	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	
№ 32-19МД -ГП-5	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	
№ 32-19МД -ГП-6	Схема інженерного обладнання території	
№ 32-19МД -ГП-7	Схема інженерної підготовки та захисту території	
№ 32-19МД -ГП-8	Схема екологічних умов населеного пункту	
№ 32-19МД -ГП-9	Схема зонування території населеного пункту	

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		11

### Відомість учасників

Організація-розробник проекту	Посада	Прізвище	Підпис
<b>Склад авторського колективу</b>			
ФОП Плескач М.А.	Керівник ФОП Плескач М.А.	М.А. Плескач	
	Головний архітектор проекту	О.С. Логвиненко	
	Архітектор	О.С.Солодовник	
	Інженер-проектувальник	Д.С. Матузний	
<b>При розробці проекту генерального плану приймали участь:</b>			
Білоцерківська сільська рада	Сільський голова	І.В.Лещенко	
	Спеціаліст землевпорядник		

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		12

## I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							13
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

## 1. ВСТУП

### 1.1 Відомості про організацію замовника та розробника.

Робота «Генеральний план з планом зонування території села Красногорівка Великобагачанського району Полтавської області» виконано **ФОП Плескач М.А.** згідно з завданням на проектування замовника – Білоцерківської сільської ради відповідно договору № 32-19МД та на підставі рішення тридцять восьмої сесії сьомого скликання Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області «Про надання дозволу на виготовлення Генерального плану с.Красногорівка» від 06.11.19р.

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку села, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

Напрямки розроблення генерального плану села:

1. Забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських та приватних інтересів.
2. Поетапне покращення санітарного і екологічного стану середовища поселення, умов проживання і праці мешканців:
  - впорядкування територіально-планувальної організації села;
  - вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;
  - розвиток економічної бази села.
3. Визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку села.
4. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій у сферу підприємницької діяльності тощо.
5. Необхідність отримання документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території села.

У проекті визначені: природно-рекреаційні ресурси розвитку функціональних зон села та їх використання; структура об'єктів соціально-комунального призначення; необхідне будівництво закладів обслуговування села та рекреаційної зони; функціонально-планувальна організація територій; демографічний розвиток села; обсяги та розміщення житлового будівництва; розвиток вуличної мережі та мереж інженерної інфраструктури; заходи по охороні навколишнього природного середовища тощо.

### 1.2. Перелік законодавчої та нормативної документації.

**Під час розроблення містобудівної документації було враховано діючі законодавчі та нормативні документи:**

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» від 07 липня 2011р. № 109.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							14
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- ст.26, 31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до ст.26 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

- затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Відповідно до ст.31 цього Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

- підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

- встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

- надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

Відповідно до ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема генеральних планів населених пунктів. При цьому зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Оскільки на сьогодні такий порядок Міністерством не визначений, а перелік робіт із оновлення, зазначений в цій же статті Закону, аналогічний розробленню нового генерального плану, дана містобудівна документація виконана відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

**Під час проектування враховано вимоги діючих Державних будівельних та інших норм України:**

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів».

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		15

### 1.3. Вихідні дані.

Генеральний план с. Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області розроблено на підставі та з використанням таких даних:

- завдання на розроблення генерального плану з планом зонування території села Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області;
- топографічна основа у цифровому вигляді у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК -2000 для М 1:2000;
- матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, виконаної ДП «Центр державного земельного кадастру», 2013р. ;
- «Проект планировки и застройки села Красногоровка колхоза «Жовтень» Великобагачанського района Полтавської области», 1987р.
- дані Білоцерківської сільської ради про кількість, структуру населення с. Красногорівка, про існуючу галузеву структуру економічної діяльності населеного пункту, характеристика житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, будівельної бази, комунального господарства, про існуючий стан вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури, характеристика намірів та потреб використання території с. Красногорівка;
- лист директора Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації;
- висновок Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації;
- лист (повідомлення) начальнику Департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації;
- лист в.о. директора управління культури Полтавської облдержадміністрації;
- висновок департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації;
- лист начальника РОВР у Полтавській області;
- висновок РОВР у Полтавській області;
- лист директора Державного підприємства «Полтавського обласного лісового господарства»;
- висновок Державного підприємства «Полтавського обласного лісового господарства»;
- лист директора Полтавської філії ПАТ «Укртелеком» ;
- висновок Полтавської філії ПАТ «Укртелеком»;
- лист в.о. директора Державного підприємства «Агентства місцевих доріг Полтавської області»;
- висновок Державного підприємства «Агентства місцевих доріг Полтавської області»;
- лист технічному директору ПАТ «Полтаваобленерго»;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		16



- висновок ПАТ «Полтаваобленерго»;
- історична довідка по населеному пункту;
- дані по землекористуванню з публічної кадастрової карти України;
- натурні обстеження території села.

**При розробці генплану враховані наступні проекти:**

- «Схема планування території Полтавської області», котра виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (2013 р.);

- «Проект планировки и застройки села Красногоровка колхоза «Жовтень» Великобагачанського району Полтавської області» (1987р.).

Термін дії генерального плану — необмежений. Розрахунковий період проектних рішень генерального плану с. Красногорівка - 15-20 років (приймається до 2029 року).

Матеріали вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища, здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану. Далі, в словнику приводяться терміни, що вживаються в сфері містобудування.

**1.4. Словник термінів.**

**Територія** – частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси;

**Планування територій** – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

**Містобудівна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

**Проектна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

**Генеральна схема планування території України** – містобудівна документація, яка визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;

**Схеми планування території на регіональному рівні** – планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							17
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**Генеральний план населеного пункту** – містобудівна документація, яка визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

**Детальний план території** – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження)** – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

**Об'єкти планування** – територія України, території адміністративно-територіальних одиниць або їх частини чи окремі земельні ділянки;

**Суб'єкти планування** – органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також фізичні та юридичні особи;

**Замовник** – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

**План зонування території (зонінг)** – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

**Інженерно-транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

**Червоні лінії** – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення;

**Регулювання забудови** – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

## 2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

### 2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Село Красногорівка знаходиться на правому березі річки Псел, вище за течією на відстані 1 км розташоване село Дзюбівщина, нижче за течією на відстані 0,5 км розташоване село Герусівка, на протилежному березі — село Білоцерківка. Поруч проходить автомобільна дорога М 03.

Орган місцевого самоврядування — Білоцерківська сільська рада Великобагачанського району.

Село розташоване за 59,6км від обласного центру – м.Полтава та за 23км від районного центру – смт.Велика Багачка.

Територію села розділяє автошлях М03 «Київ-Харків-кпп Довжанський» — автомобільний шлях міжнародного значення на території України (Європейський маршрут Е40). На відстані 23 км знаходиться залізнична станція «Сагайдак».

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		18

Транспортний зв'язок села з районним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється автомобільними дорогами районного значення. Територію села розділяє автодорога обласного значення М03 Служби автомобільних доріг в Полтавській області.

В селі є зупинка громадського транспорту, автобусне сполучення здійснюється за маршрутом Полтава– Красногорівка та ін.

Згідно даних Білоцерківської сільської ради чисельність населення станом на 1.01.19 року складає 821 особа. Площа території села становить 302,0га. Житловий фонд складає 265 житлових будинків. Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одноповерховою забудовою. За функціональним призначенням територія села поділяється на сельбищну, виробничу та рекреаційну.

Об'єкти соціально-культурного забезпечення представлені культурною спорудою (каплиця), поштою, магазином, кафе, столовою, конторою, дитячим садком, Красногорівською загальноосвітньою школою I-III ступенів, Красногорівським професійно-технічним училищем № 49.

Виробничі території представлені зернохосовищем.

На території інженерної інфраструктури розташований телеретранслятор.

На території села – діюче кладовище.

Інженерне забезпечення села представлене наступними мережами: газопостачання, електропостачання. Існує свердловина з водонапірною вежею та водопроводом до будівлі ПТУ та на виробничій території. Дороги та вулиці здебільшого з твердим покриттям. Мережі водопостачання, каналізації та тепlopостачання відсутні.

Рельєф території села здебільшого рівнинний. Землі села відносяться до Об Миргородського агрогрунтового (природно-сільськогосподарського) району. Грунтоутворюючі породи – леси алювіальні та лесовидні суглинки. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Природні ресурси підземних вод є одним із основних джерел господарсько-питного водопостачання населених пунктів Полтавщини. Підземні води залягають у виді декількох водоносних горизонтів, які відрізняються за своїми запасами та хімічними показниками. На території села розташовані водні об'єкти. Підгрунтові води залягають в основному на глибині понад 3 метри.

Основними водоносними горизонтами, придатними до використання, на території регіону є: четвертинний (алювіальний) Полтавський, Харківський, Бучакський, Сінеман-нижньокрейдний і Юрський. Найбільше розповсюджений Бучакський водоносний горизонт, який залягає на відносно невеликих глибинах і повсюди на території області.

Село розташоване на території Великобагачанського району, у західній частині Полтавської області, в зоні лісостепу. Адміністративним центром району є смт.Велика Багачка.

Географічне положення Великобагачанського району досить вигідне; знаходиться на важливих транспортних шляхах і забезпечує зв'язок між крупними містами України: Києвом, Харковом і Дніпропетровськом. В гідрогеологічному відношенні районний центр розташований в межах центрального грабена Дніп-

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		19

ровсько-Донецького артезіанського басейну. Кліматичні умови характеризуються зростанням континентальності і зменшенням кількості атмосферних опадів з північного заходу на схід. Помірно холодна зима, середня температура січня -7...-8 С; часто посушливе літо, середня температура липня +19...20 С. Кількість днів з температурою, що перевищує 10°C, становить 149-172.

Уцілому, клімат району проектування є помірно-континентальним з прохолодною зимою і теплим літом. Направлення вітрів східне та західне. Середньорічна температура повітря становить 7,0 °С, найнижча вона у січні (мінус 6,9 °С), найвища - в липні (20,6 °С). Абсолютний мінімум повітря в січні - 34 °С. Абсолютний максимум - в липні і серпні - +38 °С. В останні 100-120 років температура повітря в Великобагачанському районі, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення.

Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на 1,5 °С. Найтеплішим за всю історію спостережень виявився 2010 р. В середньому за рік у Великобагачанському районі випадає 485 мм атмосферних опадів, найменше – у лютому-березні, найбільше - в липні. Кожну зиму в Великобагачанському районі утворюється сніговий покрив, максимальна висота якого звичайно спостерігається в лютому. Протягом зими накопичується сніговий покрив до 10...11 см, а в окремі роки товщина його може досягати 50 см.

Відносна вологість повітря становить в середньому 74%, найменша вона у травні (61 %), найбільша - у грудні (88 %). Найбільшу повторюваність мають вітри з заходу, найменшу - з півночі і південно-сходу. Найбільша швидкість вітру - у лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому становить 4,6 м/с, у липні - 3,1 м/с. Кількість днів з грозами в середньому за рік дорівнює 13, з градом - 5, зі снігом - 59.

Клімат атлантико-континентальний з помірним зволоженням, що характеризується теплим літом і тривалою, відносно суворою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Полтава" (160 мБС).

Температура повітря: - середньорічна + 7,0 °С,  
- абсолютний мінімум - 37 °С,  
- абсолютний максимум + 38 °С.

Розрахункова температура: - самої холодної п'ятиденки - 22 °С,  
- зимова вентиляційна - 10,6 °С.

Опалювальний період: - середня температура - 1,9 °С,  
- період 187 діб.

Глибина промерзання ґрунту: - середня 68 см,  
- максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: - середня 171 днів,  
- найменша 133 дні,  
- найбільша 205 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 74 %.

Атмосферні опади: - середньорічна кількість - 485 мм:  
в т. ч. теплий період - 338 мм, холодний - 147 мм,  
- середньодобовий максимум - 39 мм,

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							20
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- спостережний максимум - 178 мм (30.08.1913 р.).

Висота снігового покриву: - середньодекадна 19 см,

- максимальна 56 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 89.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік - середнє число/найбільше):

- тумани - 62/82 днів,

- заметілі - 29/50 днів,

- грози - 29/37 днів,

- град - 2,3/6 днів,

- пилові бурі - 0,7/4 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 22 м/с - кожний рік,

25-26 м/с - один раз в 5-10 років,

27-28 м/с - один раз в 15-20 років.

В сейсмічному відношенні (ДБН.В.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти "А" для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості, та "В" для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня територія відноситься до несейсмічної зони - 5 балів. Відповідно карти "С" для особливо відповідальних об'єктів і споруд, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території району.

У відповідності до архітектурно-будівельного кліматичного районування (ДСТУ НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») с. Красногорівка розташоване в I кліматичному районі - північно-західному.

• Згідно з фізико-географічним районуванням території України (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», додаток А) с. Красногорівка належать до III зони - лісостепової.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та громадської забудови. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

## **2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.**

Містобудівна документація представлена головним містобудівним проектом області «Схема планування території Полтавської області», розробленим Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (затверджено шістнадцятою сесією Полтавської обласної ради шостого скликання від 23.05.2013) та «Проектом планировки и застройки села Красногорівка колхоза «Жовтень» Великобагачанського району Полтавської області», 1987р.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		21

Село Красногорівка згідно схеми планування районного планування Великобагачанського району було визначено перспективним населеним пунктом аграрного спрямування. Генеральним планом передбачався загальний благоустрій та озеленення населеного пункту, прокладання інженерних мереж, запроектовано об'єкти громадського обслуговування та фермерське господарство.

На даний час населеному пункту притаманне регулярне планування. Існує поділ території села на дві частини дорогою обласного значення. Чисельність населення складає 821 особа.

Вулично-дорожня мережа потребує вдосконалення, благоустрою та озелененню, інженерної підготовки території.

Проект оновлення генерального плану розробляється у зв'язку з тим, що попередньо розроблена містобудівна документація частково втратила актуальність, а також змінами, які відбулися в соціально-економічній, законодавчій та містобудівній діяльності країни. У зв'язку з необхідністю отримання в користування органу місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової забудови, впорядкування його територій, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

### **2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.**

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Полтавської області, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Полтавської обласної ради шостого скликання від 23.05.2013, за функціональним зонуванням відноситься до території переважно аграрного використання (за даними з офіційного сайту ОДА).

Житлова забудова розбудована вздовж основних вулиць та представлена індивідуальними садибними господарствами, одноповерховими житловими будинками, 4 багатоквартирними будинками та гуртожитком. Об'єкти громадського призначення на території села представлені культовою спорудою (каплиця), поштою, ФАП, магазином, кафе, столовою, конторою, дитячим садком, Красногорівською загальноосвітньою школою I-III ступенів, Красногорівським професійно-технічним училищем № 49. На території села є дитячий, спортивний майданчики: футбольне та баскетбольне поле, зона відпочинку на березі водойми межує з територією села. Телекомунікаційна будівля розташована на території призначеній для обслуговування телеретранслятора.

На території села кладовище, яке проектом планується до закриття. До санітарно-захисної зони 300 метрів потрапляє 53 індивідуальні житлові будинки, 2 багатоквартирні житлові будинки, гуртожиток та дитячий садок.

Виробнича територія представлена зерносховищем. Комунальна територія належить ПТУ, розташовані гаражі та господарчі будівлі. На території села знаходиться найпотужніший телеретранслятор Центральної України (50 кВт), який своїм сигналом охоплює всю Полтавську область.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		22

Територія навколо населеного пункту не придатна для забудови, територіальне обмеження у розбудові населеного пункту становить межа населеного пункту, сформована пайовими наділами.

Даних щодо залягання корисних копалин на території планування немає, територія не забруднена радіоактивними речовинами. За екологічними чинниками територія знаходиться у сприятливому середовищі, яке забезпечується відсутністю джерел забруднення та наявністю зелених насаджень.

На території планування діють наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари);
- території потенційного підтоплення ґрунтовими та затоплення паводковими водами;
- пасіка – 300м (100м за умови виносу на літній період);
- охоронна зона акустичного та пилового забруднення від автомобільної дороги -50м (за умови використання шумозахисних заходів – до 25 м);
- санітарно-захисні зони виробництв – 150м;
- санітарно-захисна зона кладовища – 100м, 300м.

Охоронні зони інженерних мереж:

- охоронна зона водопроводу – 5 м;
- охоронна зона газопроводу високого тиску - 7м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4м;
- охоронна зона газопроводу низького тиску - 2м;
- охоронна зона мереж електропостачання 10 кВ, 0,4 кВ – 10 м; 2м; 0,6 м.

Соціально-економічний розвиток с. Красногорівка та можливості ефективного використання його території залежатиме від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

**Зовнішні чинники:**

Переваги: - географічно вигідне розміщення в Великобагачанському районі Полтавської області;

- близькість розташування відносно обласного центру;
- наявність зв'язків з іншими населеними пунктами та основних комунікаційних мереж;
- відсутність несприятливих гідрометеорологічних явищ (паводки, провали, зсуви);
- знаходиться на важливих транспортних шляхах і забезпечує зв'язок між крупними містами України: Києвом, Харковом і Дніпропетровськом;
- близькість до автошляху М03 «Київ-Харків-кпп Довжанський» — автомобільний шлях міжнародного значення на території України (Європейський маршрут Е40). На відстані 23 км знаходиться залізнична станція «Сагайдак».

**Переваги і обмеження за внутрішніми чинниками.**

Наявність мережі об'єктів обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури та інженерних комунікацій сприяють достатньо комфортному проживанню мешканців в населеному пункті.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б. 1-1-15:2012, ДСН 173-96, з урахуванням рекомендаційних вимог

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		23

Управління охорони навколишнього середовища, натурних обстежень території села встановлено нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище.

### Основні планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень представлена СЗЗ від об'єктів комунального призначення, природоохоронних територій, комунікаційних коридорів.

Джерелом забруднення навколишнього середовища є автомобільна дорога обласного значення, яка проходить територією села та виробнича територія. Територія села межує з лісовим масивом (охоронна зона - 50м) та водним об'єктом – р.Псел (відповідно до Водного кодексу прибережно-захисна смуга становить 25м).

Для точного визначення меж водоохоронної зони та зон затоплення паводковими водами необхідно розробити спеціальні проекти з подальшим винесенням їх в природу. У відповідності із Водним (ст.88) та Земельним (ст. 58-64) Кодексами цієї території є землями водного фонду.

Всі охарактеризовані планувальні обмеження показані на планах існуючого та основного використання території та схемі існуючих планувальних обмежень. По інженерно-геологічних умовах територія села відноситься переважно до сприятливої для забудови.

Межі ділянок з несприятливими інженерно-геологічними умовами визначаються «Схемою інженерної підготовки території» розробленою у складі генерального плану. Ділянки, розміщені на даній території, потребують спеціальних інженерних заходів при їх будівельному освоєнні (захист від підтоплення та затоплення, водовідведення, озеленення, укріплення кромки, будівництво підпірних стінок і т. ін.).

### Проектні планувальні обмеження

№	Господарські об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Підстава
<b>Комунальні підприємства</b>			
1	Кладовища (санітарно-захисна зона): діюче закрите	100	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (додаток 4); ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», п 3.12
2	Виробнича територія (с-г підприємства)  Пасіка	150 100 (за умови винесення на літній період)	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (додаток 5) ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
3	АЗС	50 70	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		24



Природоохоронні території			
4	Зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари)	Заборона будівництва на території об'єкту	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
Інженерна інфраструктура			
5	Охоронна зона: КТП, ГРП, ШРП, ЛЕП Водопроводу Газопроводу низького тиску Газопроводу середнього тиску Артезіанська свердловина Очисні споруди	10 5 2 4 30 50	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
7	Охоронна зона акустичного та пилового забруднення від автомобільної дороги	50 (за умови використання шумозахисних заходів – до 25 м)	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

Перед початком будівництва на таких територіях необхідні додаткові геологічні дослідження. Умови освоєння ділянок, які потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням висновку відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умови комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

Відносно сприятливий рельєф – схил до 5°:

- режим максимального збереження існуючого рельєфу;
- режим максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- рекомендується насадження дерев, що мають розвинену кореневу систему;
- режим мінімального обсягу земляних робіт;
- заборона на проведення будівельних робіт з використанням вибухівки або механізмів, які динамічно впливають на ґрунти схилу (забиття паль, скидання вантажів, трамбування, тощо).

Несприятливий рельєф – схил від 5° і більше:

- регламентація розпланувальних, земляних, дорожніх робіт, що можуть призвести до виникнення зсувів;
- проведення заходів по укріпленню та підвищенню стійкості схилу (насадження дерев, що мають розвинену кореневу систему та інше);
- заборона оранки на схилах;
- заборона необґрунтованого влаштування терас;
- заборона на спорудження ставків, водосховищ, септиків або інших об'єктів, які акумулюють воду;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		25

- заборона на проведення будівельних робіт з використанням вибухівки або механізмів, які динамічно впливають на ґрунти схилу (забиття паль, скидання вантажів, трамбування, тощо);
- заборона на прокладання дороги або проїздів впоперек схилу, особливо для руху важковагового транспорту;
- заборона на влаштування довгих перерв під час проведення земляних робіт в тому числі і під час ремонту інженерних мереж;
- заборона на створення перешкод рухові поверхневої або підземної води без влаштування спеціального водовідведення.

Зона підтоплення ґрунтовими водами:

- проведення комплексу заходів для пониження рівня ґрунтових вод та відведення зливових вод;
- влаштування централізованої каналізаційної мережі;
- заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин у ґрунтові води (дворових туалетів, помийних та вигрібних ям, місць тимчасового зберігання відходів).

Зона затоплення паводковими водами:

- рекомендується проведення робіт по захисту від паводків (підсипання, обвалування, укріплення прибережної смуги рік та інше);
- рекомендується застосування складних штучних основ і фундаментів;
- необхідно влаштування централізованої каналізаційної мережі;
- заборона на влаштування сміттєзвалищ;
- заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин у відкриті водойми (дворових туалетів, помийних та вигрібних ям, місць тимчасового зберігання відходів та інше);
- заборона на розміщення трансформаторних підстанцій

Зони санітарної охорони господарсько-питних водопроводів (п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»:

- артезіанської свердловини – 30м при використанні водоносних горизонтів, які мають суцільну водоупорну покрівлю, що виключає можливість місцевого живлення з поверхневих джерел або інших недостатньо захищених підземних горизонтів;
- від стовбурів водонапірних башт – 15 м;
- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби.

Санітарно-захисні смуги газопроводу: низького тиску - 2м, середнього – 4м в обидві сторони від труби, забороняється будь-яке будівництво з влаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією (п.15.2.4 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»; п.5.3 СанПіН 2640-82).

Охоронні зони та коридори проходження інженерних мереж:

- забезпечення можливості здійснення діяльності з утримання і експлуатації інженерних мереж;
- заборона в охоронній зоні трубопроводів на будівництво будівель і споруд, що потребують влаштування фундаментів;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							26
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- заборонна без письмової згоди підприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності представника на:

- а) знесення будівель і споруд;
- б) вирубаня дерев;
- в) установа загорождення;
- г) виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 м, а також розрівнювання ґрунту.

Санітарна зона від локальних очисних споруд: фільтруючих колодязів - 8м; споруди механічного і біологічного очищення з муловими майданчиками з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях (при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2тис.м.кв/добу) – 100м (ДБН В.2.5-75 2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», табл.30).

Охоронна зона лінії електропередачі ПЛ 10 кВ – 10 м в обидва боки від дротів.

Охоронні зони високовольтних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій:

- заборона на будівництво житлових, громадських та дачних будинків;
- заборона окремих видів діяльності:
  - а) на влаштування буд-яких звалищ;
  - б) на складання добрив, кормів, торфу, соломи, мастильних та паливних матеріалів;
  - в) на посадку дерев та багаторічних насаджень;
  - г) на розпалювання вогнищ;
- заборона на влаштування спортивних майданчиків для ігор, стадіонів, ринків, зупинок громадського транспорту;
- заборона без письмової згоди підприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності представника на:
  - а) будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
  - б) вирубаня дерев;
  - в) установа загорождення;
  - г) поливання сільськогосподарських культур.

Санітарно-захисні зони від кладовищ:

Відповідно до п.3.12. (ДСанПіН 2.2.2.028-99) санітарно-захисна зона закритих кладовищ, що не експлуатуються протягом кількох десятиріч, (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена: у сільських поселеннях до 100 м.).

Згідно Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, п 3.12, прим.1, в умовах міської та сільської забудови, що склалася, рішення щодо реконструкції, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов і ступеню інженерного обладнання території.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		27

В СЗЗ від кладовища заборонено користуватися водою з колодязів та підземних джерел, а крім того, необхідний постійний контроль за якістю продукції, що вирощується на цих ділянках (з метою попередження отруєнь). Дані обмеження включаються до містобудівних паспортів відповідних ділянок.

## **2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.**

Сельбищна зона складається з територій житлової, громадської забудови та озеленення.

### **2.4.1 Існуючий житловий фонд.**

Житлова забудова села складається з індивідуальної садибної забудови – 265 земельних ділянок, 4 багатоквартирних житлових будинки та гуртожиток. Площа земель під житловою забудовою (індивідуальною та багатоквартирною) становить 46,84га. Земельні ділянки житлової забудови середньої площі 0,25 га, близько 1/4 з яких зайнято подвір'ям житлового будинку, інша територія використовується під городи.

Загальна численність наявного населення села складає 821 особа. Загальна площа населеного пункту становить 302,0га.

Згідно з вихідними даними, наданими Білоцерківською сільською радою, є потреба у збільшенні житлової забудови села індивідуальними садибними ділянками площею 1000-2500кв.м.

### **2.4.2 Об'єкти обслуговування.**

Громадські території села зосереджені в центральній частині. Заклади обслуговування населення представлені: ФАП, культовою спорудою (каплиця), поштою, магазином, кафе, столовою, конторою, дитячим садком, Красногорівською загальноосвітньою школою I-III ступенів, Красногорівським професійно-технічним училищем № 49.

Виробничі території представлені сільськогосподарським підприємством (зернохосвище). На території села є приватні пасіки. Населення зайняте сільським господарством та рибним промислом. На території села знаходиться найпотужніший телеретранслятор Центральної України (50 кВт), який своїм сигналом охоплює всю Полтавську область. Комунальна територія належить ПТУ, розташовані гаражі та господарські будівлі. На території села – діюче кладовище.

Пожежне депо на території села відсутнє. Мережі протипожежного водопроводу та протипожежні водойми на час проектування відсутні.

### **2.4.3 Інженерно-транспортна інфраструктура. Дороги.**

Система транспортних магістралей села відображає планувальну структуру с. Красногорівка. Вулично-дорожня мережа розподілена на головні житлові вулиці та систему проїздів.

Вулиці та дороги села забезпечують зв'язок житлових районів села та інших планувальних зон.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		28

Автобусне сполучення з населеними пунктами здійснюється рейсовими автобусами. Територію села розділяє дорога обласного значення Служби автомобільних доріг в Полтавській області, М03, протяжністю 2,7км.

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі з твердим покриттям становить 8,0 км., міжквартальні вулиці з поліпшеними щебеневими добавками в межах села становлять 1,30км, дорога районного значення – 5,0км.

За функціональним призначенням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» всі вулиці села належать до житлових вулиць.

Типи покриття доріг – асфальтобетонне, щебеневе, ґрунтове.

В с. Красногорівка відсутнє світлофорне регулювання дорожнього руху.

#### **Легковий транспорт.**

Місця постійного зберігання автотранспорту в населеному пункті відсутні. Індивідуальний транспорт зберігається на території індивідуальних житлових садиб.

**Інженерна інфраструктура** представлена основними інженерними мережами: електропостачання, газопостачання, частково водопостачання.

Електропостачання відбувається від 8 КТП повітряними лініями електропередач 0,4 кВ - протяжністю 20,2км.

Централізоване газопостачання (діаметр 200мм) має протяжність 14,3км, (ГРП -2шт).

Телефонні інженерні мережі на 83 номери мають протяжність 5,5км.

Телеретранслятор Центральної України (50 кВт) – 1шт.

Водопостачанням забезпечена лише будівля ПТУ, від артсвердловини, мережі мають протяжність 3,5км. На території виробничого підприємства існує водозабірна свердловина. Індивідуальні домогосподарства забезпечені водою з шахтних колодязів.

Каналізування житлових будинків відбувається на септики та вигрібні ями.

Обігрів житлових будинків здійснюється за допомогою індивідуального опалення, двоконтурних котлів.

#### **2.4.4 Система озеленення.**

Озеленення загального користування розташоване по всій території села та представлене лісовкритими територіями (клен, дуб, осина, ялина), малими озеленими територіями, парком, скверами та відкритими ділянками з луговою рослинністю. Присутні значні території сільськогосподарських угідь.

Особливо-цінних земель немає, за даними Білоцерківської сільської ради. Неподалік від села, в сіхідній частині, протікає р.Псел та розташований ландшафтний заказник «Географічний центр Полтавщини».

Підтоплення, паводку на території села немає; зон (ліній) катастрофічного затоплення немає, явищ провалів та зсувів не спостерігалось; сейсмічної небезпеки немає.

### **2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.**

Проблеми сучасного стану навколишнього природного середовища - забруднення поверхневих та підземних вод, земель, повітря внаслідок

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		29

господарської діяльності, накопичення побутових відходів, техногенне навантаження негативно впливає на біорізноманіття та природний ландшафт.

Екологічна ситуація потребує виконання ряду природоохоронних заходів, направлених на зменшення обсягу негативного впливу на навколишнє природне середовище. Відповідні заходи мають здійснюватися на території села з метою його належного утримання, благоустрою, раціонального використання та охорони, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, в умовах якого забезпечується захист довкілля, санітарне та епідеміологічне благополуччя населення і включати:

- вивезення твердих побутових відходів;
- догляд за зеленими насадженнями;
- розчистка ярів та балок;
- обсік трави з метою підтримання зеленого покриву газонів у належному стані.

На даний момент збір рідких побутових відходів відбувається компостуванням на власних ділянках мешканців села. Збір твердих побутових відходів – не організований. Проектом пропонується створення майданчиків для збору ТПВ по всій території населеного пункту та розглянути можливість організації системи переробки та утилізації твердих побутових відходів за межами населеного пункту.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія планування не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

На території населеного пункту Красногорівка відсутні хімічно небезпечні об'єкти, не ведеться діяльність, що становить підвищену екологічну небезпеку, село не входить до зон можливого сильного радіоактивного забруднення, відсутні території з небезпечними геологічними та гідрогеологічними процесами.

Стан навколишнього природного середовища в Полтавській області залишається відносно стабільним і у порівнянні з більшістю інших областей України доволі прийнятним.

## **2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту.**

Основним напрямком прикладання праці є сільське господарство, промисловість представлена недіючою фермою та тракторною бригадою. Генеральним планом пропонується включення в межі населеного пункту територій для сільськогосподарських потреб, озеленених територій.

Навколо населеного пункту розташовані території, зайняті сільськогосподарськими угіддями.

В селі достатньо території для більш широкого галузевого розвитку виробництва та сфери обслуговування. Нові підприємства повинні бути не вище III-V класу шкідливості з розмірами санітарно-захисної зони 300м-50м, що обумовлено розміщенням житлової забудови. Відповідно до ДСП-173-96, розміри санітарно-захисної зони від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів дозволяє розмістити:

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							30
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Тваринницькі підприємства:

Клас IV. Санітарно-захисна зона 150 м:

1. Ферму ВРХ: - державні та колективні підприємства по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка з загальним поголів'ям тварин до 150 голів;
2. Свинарські ферми в селянських (фермерських) господарствах: на 100 голів;
3. Птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 500 голів.

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м:

1. Ферму ВРХ: фермери в селянських (фермерських) господарствах з загальним поголів'ям тварин до 100 голів;
2. Свинарські ферми в селянських (фермерських) господарствах: на 75 голів;
3. Птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 300 голів.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м:

1. Ферму ВРХ: - фермери в селянських (фермерських) господарствах з загальним поголів'ям тварин до 40 голів;
2. Свинарські ферми в селянських (фермерських) господарствах: на 30 голів;
3. Птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 200 голів.

Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин:

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Млини, крупорушки, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи.
2. Елеватори.
3. Підприємства кавообжарочні.
4. Підприємства сироварні.
5. Виробництва оліємаргарину та маргарину.
6. Виробництва м'ясокопильні.
7. Виробництво харчового спирту.
8. Підприємства рибоконсервні та рибофілейні з утильцехами, рибокомбінації.
9. Цехи по виробництву ферментів з глибинним способом культивування.
10. Бурякоцукрові заводи без жомосховища.
11. Кукурудзяно-крохмальні, кукурудзяно-патокові заводи.
12. Виробництво альбуміну.
13. Підприємства по переробці овочів (сушіння, соління та квашення).
14. Виробництво декстрину, глюкози та патоки.
15. Виробництво крохмалю.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Кондитерські фабрики.
2. Виробництво харчового оцту.
3. Підприємства тютюново-махорочної (тютюново-ферментаційні заводи, тютюнові та сигаретно-махорочні фабрики).
4. Чаєрозжувальні фабрики.
5. Заводи спирто-горілчані.
6. Підприємства олійницькі.
7. Консервні заводи.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		31

8. Овочесховища.
9. Цукрово-рафінадні заводи.
10. Заводи коньячного спирту.
11. Пивоварні заводи (без солодівень).
12. Макаронні фабрики.
13. Молочні та маслоробні заводи (тваринні масла).
14. Ковбасні фабрики потужністю понад 3 т за зміну.
15. Хлібзаводи.
16. Фабрики харчові заготівельні.
17. Холодильники місткістю понад 600 т.
18. Заводи первинного виноробства.
19. Винні заводи.
20. Заводи виноградного соку.
21. Заводи фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв.
22. Підприємства по варінню товарного солоду і виготовленню дріжджів.
23. Рибокоптильні заводи.

Виробництва по обробці деревини

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків.
2. Підприємства по консервуванню деревини сольовими та водними розчинами (без солей миш'яку) і суперобмазкою.
3. Виробництво виробів із деревинної шерсті: деревинно-стружкових, деревинно-волокнистих, цементно-фібролітових плит та ін.
4. Виробництво бондарних виробів із готової клепки.
5. Виробництво рогожно-ткацьке.
6. Судобудівельні верфі для виготовлення дерев'яних катерів та човнів.

Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів:

- рільничі: стаціонарні зерноочисні та сушильні пункти - 100м.

**2.7. Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.**

Стратегія перспектив розвитку с. Красногорівка передбачає оптимізацію структури землекористування, екологічні заходи з поліпшення територій населеного пункту. Земля залишається одним із основних ресурсів сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Пріоритетним напрямком визначено соціальної інфраструктури та забезпечення населення житлом в достатньому обсязі і на необхідному рівні комфортності. Житлова програма на перспективу повинна передбачати послідовне впровадження в житлове будівництво умов, здатних задовольнити потреби населення в житловому фонді різних категорій комфортності.

Характер і структура зайнятості населення села Красногорівка пов'язані з умовами розташування села, рівнем соціально-економічного розвитку прилеглих територій та відображають структуру господарства, рівень розвитку окремих його галузей.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		32



Прогноз перспективної чисельності населення базується на тенденціях динаміки природного та механічного руху населення. Гіпотеза прогнозу природного руху населення, базується на аналізі сучасних та прогнозних особливостях демографічних процесів в Україні.

За демографічним прогнозом ООН чисельність населення України за середнім прогнозом зменшиться до 40 млн наприкінці 2020-х і до 30 млн на початку 2060-х років, тобто матиме від'ємний показник природного приросту. Проте в Інституті демографії та соціальних досліджень НАНУ не погоджуються з таким песимістичним прогнозом ООН, пояснюючи це тим, що за останні роки прогнози постійно коригуються на користь більш оптимістичних варіантів. Це пов'язано з поступовим покращенням демографічних показників: підвищенням тривалості життя, зростанням народжуваності, скороченням депопуляції населення. Зростання рівня економіки країни, запроектовані значні темпи розвитку промисловості матимуть позитивний вплив на рівень життєдіяльності населення села, що дасть поштовх зростанню народжуваності. В той же час, підвищення рівня життя у перспективі впливатиме на зменшення рівня смертності.

## **2.8. Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.**

Основними напрямками територіального розвитку с. Красногорівка є збільшення сельбищної зони, розширення громадського будівництва за рахунок територіальних ресурсів в межах села та за рахунок збільшення меж.

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови для будівництва об'єктів обслуговування, використання вільних територій в межах населеного пункту для будівництва житла. З освоєнням нових території передбачається розширення інженерно-транспортної інфраструктури та системи озеленення території.

## **3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.**

### **3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.**

Метою генплану є необхідність визначити пріоритетні пропозиції для перспективного розвитку с. Красногорівка на основі покращення умов проживання населення, забезпечення економічного зростання, удосконалення соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури поселення. Реалізація цих напрямків сприятиме привабливості с. Красногорівка в майбутньому.

Основними пріоритетами подальшого розвитку с. Красногорівка є:

- створення комфортних умов для проживання та відпочинку населення;
- вдосконалення системи обслуговування, благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури;
- розвиток виробничої сфери;
- залучення інвестицій в сферу обслуговування;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		33

- активне сприяння приватній ініціативі у підприємницькій діяльності, малому бізнесі.

### Вікова структура населення

Населений пункт	Вікові групи			
	0-6	7-17	17-60	Старше 60
с. Красногорівка	4 % 32	6% 49	60% 493	30% 574
Всього	821			

Чисельність населення с. Красногорівка на 1.01.2020 р. складає 821 особа.

Генпланом передбачається перспективний економічний і соціальний розвиток с. Красногорівка завдяки створенню нових ефективних підприємств обслуговування та комерції.

Перспективи розвитку с. Красногорівка визначаються в залежності від конкретних територіально-планувальних ресурсів, положення села в системі розселення, наявності і розподілу трудових ресурсів, враховуючи наявні санітарно-екологічні та інженерно-геологічні фактори, які створюють певні обмеження для розвитку села.

При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку с. Красногорівка:

- проектом передбачається уточнення меж території с. Красногорівка;
- намічаються заходи щодо удосконалення розселення і організації культурно-побутового обслуговування, розвитку транспортних та інженерних комунікацій з розрахунком місткості, потужності і обґрунтуванням розміщення відповідних об'єктів;
- прогнозується проектна кількість населення;
- визначаються перспективи розвитку і раціональне розміщення рекреаційних об'єктів;
- передбачаються заходи щодо охорони навколишнього середовища.

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту і створення сприятливих умов для проживання генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: громадського обслуговування, житлової, рекреаційної, ландшафтно-рекреаційної, транспортно-комунікаційної, промислової.

Проектом передбачена реконструкція головних вулиць: улаштування тротуарів з обох сторін проїжджої частини; реконструкція житлових вулиць з розширенням ширини смуг руху транспорту до нормативних вимог, прокладання нових проїздів у кварталах запроектованої житлової забудови.

Зона центра села розглядається генеральним планом як поліфункціональна планувальна структура і містить у собі зону торговельно-побутового обслуговування, спортивно-рекреаційну зону, а також зону житлової забудови.

Проектними рішеннями уточнені межі планувально-територіальних утворень, встановлені: водоохоронні зони, санітарно-захисна зона кладовища та виробничих підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		34

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень загального користування і створення нових зон відпочинку. Відповідно до розрахунків село має достатню площу територій для формування озелених територій загального користування.

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення – Білоцерківської сільської ради з урахуванням кількісних показників населення на розрахунковий період.

Збільшення чисельності населення може також бути досягнуто за рахунок механічного руху – залучення переселенців із інших районів Полтавської області та регіонів України. Для цього мають бути створені відповідні умови для працевлаштування, обслуговування та відпочинку населення. Враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території села та рекомендації п. 3.14 ДБН Б.2.4-1-94, чисельність населення села визначається на основі існуючої та проектної кількості квартир різної структури з коефіцієнтом сімейності 3.

### Визначення перспективної чисельності населення с. Красногорівка

Етапи розвитку	Квартали перспективної житлової забудови	Площа території житлових кварталів, га	Попереднє визначення потреби у сельбищній території, га, територія на 1000 люд./га// показники щільності населення для районів садибної забудови при середньому складі сім'ї 2,3 чол., люд/га	Розрахункова кількість жителів, люд. (прийнятий коефіцієнт сімейності – 3,0)
Існуюча чисельність населення				<b>821</b>
I	Житлова забудова до 3-х поверхів із земельними ділянками (індивідуальна садибна)		131 будинок	<b>393</b>
<b>Усього на розрахунковий період</b>				<b>1214</b>

На нових територіях у садибній забудові на перспективу може бути розселено:

3 чол. x 131 квартира = 393чол.;

Таким чином, визначення перспективної чисельності населення (як постійного, так і тимчасового) села Красногорівка доцільно здійснити виходячи із потенціалу територіальних ресурсів для розміщення населення.

Розрахунок структури населення села методом трудового балансу.

$$N = \frac{A \times 100}{T - a - v - p + m - B}$$

де:

N – загальна чисельність населення;

A – місто утворююча група;

T – працездатне населення (з 18 до 60 річного віку – 60%);

a – чисельність зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством, – 10%);

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							35
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

в – чисельність учнів та студентів в працездатному віці (1 черга – 4%, на розрахунковий термін – 5%);

п – непрацюючі люди з інвалідністю працездатного віку (1 черга – 2-2, 5%, на розрахунковий термін – 1-1, 5%);

м – чисельність працюючих пенсіонерів (1 черга 4%, на розрахунковий термін – 7%);

Б – обслуговуюча група населення (1 черга – 19-20%, на розрахунковий термін – 23-27%).

### Структура трудових ресурсів с. Красногорівка

ПОКАЗНИКИ	Сучасний стан		Розрахунковий період	
	осіб		осіб	
	821		1214	
<b>I. Виробнича сфера</b>				
Чисельність населення у працездатному віці (Т), з них			728	60
чисельність зайнятих домашнім і особистим підсобним господарством (а)			121	10
чисельність учнів та студентів в працездатному віку(в)			60	5
непрацюючі люди з інвалідністю працездатного віку (п)			28	2
чисельність працюючих пенсіонерів( м)			36	3
<b>Б. Обслуговуюча група населення (Б)</b>			<b>241</b>	<b>20</b>

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території с. Красногорівка в проектних межах, чисельність населення визначається на основі існуючої та проектної кількості квартир різної структури забудови.

Згідно із довідкою Білоцерківської сільської ради «Про характеристику намірів та потреб використання території с. Красногорівка», визначені типи проектуємої житлової забудови – індивідуальні садибні житлові будинки із площею земельної ділянки для обслуговування до 2500м<sup>2</sup>.

### 3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятість населення.

Сфера обслуговування населеного пункту достатньо розвинена. Громадські об'єкти представлені культовою спорудою (каплиця), поштою, ФАП, магазином, кафе, столовою, конторою, дитячим садком, Красногорівською загальноосвітньою школою I-III ступенів, Красногорівським професійно-технічним училищем № 49. На території села є дитячий, спортивний майданчики: футбольне та баскетбольне поле. На перспективу генеральним планом передбачено будівництво центру дитячого дозвілля, кафе, магазину, пожежного депо, благоустрій загальносільського парку, літнього кінотеатру, пляжної зони відпочинку з рятувальним постом, дитячого та спортивного майданчиків.

Проектом передбачено включення в межі населеного пункту територій для сільськогосподарських потреб.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							36
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Проектом передбачено розташування нової житлової забудови на існуючих територіях в межах населеного пункту.

Аналіз господарського комплексу села показав, що в населеному пункті можливий більш широкий галузевий розвиток виробництва та сфери обслуговування і, відповідно, створення нових робочих місць. Підприємство повинно бути не вище IV класу санітарної класифікації.

#### Сучасна забезпеченість установами та підприємствами обслуговування

№ п/п	Назва установ обслуговування	Одиниця виміру	Наявність установ на 1.01.19р.
1	2	3	4
1.	ФАП	об'єкт	1
2.	Культова споруда	об'єкт	1
3.	Пошта	об'єкт	1
4.	Дитячий садок	об'єкт	1
5.	Школа	об'єкт	1
6.	ПТУ	об'єкт	1
7.	Магазин	об'єкт	2
8.	Кафе	об'єкт	1
9.	Столова	об'єкт	1
10.	Контора	об'єкт	1

#### Баланс трудових ресурсів с. Красногорівка

№ п/п	Групи населення	Сучасний стан (2020 р.)	
		Населення (осіб)	%
1	2	3	
<b>I. Трудові ресурси</b>			
1	Населення в працездатному віці, у т.ч.	493	60
2	На підприємствах, установах, організаціях	0	0
3	Працюючі у власному господарстві (селянському)	41	5
4	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	246	30
5	Незайняте населення міста (жінки, що у відпустці по вагітності, пологах, догляду за дітьми до 3-х років)	41	5
6	Безробітні	0	0
Все населення		821	100

### 3.3. Характеристика територій для подальшого розвитку населеного пункту, територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Територіальний розвиток с. Красногорівка для потреб перспективного житлового та громадського будівництва передбачений на придатних ділянках

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		37

існуючої території. За рахунок ущільнення існуючої житлової забудови відбудеться розташування нової садибної забудови по всьому населеному пункту.

Населений пункт має розгалужену планувальну структуру. Сельбищна територія села розташована вздовж основних житлових вулиць.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон - житлової, установ обслуговування, зелених насаджень загального користування, виробничої, рекреаційної, інженерної інфраструктури.

На перспективу генеральним планом пропонується територіальний розвиток села розгалужено по всій території, на вільних ділянках (громадська забудова, житлова забудова, виробництво). Нове будівництво планується в межах населеного пункту, на вільних територіях, за рахунок ущільнення забудови. Землі навколо села пропонується використовувати, як рекреаційні, сільськогосподарського призначення.

### **3.4 Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.**

Генеральним планом передбачається зміна меж населеного пункту за рахунок включення територій для сільськогосподарських потреб.

Перспективна планувальна структура села композиційно підпорядкована існуючий планувальній структурі, а також обмежена наявністю санітарно-захисних, охоронних зон та прибережно-захисної смуги.

Проектним планом передбачається збільшення чисельності населення, ущільнення житлової забудови за рахунок територій, що використовуються мешканцями як городи.

### **3.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.**

Перспективна планувальна структура села композиційно підпорядкована планувальній структурі, що склалася, а також передбачає розташування територій під нову житлову садибну забудову, громадську забудову, сільськогосподарське виробництво та території зелених насаджень загального користування.

Проектом передбачається зберегти існуюче функціональне зонування території. Нові житлові масиви передбачається розмістити на вільних територіях шляхом ущільнення існуючої житлової забудови.

Сельбищна зона складається з територій житлової та громадської забудови.

Житлова забудова села представлена індивідуальною садибною забудовою, гутрожитком та багатоквартирними житловими будинками.

На території населеного пункту розташоване кладовище, яке проектом планується до закриття. Санітарно-захисна зона після закриття становитиме – 100м. У санітарно-захисній зоні допускається розміщення бань, пралень і гаражів за умови, що щільність забудови не буде перевищувати 10%, розсадники деревних і чагарникових рослин та квітково-оранжерейних господарств з урахуванням забезпечення посадочним матеріалом населений пункт.

Об'єктів спеціального призначення на території села немає.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		38

Виробнича зона представлена зерносховищем. Населення задіяне в особистому селянському господарстві, водних промислах, існують пасіки.

### **3.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння. Проблемні території та умови їх реабілітації.**

Територіями пріоритетного розвитку визначено земельні ділянки, передбачені для перспективного територіального розвитку населеного пункту, насамперед для розміщення житлової забудови. За матеріалами топогеодезичної основи території для перспективного розвитку населеного пункту належать до сільгоспугідь та використовуються на сьогоднішній день як городи, садки та озеленені території вільні від забудови. У випадку освоєння даних територій необхідно провести зміну цільового використання території відповідно до діючого законодавства. Черговість та обсяги освоєння земель, передбачених на перспективу визначається сільською радою на підставі даних щодо якості земель, економічної доцільності, складності їх освоєння.

Території з перепадом висот, що плануються під нове житлове будівництво, пропонується освоювати шляхом вертикального планування з виїмкою та насипом ґрунту.

Під час вибору земельної ділянки для нового будівництва об'єктів, передбачених генеральним планом, необхідно визначити наявність місць залягання корисних копалин на цій території.

Розширення площ територій під житлову забудову спрямоване на виконання Указу президента від 08.11.2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом».

Житлова зона формується за рахунок ущільнення існуючих територій в межах населеного пункту. Ділянки нової житлової забудови запроектовані на вільних ділянках по всій території села.

### **3.7. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів**

На території села розташовані об'єкти громадського обслуговування.

Площа громадського центру (без урахування парку і площинних спортивних установ) визначається з розрахунку 8-12 кв.м на одного жителя (великі показники - для малих сіл)  $8 \times 1214 = 9712 \text{ м}^2$  або 9,7 га. Розмір вільного майданчика з твердим покриттям для проведення масових громадських заходів слід приймати 700-750 кв.м на 1000 жителів. Містобудівною документацією передбачається відновлення об'єктів громадського призначення, підприємств соціально-побутового обслуговування згідно розрахунку необхідності місткості установ та підприємств обслуговування населення. На громадській території розміщені об'єкти обслуговування загальносільського значення, що передбачаються до збереження. На перспективу генеральним планом передбачено будівництво центру дитячого дозвілля, кафе, магазину, пожежного депо, благоустрій загальносільського парку, літнього кінотеатру, пляжної зони відпочинку з рятувальним постом, дитячого та спортивного майданчиків, організацію автостоянок для відвідувачів громадських об'єктів.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		39

### 3.8. Обсяги житлового будівництва.

Житловий фонд с. Красногорівка складають індивідуальні садибні будинки загальною кількістю 265 квартир та 36 квартир у 4 багатоквартирних житлових будинках. Гуртожиток використовується для студентів ПТУ. Існуюча чисельність населення складає 821чол, проектна - 1214чол. Житловий фонд, що знаходиться у незадовільному стані, пропонується відновлювати шляхом реконструкції існуючих будинків чи будівництва нових за рахунок їх власників.

На території села розташовано 265 одноквартирних (садибних) житлових будинки, 3 блоковані, гуртожиток та 4 багатоквартирних житлових будинків. Площа присадибних ділянок становить від 0,6 га до 0,25га. Всього 321 квартира.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану. Нове житлове будівництво передбачено в першу чергу для незахищених верств населення.

Кількість нових квартир (садибна забудова) на кінець розрахункового етапу (15-20 років) становитиме 131 одиниця. Площа нової житлової забудови – 22,25га, кількість нових ділянок – 131 (середня площа 0,20га). Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу нового житлового садибного будівництва: розрахунковий період –  $131 \text{садиба} \times 100 \text{ м}^2 = 13100 \text{ тис. м}^2$  загальної площі. Середній розмір будинку орієнтовно приймається у обсязі 100 м<sup>2</sup> загальної площі.

### 3.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с. Красногорівка намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової, громадської, виробничої забудови села. Прийнято до уваги поточні плани будівництва, діючі Програми розвитку тощо. Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Внутрішнє транспортне обслуговування села передбачається здійснювати за допомогою автомобільного транспорту.

Залізничний транспорт в селі відсутній. На відстані 23 км знаходиться залізнична станція «Сагайдак».

Планувальна структура вулично-ї мережі в селі запроєктована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного руху архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з громадськими територіями;
- необхідні швидкості руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		40



Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

### 3.9.1. Вулично-дорожня мережа.

Вулично-дорожня мережа населеного пункту має розгалужену структуру. В населеному пункті вулиці та дороги з твердим покриттям становлять 6,78км та поліпшені щебеневими добавками – 3,7км. Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з розташуванням нової житлової забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Транспортний зв'язок населеного пункту з районним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється автомобільними дорогами місцевого та районного значення. Селом проходять маршрути рейсових автобусів, які курсують через центральну вулицю.

В межах села проходять головні, житлові вулиці та система проїздів.

#### Характеристика доріг села

№ п/п	Назва вулиць	Ширина пр. частини, м	Довжина, км	Тип дорожн. покриття	Технічна категорія	Примітки
вулиці загального значення						
1	вул.Гоголя	6	3,23	асф.	IV	
2	вул.Садова	5	0,29	асф.	V	
3	пров.Молодіжний	5	0,31	асф.,	V	
4	вул.Вишнева	5	0,20	щеб.,	V	
5	вул.Ф.Василенка	5	1,15	щеб., ґрунт	V	
6	вул.Молодіжна	5	0,51	щеб., асф.	V	
7	вул.Шкільна	5	0,40	асф.,щеб.	V	
8	вул.С.Бондаревського	5	0,31	щеб., ґрунт.	V	
9	вул.Л.Рябченка	5	0,41	щеб., ґрунт.	V	
10	вул.Дружби	5	0,49	щеб., ґрунт.	V	
11	вул.Чкалова	5	0,34	щеб., ґрунт.	V	
12	вул.Підгірна	5	0,28	щеб., ґрунт.	V	
13	вул.Матросова		0,44	асф.,щеб.	V	
14	вул.Яркова		0,31	асф.,щеб.	V	
	<i>Разом:</i>		8,67			
проїзди						
1	проїзд	3	0,49	бет.плити	V	
2	проїзд	3	0,96	асф.	V	
3	проїзд	3	0,51	асф.	V	
4	проїзд	3	0,31	асф.	V	
	<i>Разом:</i>		2,27			
	<b>Всього:</b>		<b>10,94</b>			

За технічними характеристиками (ДБН В.2.3-4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги») автомобільні дороги села належать до IV-V категорії. За Законом України «Про автомобільні дороги» вулиці с. Красногорівка належать до автодоріг місцевого значення. За функціональним призначенням всі вулиці села належать до житлових вулиць.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		41

Реконструйовані житлові вулиці мають ширину в червоних лініях - 20 та 25 м, нові проектні вулиці у більшості мають ширину в червоних лініях 15 м. Категорія запроектованих доріг – IV та V. Назви новим вулицям присвоює орган місцевого самоврядування.

Передбачені наступні заходи з розвитку магістральної вулично-дорожньої мережі населеного пункту:

- удосконалення існуючого покриття відповідно категорії вулиць доріг в існуючих межах села, влаштування розворотних майданчиків на тупикових вулицях;
- розширення проїжджої частини вулиць до нормативних значень (відповідно до поперечних профілів доріг);
- улаштування зупинок зовнішнього громадського транспорту;
- розміщення автостоянок біля основних об'єктів культурного обслуговування, у тому числі з місцями для паркування маломобільних груп населення;
- реконструкція існуючих вулиць та доріг із розширенням та заміною існуючого асфальтового покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та улаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебених дорогах.

### **3.9.2. Об'єкти обслуговування та збереження транспортних засобів.**

На території села відсутні місця для постійного зберігання приватного автотранспорту. Село частково забезпечене автостоянками. Проектом передбачається розміщення відкритих автостоянок біля основних об'єктів громадського призначення; також можливе використання територій в охоронних зонах інженерних мереж та санітарно-захисній зоні кладовищ для стоянок легкового, вантажного та спеціального транспорту. Гаражі вантажних та відомчих, спеціальних автомобілів слід розміщувати на території комунального призначення згідно норм у кількості, необхідній за розрахунком. Місце розміщення та нормативну відстань до гаражів погодити з органами пожежної служби (ДСНС).

Для садибної забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих. Розміщення гаражів передбачити переважно по лінії забудови або в глибині ділянки.

В житловій забудові зберігання легкових автомобілів має здійснюватись на відкритих автостоянках, розміщених на непридатних під іншу забудову ділянках.

В малоповерховій багатоквартирній забудові відкриті автостоянки розміщені на прибудинковій території для обслуговування та збереження автомобілів мешканців малоповерхових багатоквартирних будинків.

Віддаленість гаражів і автостоянок постійного зберігання автомобілів не повинна перевищувати 800 метрів від місця проживання власника.

Перед в'їздом на ділянку гаражів або на автостоянку постійного зберігання автомобілів повинні влаштовуватися майданчики накопичення транспортних засобів з розрахунку не менше 10% кількості авто, які прибувають на стоянку в годину «пік».

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		42

### **3.9.3. Мережа пасажирського транспорту.**

На теперішній час обслуговування громадським транспортом на території села відсутнє.

По маршруту курсування рейсових автобусів розміщені зупинки громадського транспорту. В місцях розташування зупинок громадського транспорту пропонується розширення проїжджої частини, влаштування павільйонів для очікування, урн.

### **3.9.4. Водопостачання та водовідведення.**

На території села є свердловина та водонапірна вежа, яка забезпечує будівлю ПТУ. Також на території виробничого підприємства розміщена водозабірна споруда.

Проектом передбачено будівництво мережі господарського водопроводу від артсвердловин з водонапірними вежами, з пожежними гідрантами для забезпечення водою існуючих та проектних житлових кварталів та об'єктів обслуговування села. Можливість підключення до централізованого водопостачання в існуючій забудові необхідно визначати в кожному окремому випадку, виходячи з ширини вулиці, фізичної можливості прокладки трубопроводу, економічної доцільності.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводу слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів.

#### **Каналізація.**

На час складання проекту існуюча забудова території централізованою системою каналізування не забезпечена.

Оскільки на перспективу забудова населеного пункту зросте, проектом передбачається прокладання централізованої каналізації з розташуванням місцевих очисних споруд та насосних станцій. Насосні станції розміщуються з урахуванням розрахунків вертикального планування, в місцях зі складним рельєфом.

За відсутності інженерних мереж каналізації села слід передбачати каналізування з використанням місцевих локальних очисних споруд, проект яких погоджений органами санепідслужби.

Для об'єктів, розташованих на відстані не менше 500 м від найближчого колектора стічних вод, стічні води можна очищати на локальних очисних спорудах (ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»).

Локальна очисна споруда - це споруда, яка очищає стічні води й дозволяє відводити їх в очищеному вигляді в ґрунт. Ця споруда є об'єктом :

- автономним: очищує стічні води виключно з того об'єкта, для якого воно спроектовано;

- біолого-механічним: механічні рішення поєднуються з біологічними процесами, які служать основою дії очисної споруди;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		43

- гравітаційним: у переважній більшості випадків ґрунтуються на принципі гравітаційного течії рідини;

- господарсько-побутовим: очищує виключно стічні води з домашніх господарств (туалетні кімнати, ванни, душові, кухні).

До найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод належать так звані одно або двокамерні септики, які застосовують при очищенні невеликої кількості стічних вод (до 25 м<sup>3</sup> /добу), що надходять від окремо розташованих будівель або групи будівель.

Для попереднього очищення стічних вод окремих будинків перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими траншеями, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод можна застосовувати септики (при витраті стічних вод до 20 м<sup>3</sup>/добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі.

Повний об'єм септика потрібно приймати:

- при витраті стічних вод до 5 м<sup>3</sup>/добу - у розрахунку на приплив стічних вод не менше ніж за 3 доби;

- при витраті стічних вод понад 5 м<sup>3</sup>/добу - не менше ніж за 2,5 доби.

При витраті стічних вод до 10 м<sup>3</sup>/добу слід приймати двокамерні септики, понад 10 м<sup>3</sup>/добу - трикамерні.

Об'єм першої камери у двокамерних септиках слід приймати 0,75 розрахункового об'єму; у трикамерних - 0,5 розрахункового об'єму, а другої та третьої камер - по 0,25 розрахункового об'єму. У септиках, запроектованих з бетонних кілець, усі камери можна приймати однакового об'єму.

Такі очисні споруди, як правило, розміщуються нижче рівня поверхні землі (під землею), в безпосередній близькості від об'єкта. Згідно висновків МОЗ України захисна зона від будинку може становити 5 м.

В разі застосування системи водовідведення у малі очисні споруди, відстані до будинку: від фільтруючого колодязя – 8,0 м, від септика – 5,0 м при продуктивності до 1 куб.м./добу. Можливе застосування інших місцевих очисних споруд, проект яких погоджений органами санепідслужби.

Відстані від джерел забруднення до колодязів технічної води слід приймати 20 м. Місце розташування водозабірних споруд повинне бути вверх за течією ґрунтових вод і вище стосовно до розташування каналізаційних споруд.

У відповідності з завданням на проектування відведення поверхневих вод з території, що проектується, передбачається відкритою системою по поверхні згідно рішень вертикального планування.

Згідно з пункту 6.8. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» децентралізовані схеми каналізації із застосуванням локальних очисних споруд у населених пунктах допускається передбачати:

- за відсутності небезпеки забруднення водоносних горизонтів, які використовуються для водопостачання;

- за відсутності централізованої каналізації в існуючих населених пунктах для об'єктів, які повинні бути каналізовані в першу чергу (лікарень, шкіл, дитячих садків і ясел, адміністративно-господарських будинків, промислових підприємств тощо), а також для першої черги будівництва населених пунктів при розташуванні об'єктів каналізування на відстані не менше ніж 500 м від іншої забудови;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		44

- за необхідності каналізування груп будинків або окремих будинків.

У разі будівництва локальних очисних споруд для окремих об'єктів чи груп будівель рекомендується розмістити очисні споруди дощових стоків у складі очисних споруд поверхневих стоків "ВІОВОХ" та біоплато. Каналізування садибних будинків на розрахунковий період передбачено на проектні очисні споруди.

Для невеликих об'єктів з витратами стоків до 1м.куб на добу в піщаних, супіщаних ґрунтах допускається застосовувати фільтруючі колодязі та септики у відповідності до ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Основа колодязя повинна бути на 1м вище рівня ґрунтових вод. Піщано-гравійні фільтри та фільтрувальні траншеї допускається використовувати при витратах стоків до 15 м.куб. на добу у водонепроникних і слабо фільтрувальних ґрунтах при найвищому рівні ґрунтових вод, розміщеному на 1м нижче лотка відповідної труби. Для утворення фільтрувального середовища використовується привізний середньо- і грубозернистий пісок. Проект місцевих очисних споруд погодити з органами санепідслужби.

### **Дощова каналізація.**

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, відведення поверхневих вод з території населених пунктів слід здійснювати з усього басейну їх утворення та передбачати дощову каналізацію закритого типу. Вибір схеми поверхневого водовідведення для окремих районів населеного пункту виконують з урахуванням щільності забудови, рельєфу території, функціонального призначення, кліматичних умов, загального рівня благоустрою, пропускної здатності, класу навантаження. На територіях малоповерхової забудови допускається застосування відкритої водовідвідної мережі (каналів, канав, лотків) з облаштуванням містків або труб в місцях перетину вулиць, доріг, проїздів, тротуарів (ДБН В.2.5-2013, п. 6.3).

З метою дотримання санітарних норм і правил проектом передбачено вертикальне планування території з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод.

Водовідведення дощових вод передбачено відкритою системою із застосуванням водовідвідних канав та водопропускних труб (для пропуску води під проїжджими частинами на перехрестях). Найменші розміри кюветів і канав трапеціодального перерізу потрібно приймати: ширину по дну 0,3 м, глибину 0,4 м.

Відведення дощових вод відбувається на існуючий рельєф. Вертикальним плануванням населеного пункту визначено декілька місць пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди дощових вод (піско- та жиρούловлювачі).

Відведення, очищення і знешкодження поверхневого стоку з виробничої зони сільських поселень слід здійснювати відповідно до діючих норм технологічного проектування зазначених об'єктів.

Проектом передбачається вертикальне планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу, відведення поверхневих вод на існуючий рельєф.

### **3.9.5. Витрати води на протипожежні потреби.**

На даний момент протипожежного водопроводу в селі немає. Існує протипожежний резервуар на території НВК. Для потреб зовнішнього

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		45

пожежогасіння передбачається використання проектних водозабірних майданчиків, розташованих на березі ставків, та створення пожежних гідрантів і спеціального під'їзду з розворотним майданчиком для пожежної техніки. Також проектом передбачено будівництво пожежного депо, яке буде обслуговувати також сусідні села, які входять в радіусі доступності.

Рекомендується: сільській ради провести перевірку дотримання вимог протипожежних норм на території існуючої забудови.

До того часу, поки буде забудовано перспективні квартали житлової забудови можливе використання пожежних резервуарів. Забезпечення населеного пункту водою відбуватиметься від артсверловин з водонапірними вежами об'ємом 100м. На території села 2 існуючі свердловини.

### **3.9.6. Газопостачання.**

Територією села проходить газопровід середнього та низького тиску, діаметр 200мм, загальна протяжність мереж – 14,3км, (ГРП – 2шт).

Мережею газопостачання забезпечена більша частина житлових будівель населеного пункту та об'єкти громадського обслуговування.

Проектом передбачається газифікація нових кварталів житлової забудови та об'єктів громадського призначення. Черговість, обсяги робіт, кількість споруд газопостачання визначаються окремим проектом відповідно до гідравлічних розрахунків та прийнятих сільською радою рішень.

### **3.9.7. Електропостачання.**

Електропостачання села відбувається повітряною лінією електропередач 10 Кв до 8 КТП, від яких повітряним електрокабелем 0,4 кВ, протяжністю 20,2км, відбувається електропостачання житлових будинків. Даних щодо потужностей електропоспоживання немає. У разі потреби у збільшенні навантаження на електромережу, розробити окремі проекти. Генеральним планом передбачається електрифікація усіх запроектованих об'єктів від існуючої електромережі.

Проектом передбачається також підключення до мереж електропостачання запроектованих опор електроосвітлення всієї території населеного пункту.

Під час встановлення опор освітлення чи будівництва нових об'єктів необхідно отримати технічні умови на підключення до електричних мереж. Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) допускається встановлювати на спеціально призначених для такого освітлення опорах, а також на опорах повітряних ліній до 1 кВ. Мережі зовнішнього освітлення рекомендується виконати самоутримними ізольованими проводами на опорах мережі 0,4 кВ. Світильники рекомендується прийняті типу РКУ-250 з натрієвими лампами. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Прокладання інженерних мереж під проїзними частинами погодити з балансоутримувачами відповідних мереж.

### **3.9.8. Мережі зв'язку.**

Телефонні інженерні мережі на 83 номери мають протяжність 5,5км, належать ПАТ «Укртелеком» та ПрАТ «МТС Україна». Є покриття операторів мобільного зв'язку «МТС» та «Київстар», на території села розташована вишка та ін. Проектом не передбачається загальна телефонізація населеного пункту.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		46

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

### **3.9.9. Теплопостачання.**

Теплопостачання житлових будинків - індивідуальне (на газу та на твердому паливі). Рекомендується розглянути можливість використання альтернативних видів палива з метою енергозбереження та охорони навколишнього середовища. Проектом для житлових будинків пропонується передбачати індивідуальну систему опалення та приготування гарячої води за допомогою використання двоконтурних котлів.

При запланованому розвитку села, теплове навантаження на системи опалення, вентиляції та приготування гарячої води не буде збільшуватись.

### **3.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.**

На сьогоднішній день організоване поверхнєве водовідведення з території с. Красногорівка відсутнє. Централізоване водопостачання та каналізація - відсутні.

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов території, що планується (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т.д.) з врахуванням планувальної організації населеного пункту.

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість територій;
- надійне та безперебійне функціонування та розвиток запроектованих об'єктів, а також зон відпочинку;
- нормативні санітарно-гігієнічні, соціальні та рекреаційні умови територій;
- економічно обґрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Територія населеного пункту не потрапляє в санітарно-захисні зони худобомогильників, потенційно-небезпечних об'єктів, шкідливих виробництв та об'єктів комунального призначення.

Дана територія не відноситься до зони потенційного підтоплення ґрунтовими водами. Проявів небезпечних геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних явищ на території проектування не спостерігалось.

Об'єкти радіаційного, хімічного та медико-біологічного характеру відсутні.

Проектом передбачається вертикальне планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу, відведення поверхневих вод на існуючий рельєф.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		47

- а) максимального збереження існуючого рельєфу;
- б) максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- в) відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- г) мінімального обсягу земляних робіт;
- д) мінімального дебалансу земляних мас;
- е) збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Для відведення поверхневих вод застосовується відкрита водовідвідна мережа з улаштуванням містків або труб на пересіканнях з вулицями, дорогами, проїздами і тротуарами. Поверхневі води (атмосферні опади) перед скиданням на існуючий рельєф підлягають очищенню на спеціальних очисних спорудах.

Проектом передбачено наступні заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод), спеціальних заходів не передбачено, оскільки в населеному пункті підтоплованих територій немає, заболочені території розташовані на території села мають незначне поширення, зон поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку на території села немає; зон (ліній) катастрофічного затоплення немає; сейсмічної небезпеки немає.

Заходи з цивільного захисту (цивільної оборони) населення розробляються окремим розділом.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з заміною щебеневих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу;
- організація відводу поверхневих вод з території села здійснювати з використанням профілів вулиць та доріг за допомогою водовідних каналів до місць з пониженим рельєфом;
- моніторинг навколишнього природного середовища;
- улаштування водозатримуючих валів.

Заходи з цивільного захисту (цивільної оборони) населення розробляються окремим розділом. На території населеного пункту немає територій з небезпечними геологічними та гідрогеологічними процесами (сейсмічна

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		48



небезпека, зони катастрофічного затоплення; зони розповсюдження зсувів, селів та карсту; підтоплювані території та території, порушені підземними виробками).

### **3.11. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.**

Відповідно до рішення виконавчого комітету Полтавської обласної ради народних депутатів від 23.04.1982р. №1982 б'єкти культурної спадщини та території, що мають статус земель історико-культурного призначення на території населеного пункту представлені пам'яткою місцевого значення: «Меморіальний клмплекс, Братська могила Радянських воїнів» та Памятний знак полеглим воїнам-односельчанам.

А також поблизу траси Полтава-Київ розташована пам'ятка мистецтва – погруддя М.В.Гоголю, взята на облік вище зазначеним рішенням.

Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних норм. Будівництво вести у відповідності до діючих будівельних і протипожежних норм.

### **3.12. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.**

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проектних рішень необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладненням.

Територія села за функціональним використанням визначена генпланом для житлової, громадської забудови та виробничі території. Територія має зручне положення відносно автомагістралі та районного центру.

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи що до розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно зонуванню території.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2,5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, парки, сквери – не менше 1,0м.

### **3.13. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.**

Відповідно до завдання на проектування у складі генерального плану розробляється план зонування території села Красногорівка. Території існуючої садибної забудови зберігаються та упорядковуються і встановлюються нормативні червоні лінії житлових вулиць та рівень інженерного обладнання.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		49

Генеральним планом рекомендується розробити детальний план громадського центру села та територій, відведених для нового будівництва (житлового, громадського).

План зонування с. Красногорівка розроблений на основі законодавчих актів та нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 р. № 64 «Порядок розроблення історико - архітектурного опорного плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173;
- Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг) ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. № 109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст».

План зонування території розроблений на підставі пропозицій генерального плану і обов'язковий для органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб, що здійснюють і контролюють містобудівну (будівельну) діяльність на території с. Красногорівка, а також для судових органів при вирішенні спорів, пов'язаних з землекористуванням, забудовою і благоустроєм території міста і визнанням права на власність.

### **Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій.**

Нормативно-правовою базою плану зонування територій (далі зонінг) є сукупність законодавчих та підзаконних актів, в тому числі державних норм, якими регламентується питання містобудування, земельних та майнових відносин, охорони здоров'я громадян, охорони природи, збереження культурної спадщини тощо, а також розподілу повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування при вирішенні зазначених питань. Зонінг є містобудівною документацією, вимоги якої є обов'язковими для виконання на відповідній території органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, посадовими особами, які здійснюють та контролюють містобудівну діяльність на території міста.

Зонінг затверджується рішенням на сесійному засіданні міської ради і набуває відповідного юридичного статусу згідно ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Зонінг застосовується поряд із:

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		50

– нормами та стандартами, що встановлені відповідними уповноваженими органами виконавчої влади з метою забезпечення безпеки життєдіяльності та здоров'я людини, міцності споруд, збереження навколишнього природного середовища та історико-культурної спадщини, природно-техногенної безпеки, інших обов'язкових вимог;

– іншими відповідними місцевими нормативно-правовими актами.

Призначення плану зонування

Зонінг розробляється з метою:

– визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

– створення сприятливих умов для життєдіяльності людини;

– забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;

– запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва;

– зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення.

Зонінг встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) міста, їх ландшафтної організації.

Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу.

Підставами для розгляду питань про внесення змін до зонінгу може бути:

– невідповідність генеральному плану міста, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам;

– пропозиції щодо зміни меж територіальних зон, зміни містобудівних регламентів;

– пропозиції (доручення, розпорядження, рішення) що направляються до місцевого спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури;

– звернення органів державної влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва державного значення;

– звернення органів виконавчої влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва муніципального значення;

– рішення органів місцевого самоврядування у разі необхідності вдосконалення порядку регулювання використання та забудови території;

– звернення фізичних та юридичних осіб, якщо є обґрунтовані підстави щодо реалізації положень Зонінгу які можуть привести до неефективного використання земельних ділянок для містобудівних потреб та об'єктів будівництва, знижує їх вартість, перешкоджає реалізації прав і законних інтересів громадян та їх об'єднань;

– внесенням змін до генерального плану села, необхідністю врахування пропозицій щодо забудови та землекористування.

Внесення доповнень та змін до зонінгу здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень місцевої ради.

Відповідний спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури разом з уповноваженим органом у сфері охорони навколишнього середовища,

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		51

охорони культурної спадщини та підрозділів виконавчого органу місцевої влади протягом 10 днів від дня надання пропозицій про внесення змін до зонінгу здійснює підготовку висновку з рекомендаціями щодо внесення змін до нього, або щодо їх відхилення. Цей висновок надається до виконавчого органу місцевої ради, який у двотижневий термін приймає рішення про підготовку проекту внесення змін або про відхилення таких пропозицій. Проект зонінгу та проект змін до зонінг підлягає громадським слуханням та затвердженню у встановленому порядку.

### **Загальні вимоги до забудови та благоустрою території населеного пункту Красногорівка.**

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

- генерального плану;
- детальних планів території;
- внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;
- іншої затвердженої документації;

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

в) Виключно на основі детального плану здійснюються розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, для яких необхідно отримати спеціальне погодження,

г) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **Дозволений (перважний та супутній) види забудови земельних ділянок в межах зон.**

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території с. Красногорівка та окремих ділянок приймаються на основі установленого генеральним планом переліку дозволеного – переважного, а також супутнього видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

б) Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно генерального плану та документації із землеустрою.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		52

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та супутніх видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території с.Красногорівка.

д) Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних меж с.Красногорівка;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

е) До переважних (основних) видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог і норм, не можуть бути заборонені.

Супутні види забудови та використання по відношенню до переважних видів використання є допоміжними. В межах окремих функціонально - правових зон сумарна площа територій, зайнятих супутніми видами забудови, не повинна перевищувати по відношенню до основних видів забудови. В межах локальної функціонально-правової зони населеного пункту зони сумарна площа території супутніх видів використання не повинна перевищувати 40 %.

Для переважних видів забудови діє процедура загальних погоджень.

и) Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу генерального плану.

к) Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибрати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених генеральним планом.

л) Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні архітектурно-будівельної документації. Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовані на спеціально виділених для них земельних ділянках і які забезпечують використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідно отримання спеціальних узгоджень в т. ч. і шляхом громадських обговорень.

м) Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку дозволених видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволені.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		53

ними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

У переліку дозволених видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни у порядку, визначеному генеральним планом.

#### **Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок.**

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території с. Красногорівка, вказані на Схемі планувальних обмежень.

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від кладовищ, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби міста, управління екобезпеки та природних ресурсів на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», містобудівної документації).

д) На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані районні (обласні) управління по інженерному захисту території на основі чинного законодавства.

е) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає виконавчий орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

#### **Встановлення публічних сервітутів.**

а) Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		54

б) Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

в) Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

### **3.14. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку.**

#### **3.14.1. Житлового будівництва.**

Нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану.

Генеральним планом передбачені території для будівництва індивідуальної садибної житлової забудови площею 296,19га розгалужено по всій території населеного пункту. Загальна кількість нового житла на кінець розрахункового етапу (15-20 років) становитиме 804 квартири.

#### **3.14.2. Системи громадських центрів.**

Громадський центр села на даний момент майже повністю сформований. Заклади громадського обслуговування представлені у широкому спектрі.

Містобудівною документацією разом з виникненням нових житлових утворень передбачається будівництво центру дитячого дозвілля, кафе, магазину, пожежного депо, благоустрій загальносільського парку, літнього кінотеатру, пляжної зони відпочинку з рятувальним постом, дитячого та спортивного майданчиків.

**3.14.3. Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально - гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.**

Існуюча кількість дітей – 81чол. Перспективна кількість населення складає 1214 осіб. Розрахункова кількість дітей – 404 (з розрахунку середнього складу сім'ї – 3 особи, з них дошкільного віку – 121 чол, шкільного віку – 283чол).

Населений пункт забезпечений закладами освіти: в селі функціонує загальноосвітня школа I-III ступенів, дитячий садок, ПТУ. Заклади також обслуговують населення навколишніх сіл.

З огляду на забезпеченість села закладами освіти Генеральним планом не передбачено будівництво нового дитячого садка чи школи.

Радіус обслуговування загальноосвітніх шкіл для сільських поселень складає - до 2000 м.

Професійно-технічні, середні спеціальні навчальні заклади, вищі навчальні заклади в с. Красногорівка не передбачаються.

#### **Установи і підприємства обслуговування**

№ \п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативні показники		Існуючий стан	Розрахунковий період (2030р.)
			Норма на 1 тис.осіб населення	Всього по нормі		
					Наявність на 2020р.	Всього по нормі

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		55

	2	3	4	5	6	7
1	Дитячі дошкільні заклади	місць	1-2 роки – до 60%, 3-5(6) років – до 100%	82	80	121
2	Загальноосвітні школи I - III ступенів (з урахуванням дітей шкільного віку)	місць	100% дітей до 15 років, 80-90% дітей 16-18 років	191	190	283
3	Лікарські амбулаторії, АЗПСМ	об'єкт	1	1	1	1
4	Аптека	Об'єкт	0,1	0,1	-	-
5	Будинок культури	Місць відвідування	30-40	40	-	-
6	Бібліотека	тис. од зберіг. чит місць	4-4,5 2-3	4,5	--	--
7	Магазин продуктів, промтоварів	м <sup>2</sup> торг. площі	15, 20	15, 20	120	220
8	Ринки	м <sup>2</sup> торг. площі	20-30	30	--	--
9	Їдальні, кафе	Місць	7	7	30	45
10	Установи управління	Об'єкт	1	1	-	-
11	Відділення зв'язку	Об'єкт	1	1	1	1
12	Банки	Операц. місць	1 на 2-3 тис. осіб	--	--	--
13	Підприємства побутового обслуговування	Робочих місць	2-3	3	--	--
14	Готелі	Місць	4,8	4,8	--	--
15	Пожежне депо	Об'єкт Пожежна машина + спецавто	1 на 4 тис. осіб	1	--	1
16	Кладовище	га	0,1	0,1	0,83	0,83
17	Стадіони Басейни Спортивні зали	га кв.м. води кв.м	0,1 20 10	0,1	0,1 -- --	0,12 -- --
18	Громадські вбиральні	прилад	1	1	1	2
19	Пляж	га	8,0м <sup>2</sup> /відвідувача	0,8	--	0,8

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		56



Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи.

Будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни і праці (з 60 років) - проектом не передбачається.

Кількість людей з інвалідністю в с. Красногорівка за даними Білоцерківської сільської ради – 0. Будинки-інтернати для дорослих людей з інвалідністю (з 18 років) – окремого будинку генеральним планом не передбачено.

Будинки дитини (віком до 4-х років), сімейні дитячі будинки (від 4 до 17 років) не передбачено.

Дитячі будинки для дітей сиріт і дітей, які залишились без піклування батьків (від 4 до 17 років) – на території населеного пункту відсутні.

Спеціальні житлові будинки і групи квартир для ветеранів війни, праці, одиноких людей похилого віку – не передбачено.

Спеціальні житлові будинки і групи квартир для людей з інвалідністю на кріслах-колясках та їхніх сімей – не передбачено.

Стаціонари усіх типів, поліклінік, станцій швидкої допомоги – в населеному пункті немає.

Заклад охорони здоров'я первинної ланки представлений ФАП. Проектом не передбачається розміщення нових об'єктів в с. Красногорівка.

Санітарно-епідеміологічні установи, аптеки, молочні кухні та роздавальні пункти молочних кухонь - окремого об'єкту генеральним планом не передбачено, можливе розташування молочної кухні та роздавальних пунктів молочних кухонь в існуючому об'єкті охорони здоров'я села.

Санаторії всіх напрямків - не передбачено.

Будинки відпочинку, бази відпочинку, туристські бази - проектом не передбачено.

Туризм. На сьогоднішній день все більшою популярністю, насамперед у жителів мегаполісів, користується такий різновид відпочинку, як зелений туризм (інші назви – сільський, аграрний, екологічний туризм). Зелений туризм - відпочинок у сільській місцевості. Проектом передбачено організацію території села під зелений туризм.

Позашкільні табори та оздоровчі табори старшокласників - пропонується розмістити в існуючих та проектних школах району, при існуючих підприємствах.

Підприємства побутового обслуговування, пральні, хімчистки, бані і душові для населення і т.д. пропонується розмістити в існуючих об'єктах обслуговування.

Установи культури й мистецтва, культові споруди

Заклади культурно-масової роботи, танцювальні зали – проектом передбачається будівництво центру дитячого дозвілля.

Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування.

Підприємства громадського харчування – існує кафе, столова, передбачено будівництво кафе.

Відділення зв'язку, пошти – існує відділення пошти, нових проектом не передбачено.

Відділення банків – окремої будівлі не передбачено. Можливе розміщення в проектних об'єктах громадського призначення.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		57

Пожежне депо – проектом передбачено будівництво пожежного депо, яке обслуговуватиме також сусідні села.

Готелі – окремої будівлі не передбачено.

Громадські вбиральні (2 прилади) – передбачено поблизу громадського центру та парку.

Кладовище традиційного поховання – 1,2га за розрахунком. В межах села розташоване кладовище площею 0,83га.

Проектні пропозиції щодо розширення господарського комплексу:

Враховуючи наявність громадського центру на теперішній час об'єкти соціально - побутового та культурно - оздоровчого забезпечення с. Красногорівка практично задовольняє потребу населення.

Містобудівною документацією передбачено:

- будівництво центру дитячого дозвілля, кафе, магазину, пожежного депо, благоустрій загальносільського парку, літнього кінотеатру, пляжної зони відпочинку з рятувальним постом, дитячого та спортивного майданчиків;

- організувати систему переробки та утилізації твердих побутових відходів за межами населеного пункту.

Для розвитку села потрібно залучення державних та приватних інвестицій, що буде сприяти подальшому розвитку господарського комплексу, як наслідок збільшення зайнятості населення у цих сферах.

**Розрахунок площі земельної ділянки кладовища.**

На території села діюче кладовище. СЗЗ становить 300м. В СЗЗ з боку сельбищної території необхідно передбачити зелені насадження спецпризначення: смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50м, а в 100м СЗЗ – не менше 20м. Для попередження можливого негативного впливу діючого кладовища на здоров'я мешканців прилеглих територій садибної забудови генеральним планом передбачено забезпечення їх централізованими мережами водопостачання.

Для сільського населеного пункту відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розмір земельної ділянки під кладовище розраховується виходячи нормативу 0,1 га на 1000 чол. Розрахункова чисельність населення складає 1214 чол. Тоді площа земельної ділянки кладовища буде становити орієнтовно 1214м<sup>2</sup>.

Згідно з ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» площа, яка відводиться для проїжджих шляхів, алей, майданів, споруд та будівель має бути не меншою 15% загальної площі кладовища. Тоді площа земель, що розраховується для кладовища складає 1396,1 м<sup>2</sup>.

**Об'єкти та місця утилізації побутових відходів.**

Тверді побутові відходи – це відходи життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцеві отоплюючі прилади, а також різноманітні відходи із будинків загального призначення.

Рішенням 17 сесії обласної ради сьомого скликання від 14.07.2017р. затверджено «Комплексну програму поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки. Метою її є формування оптимальної схеми поетапного поводження з відходами на території області направленої на мак-

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		58

симально повне використання відходів в якості вторинної сировини та мінімізацію обсягів захоронення відходів на полігонах та звалищах.

Програмні заходи направлені на раціональне та екологічно безпечне поводження з відходами й відповідно мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище і здоров'я людей.

Система програмних заходів передбачає вирішення наступних задач:

- визначення методів управління відходами, що утворюються на окремих територіях;

- розроблення оптимальної схеми поетапного поводження з відходами, спрямованої на екологічно безпечне збирання, зберігання відходів та на максимально повне їх використання в якості вторинних ресурсів;

- створення системи економічних механізмів, орієнтованих на розвиток регіонального ринку вторинних ресурсів та товарів, що вироблені зі вторинних ресурсів;

- організація нових виробничих потужностей з утилізації та переробки відходів;

- мінімізація утворення «кінцевих відходів» з послідуочим їх екологічно безпечним захороненням.

Норми утворення визначаються за двома джерелами утворення:

- житлових будинків;

- об'єктів невиробничої сфери.

Норми утворення ТПВ — це кількість твердих побутових відходів, які утворюються на одну розрахункову одиницю (одного мешканця для житлового фонду, одне місце в готелі, гуртожитку та ін.; 1 кв.м торгівельної та складської площі, вокзалів; автостоянок, пляжів та ін.; одне відвідування для поліклінік тощо) за одиницю часу.

Для визначення кількості твердих побутових відходів за джерелами утворення проводяться її натурні виміри у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року. За результатами обстежень проводиться розрахунок середньорічних та середньодобових обсягів утворення твердих побутових відходів на кожну розрахункову одиницю. Середньорічні та середньодобові обсяги утворення твердих побутових відходів погоджуються та затверджуються органами місцевого самоврядування як норми утворення твердих побутових відходів.

Обсяги утворення твердих побутових відходів для житлових будинків залежать від ступеня їх благоустрою.

За ступенем благоустрою житлові будинки поділяються на категорії:

- упорядковані будинки — повна або часткова наявність центрального опалення, газу, водопроводу, каналізації, з сміттєпроводом або без нього;

- неупорядковані будинки — без водопроводу, каналізації, з місцевим опаленням і готуванням їжі на плитах, що опалюються газом, дровами або вугіллям;

- будинки приватного сектору з присадибною ділянкою, в тому числі у сільській місцевості — з газовим опаленням або на твердому паливі.

У разі впровадження роздільного збирання твердих побутових відходів з виділенням вторинної сировини (папір, пластмаса, скло тощо) кількість твердих побутових відходів, що вивозяться, рекомендується зменшувати на 20 кг на рік в розрахунку на одного мешканця або одну розрахункову одиницю.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		59

Місце утилізації побутових відходів в с. Красногорівка відсутнє. Утилізація рідких органічних відходів відбувається компостуванням на власних ділянках мешканців села. На території села генеральним планом передбачено розташування майданчиків для збору ТПВ (на відстані 200м одна від одної).

За межами населеного пункту потрібно передбачити систему переробки та утилізації твердих побутових відходів (організований вивіз ТПВ).

#### **Розрахункові дані щодо накопичення ТПВ в житловій забудові с.Красногорівка**

Тип забудови	Кількість населення, чол.	Річна норма відходів, кг/чол.	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/рік/ чол
Малої поверховості, частково упорядкована	1214	200	242800
Сміття із вулиць та доріг м <sup>2</sup>	162900	10 кг/м	1629000
Всього			1871800

Площа полігону  $1871800/1000000 * 0,05 = 0,093$  га.

Територія села межує з несанкціонованим сміттєзвалищем, яке проектом планується до розчистки (шляхом рекультивації). У зв'язку з відсутністю на теперішній час пропонується розробити проект «Схеми санітарного очищення села Красногорівка».

#### **Розрахунки потреби в контейнерах для збирання ТПВ.**

При валовому збиранні сміття кількість незмінних сміттєзбірників визначається за формулою :

$$N_m = \frac{Q_{дс} \cdot t \cdot K_3 \cdot K_2}{V \cdot K_1}, \text{ шт} \quad (1)$$

де  $N_m$  - необхідна кількість сміттєзбірників, шт.;  $Q_{дс}$  - середньодобове накопичення сміття у населеному пункті, для якого провадиться розрахунок, м<sup>3</sup>/добу;  $t$  - періодичність вивезення ТПВ, діб;  $K_3$  - коефіцієнт ремонтного резерву сміттєзбірників;  $V$  - місткість одного сміттєзбірника, м<sup>3</sup>;  $K_1$  - добовий коефіцієнт заповнення сміттєзбірників;  $K_2$  - коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів.

$$Q_{дс} = q \cdot m, \text{ м}^3 / \text{добу} \quad (2)$$

де  $q$  - добова норма накопичення сміття на 1 мешканця, м<sup>3</sup>/чол..добу;  $m$  - чисельність населення, чол.

Значення коефіцієнтів  $K_1, K_2, K_3$  встановлюють експериментально та вивченням статистичних матеріалів. При орієнтовних розрахунках для схеми санітарної очистки використані такі значення коефіцієнтів:  $K_1 = 0,9$ ;  $K_2 = 1,31$ ;  $K_3 = 1,05$ .

Загальна норма накопичення ТПВ на одного мешканця села згідно статистичними даними складає 3,3 л/чол.на добу. Середнє добове накопичення твердих побутових відходів, що підлягають вивезенню:

$$Q_{дс} = 0,0033 * 1214 = 4,01 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років. Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності не-

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		60

допущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче  $-5^{\circ}\text{C}$ ) більш ніж 3 доби, в теплу пору року (при температурі вище  $+5$ ) більше однієї доби. У житловій забудові контейнери повинні розміщуватись на контейнерних майданчиках, на відстані від житлових будинків, дитячих закладів та місць відпочинку населення не менше, ніж 20 м, але не більше, ніж 100 м. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під'їзд та маневрування сміттєвозних машин.

Загальна кількість та розташування контейнерних майданчиків уточнюються при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою конкретних житлових територій населеного пункту. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів.

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація (житлово-експлуатаційні ділянки, і т.і.). Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

Кількість машин для вивезення сміття при валовій системі збирання ТПВ визначається шляхом розрахунку, в залежності від обсягу сміття, що вивозиться, періодичності вивезення, продуктивності сміттєвозного транспорту, відстані до звалищ ТПВ та інших місцевих умов.

Кількість сміттєвозів визначається за формулою:

$$N_{ca} = \frac{Q_{d\max}}{B K_{вик}}, \text{ од}, \quad (3)$$

де  $N_{ca}$  - необхідна кількість сміттєвозів, од;  $Q_{d\max}$  - максимальне добове накопичення сміття з урахуванням нерівномірності накопичення, м<sup>3</sup>/добу,  $B$  - продуктивність сміттєвоза за робочий день, м<sup>3</sup>;  $K_{вик}$  - коефіцієнт використання машин у парку (0,7-0,8).

Продуктивність роботи спецавтотранспорту залежить від обсягу сміття, що вивозиться за один рейс, способів завантаження та вивантаження сміття, відстані перевезення його до місць знешкодження та експлуатаційної швидкості руху.

Продуктивність сміттєвозів за робочий час доби визначається за формулою:

$$B = n \cdot q, \text{ м}^3, \quad (4)$$

де  $n$  - кількість рейсів транспорту, який вивозить сміття;  $q$  - обсяг ТПВ, який перевозиться за один рейс, м<sup>3</sup>.

Кількість рейсів сміттєвоза за робочий час доби визначається за формулою:

$$n = \frac{\left[ T - \frac{l_0}{v_0} \right]}{t_n + \frac{l_c}{v} + t_r}, \quad (5)$$

де  $T$  - тривалість робочого дня, год;  $l_0$  - пробіг від гаражу до району обслуговування, км;  $v_0$  - середня швидкість подачі сміттєвоза, км/год;  $v$  - експлуатаційна швидкість сміттєвоза, км/год, визначається експериментальним шляхом;  $t_n$  - термін повного навантаження сміттєвоза на ділянці збирання сміття (враховуючи

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							61
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

переїзди від одного пункту завантаження до іншого та під'їзди до місць знаходження сміттєзбірників), годин;  $l_c$  - середня відстань вивезення сміття, км;  $tr$  - термін розвантаження сміттєвоза, хвилин.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином: за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населеного пункту встановлюються центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями складування та знешкодження сміття.

Сміттєвози повинні бути оснащені відповідним спецобладнанням та бути герметичними.

#### **Пожежне депо.**

В с. Красногорівка пожежна частина відсутня.

Для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачається використання проектних водозабірних майданчиків, розташованих на березі водойми, зі створенням пожежних гідрантів і спеціальних під'їздів з розворотними майданчиками для пожежної техніки; облаштування пожежних гідрантів по водопровідній мережі; облаштування протипожежних резервуарів при головних громадських об'єктах; облаштування блискавковідводу.

Проектом пропонується будівництво пожежного депо, яке обслуговуватиме населений пункт та сусідні села (які потрапляють в радіус обслуговування депо відповідно до нормативних вимог – 7км: с.Герусівка 4,4 – км, 11хв до найвіддаленішої будівлі, с.Морозівщина – 4,1км, 10хв, с.Сидорівщина – 4,4км, 11хв, с.Дзюбівщина – 4,5км, 11хв). Відповідно до вимог п.15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» пожежно-рятувальний підрозділ (розміщується в будинку пожежного депо) на 2 автомобілі (для населення від 1 до 7 тис.) відноситиметься до II типу класифікації. Радіус обслуговування депо населеного пункту повинен становити до 3км по дорогах загального користування.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 (п.15.1.3.) пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20хв, (при середній розрахунковій швидкості пожежного автомобіля 31км/год, згідно з табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018) відстань між населеними пунктами не має перевищувати 7км.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (п.15.1.4.) пожежно-рятувальні депо слід розміщувати на окремих ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги загального користування. Відстань від меж ділянки до громадських та житлових будівель повинна становити не менше 15м, а до закладів освіти і лікувальних установ не менше 30м. Площа земельної ділянки для розміщення пожежного депо на 2 автомобілі, відповідно до вимог ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», табл.9.1, становитиме не менше 0,80га. Запроектовано площею 1,0га.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		62

### **3.14.4. Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.**

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей. До озеленених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

#### **Озеленені території загального користування.**

Згідно з містобудівними нормативами для проектної чисельності населення у 1214 особи при нормі 14 м<sup>2</sup>/особу загальна площа озеленених територій повинна становити 1,69га.

Генеральним планом передбачено впорядкування існуючих зелених насаджень загального і спеціального призначення, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців села та подорожніх, що передбачає збільшення території озеленень загального користування.

Генеральним планом пропонується благоустрій загальносільського парку. Пропонується регулярне та вільне планування парку, влаштування на його території майданчиків відпочинку, прогулочних доріжок з ґрунтовим та твердим покриттям, зелених насаджень та розміщення квітників та газонів.

#### **Озеленені території обмеженого користування.**

До цієї групи відносяться зелені насадження на території житлової забудови, комунальних об'єктів.

Озеленення індивідуальних садиб та громадської території повинно складати не менше 40% території. Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

На території житлової садибної забудови переважно зростають плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнятагородами. Декоративне озеленення притаманне садибам останніх 5-10 років. В озелененні використано такі породи дерев і кущів як клен гостролистий, платан, тополя липа, ялина, туя, верба, ялівець звичайний та козацький. На головній та житлових вулицях висаджуються дерева ширококронних та хвойних порід.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення, благоустрою мають проводитися на належному рівні, значна увага

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		63

має приділятися озелененню за межами ділянок різного функціонального призначення. Значна увага має приділятися декоруванню засобами озеленення огорож підприємств, садиб. Повинні створюватися дендрологічні акценти з гарно квітучих дерев і кущів, хвойних (каштан кінський, клен гостролистий, береза бородавчата, тополя пірамідальна, ялина колюча, туя західна, форзиція, бирючина, самшит, бузок, шипшина та інші).

### **Озеленені території спеціального призначення.**

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ПЛ високої напруги, на вулицях.

Для охорони житлової забудови від шкідливого впливу автомагістралі передбачено озеленені смуги. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарником дає зниження концентрації в зимку - 10-15 %, літом - 50-60 %.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях та провулках села. Генеральним планом пропонується організувати та озеленити санітарно-захисні зони кладовищ, виробничих підприємств, охоронні зони від ЛЕП, автодороги по всій території населеного пункту.

Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для степу, що забезпечать належне рекреаційне використання територій.

### **Рекомендований рівень озеленення різних структурних елементів села**

Основні структурні елементи	Рівень озеленення території,%	Існуючий стан	Містобудівний прогноз
Озеленення загального користування	18	15,51 га	6,93га
Озеленення обмеженого користування	59	17,27 га	23,76 га
Озеленення спецпризначення:	23	1,76	9,96га
- на міських вулицях		--	8,2 га
- у санітарно-захисних та охоронних зонах		1,76	1,76
Всього		34,54га	40,65 га

Площа озелених територій села з урахуванням проектних ділянок та територій складає 40,65 га, з них озеленення загального користування – 58,33 га. Орієнтовний рівень озеленення цих територій – 19%. При чисельності населення на розрахунковий етап 1214 осіб на одного мешканця села припадає 0,034га.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		64



Проектом пропонується впорядкування існуючих озелених територій, пристосування зелених масивів для відпочинку населення.

### **3.14.5. Вулично-дорожньої мережі з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної щільності головних вулиць.**

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с. Красногорівка намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови села. Прийнято до уваги деякі позиції попереднього Генерального плану, поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо. Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

#### **Вулично-дорожня мережа.**

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з розширенням житлової території населеного пункту, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Передбачені заходи з розвитку магістральної вулично- дорожньої мережі:

- реконструкція вулиць та улаштування нових автомобільних доріг з твердим покриттям;
- розміщення стоянок для тимчасового зберігання автомобілів в громадському центрі села біля основних об'єктів обслуговування.
- уточнення Червоних ліній загальноселищних вулиць;
- улаштування тротуарів шириною 1,5м по обидва боки усіх проїжджих частин запроектованих доріг для руху пішоходів та маломобільних груп населення та велодоріжок шириною 1,8 м;
- забезпечення відведення поверхневих вод по проїжджих частинах вулиць (існуючі ухили по вісях проїжджих частин вулиць).

На сьогоднішній день ухили проїжджих частин задовольняють нормативним значенням для відведення поверхневих вод. Найбільш сприятливим для вулиць і доріг місцевого значення є рельєф з ухилами 5-80%. Проектом рекомендується розглянути можливість приведення ухилів вулиць та доріг до нормативних значень для забезпечення поверхневого водовідведення.

Класифікацію вулиць прийнято відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» для середніх та малих міст. Згідно означених норм, вулиці с. Красногорівка розподіляються на дві категорії – головні та житлові вулиці, дороги місцевого значення.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту».

Існуючі та проектні поперечні профілі магістральних вулиць та вулиць місцевого значення наведені у додатку до пояснювальної записки.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		65

## Вулиці на розрахунковий період 15-20 років

№ п/п	Назва вулиць	Ширина пр. частини, м	Довжина, км	Тип дорожн. покриття	Технічна категорія	Примітки
вулиці загального значення						
1	вул.Гоголя	6	3,23	асф.	IV	
2	вул.Садова	5	0,32	асф.	V	
3	пров.Молодіжний	5	0,31	асф.	IV	
4	вул.Вишнева	5	0,41	асф.	V	
5	вул.Ф.Василенка	5	1,15	асф.	V	
6	вул.Молодіжна	5	0,51	асф.	V	
7	вул.Шкільна	5	0,93	асф.	V	
8	вул.С.Бондаревського	5	0,73	асф.	V	
9	вул.Л.Рябченка	5	0,41	асф.	V	
10	вул.Дружби	5	0,61	асф.	V	
11	вул.Чкалова	5	0,98	асф.	V	
12	вул.Підгірна	5	0,41	асф.	V	
13	вул.Матросова	5	0,53	асф.	V	
14	вул.Яркова	5	0,37	асф.	V	
15	Житлова вулиця	5	0,66	асф.	V	
16	Житлова вулиця	5	0,31	асф.	V	
17	Житлова вулиця	5	0,26	асф.	V	
18	Житлова вулиця	5	0,47	асф.	V	
19	Житлова вулиця	5	0,57	асф.	V	
20	Житлова вулиця	5	0,37	асф.	V	
	<i>Разом:</i>		<i>13,54</i>			
проїзди						
1	проїзд	3	0,60	асф.	V	
2	проїзд	3	0,96	асф.	V	
3	проїзд	3	0,51	асф.	V	
4	проїзд	3	0,20	асф.	V	
5	проїзд	3	0,48	асф.	V	
	<i>Разом:</i>		<i>2,75</i>			
	<b>Всього:</b>		<b>16,29</b>			

### Легковий транспорт.

Розрахунок приватного автомобільного парку села та місць зберігання легкових автомобілів виконано згідно нормативних показників ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

На розрахунковий період 15-20 років загальний рівень автомобілізації прийнято – 240 автомобілів на 1 тис. мешканців, в т.ч. індивідуальними легкими автомобілями - 210 од. на 1 тис. мешканців.

Згідно з цим - розрахункова кількість індивідуальних легкових автомобілів на період до 2030 року буде складати 255 автомобілів.

### Заходи з урахування потреб маломобільних груп населення при організації руху транспорту і пішоходів.

Щоб надати людям з інвалідністю можливість вести незалежний спосіб життя й усебічно брати участь у всіх аспектах життя, держави-учасниці вжи-

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		66

вають належних заходів для забезпечення інвалідам доступу нарівні з іншими до фізичного оточення, до транспорту, до інформації та зв'язку, зокрема інформаційно-комунікаційних технологій і систем, а також до інших об'єктів і послуг, відкритих або таких, що надаються населенню, як у міських, так і в сільських районах. Ці заходи, які включають виявлення й усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають доступності, повинні поширюватися, зокрема: на будинки, дороги, транспорт й інші внутрішні та зовнішні об'єкти, зокрема школи, житлові будинки, медичні установи та робочі місця ( п.1 ст.9 Конвенції ООН про права інвалідів).

Базовим нормативним документом, що регламентує забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, є ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Згідно з даним документом, при проектуванні та реконструкції громадських будівель слід передбачати для людей з інвалідністю і громадян інших мало мобільних груп населення умови життєдіяльності, однакові з іншими категоріями населення.

Повинні бути передбачені умови безперешкодного та зручного пересування маломобільних груп по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури, зелених зон з урахуванням вимог ДБН Б.2.4-1, ВСН 01, ДБН В.2.3-15. Система засобів орієнтації для людей з вадами зору й інформаційної підтримки повинна бути забезпечена на всіх шляхах руху, доступних для маломобільних груп на весь час експлуатації.

Транспортні проїзди на ділянці та пішохідні дороги на шляху до об'єктів, які відвідують люди з людей з інвалідністю, допускається об'єднувати у разі дотримання містобудівних вимог до параметрів шляхів руху та положень ДБН В.2.3-4, ДБН В.2.3-5.

Ширина шляху руху на ділянці при зустрічному русі людей з інвалідністю на кріслах-колясках повинна бути не менше 1,8 м, при одно смуговому русі не менше 0,85м – 1,0м, з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів.

Поздовжній ухил шляху руху, по якому можливий проїзд людей з інвалідністю на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5%. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля закладу та у затіснених місцях допускається збільшувати поздовжній ухил до 10% протягом не більше 10 м.

Поперечний ухил шляху руху слід приймати в межах 1–2%.

Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати не більше 0,05 м.

Висота бортового каменю у місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або великоструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню маломобільних груп на кріслах-колясках або з милицями. Покриття

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		67

з бетонних плит повинно бути рівним, а товщина швів між плитами - не більше 0,015 м.

На шляхах руху маломобільних груп не допускається застосовувати непрозорі хвіртки на навісних завісах двосторонньої дії, хвіртки з обертовими полотнищами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,85 м.

Для відкритих сходів на перепадах рельєфу рекомендується приймати ширину проступків не менше 0,4 м, висоту підйомів сходинок – не більше 0,12 м. Усі сходинки у зовнішніх сходах у межах одного маршу повинні бути однаковими за формою у плані, за розмірами ширини проступку та висоти підйому сходинок. Поперечний ухил зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1–2%. Сходи повинні дублюватися пандусами, а за необхідності – іншими засобами підйому та відповідати вимогам ДБН В.2.3-5.

Вхід на територію або ділянку слід обладнувати доступними для людей з інвалідністю елементами інформації про об'єкт.

Майданчики для зупинки спеціалізованих засобів громадського транспорту, що перевозять лише людей з інвалідністю, слід передбачати на відстані не далі 100 м від входів до громадських будинків, доступних для маломобільних груп.

### **3.14.6. Інженерної інфраструктури за видами. Водопостачання. Каналізування. Електропостачання. Теплопостачання. Газопостачання. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.**

#### **Водопостачання.**

На даний момент централізоване водопостачання с. Красногорівка існує частково, потреби у воді забезпечуються також водою із шахтних колодязів. На території села існуюча свердловина. Проектне водопостачання буде здійснюватися від артсвердловини з водонапірними баштами. Мережу господарсько-питного водопроводу передбачається доповнити гідрантами, встановленими через кожні 150м та водозабірними спорудами питного використання. Відстань між гідрантами слід визначати розрахунком, який повинен враховувати сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну здатність встановлюваного типу гідрантів (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

#### **Розрахунок витрат води.**

Норму господарсько-питного водоспоживання прийнято 210 л/добу. Розрахункове (середнє за рік) добове споживання питної води населенням із систем централізованого водопостачання (ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»).

При існуючій чисельності жителів 821чол.:  $Q = 0,21 \cdot 821 = 172,41 \text{ м}^3/\text{добу}$   
0,172тис. м<sup>3</sup>/добу.

З урахуванням максимального коефіцієнта добової нерівномірності водоспоживання К згідно ДСанПІН 2.2.4-171 маємо:

$$Q_{\max} = Q \cdot K = 172,41 \cdot 1,2 = 206,89 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,206\text{тис. м}^3/\text{добу}.$$

Відповідно при розширенні села та зростанні кількості жителів до планового значення 1110 осіб витрати води зростуть:

$$Q = 0,21 \cdot 1214 = 254,94 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,254\text{тис. м}^3/\text{добу}.$$

З урахуванням максимального коефіцієнта добової нерівномірності водоспоживання маємо:

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		68

$$Q_{\max} = 254,94 * 1,2 = 305,92 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,305 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

**Витрати води на поливання зелених насаджень:**

$$Q_{\text{доб}}^n = \frac{q^n N}{1000}, \text{ де } q^n - \text{потреба у воді (л/людину) за добу максимального}$$

водоспоживання (норма води на поливання);

$N$  – розрахункова кількість жителів у населеному пункті.

Потреба у воді на поливання  $q^n$  залежить від кліматичної зони та величини села, міста. Для малого міста (снт), села, розташованого в Лісостепі, прийнято

$$q^n = 45 \text{ л/людину на добу.}$$

$$Q_{\text{доб}}^n = \frac{q^n N}{1000} = 45 * 821 / 1000 = 36,94 \text{ м}^3/\text{добу} - \text{потреба води на поливання}$$

при існуючій кількості жителів у населеному пункті;

$$Q_{\text{доб}}^n = \frac{q^n N}{1000} = 45 * 1214 / 1000 = 54,63 \text{ м}^3/\text{добу} - \text{потреба води на поливання}$$

при розширенні села.

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q = 0,206 + 0,036 = 0,242 \text{ тис. м}^3/\text{добу} - \text{для існуючого населення}$$

$$\Sigma Q_1 = 0,305 + 0,054 = 0,359 \text{ тис. м}^3/\text{добу} - \text{проектна}$$

Загальне зростання водоспоживання при розширенні села:

$$\Delta Q = 0,359 - 0,242 = 0,117 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Отже, з урахуванням усіх водокористувачів загальна добова витрата для села при його розширенні становитиме:

$$\Sigma Q_{\text{доб}} = 0,359 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

$$\text{Річна витрата води складе: } \Sigma Q_{\text{річ}} = 0,359 * 365 = \mathbf{131,03} \text{ тис. м}^3/\text{рік}$$

**Витрати води на пожежогасіння.**

За умов відсутності в населеному пункті протипожежного водопроводу для потреб пожежогасіння генеральним планом передбачено використання існуючого водозабірної майданчика, облаштування спеціальних під'їздів для пожежної техніки, встановлення пожежних гідрантів по системі водопостачання, кожні 150м. Також можливе використання пожежних резервуарів (54 м<sup>3</sup>).

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, п.8.4).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – одна, витрати води на зовнішнє пожежогасіння для житлових будинків становить 10л/сек, для громадських будинків – 10л/сек, з розрахунку можливості будівництва будинків висотою до 12м згідно містобудівних умов і обмежень (визначається відповідно до ДБН В.2.5-74:2013, табл.3,4,5).

Будівлі виробничого призначення (витрата води на зовнішнє пожежогасіння на промислових і сільськогосподарських підприємствах на одну пожежу визначається для будівлі, що вимагає найбільшої витрати води). Витрати води на зовнішнє пожежогасіння виробничих будівель, шириною до 60м при об'ємі до 3 тис.куб.м., становить 10л/с, відповідно до табл.5 ДБН В.2.5-74:2013. При розміщенні виробничих або складських будівель більшого об'єму є необхідності влаш-

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		69

тування додаткових пожежних резервуарів на території підприємства при реалізації заходів генерального плану по їх реконструкції.

Тривалість відновлення пожежного об'єму води для промислових об'єктів – 36 годин, допускається 48 годин; для населеного пункту – 72 години. Категорія системи водопостачання – II. Споруди та елементи протипожежного водопроводу – II категорії (уточнити окремим проектом з водопостачання населеного пункту чи його окремих кварталів).

Відповідно до п.6.2.10 ДБН В.2.5-74:2013 розрахунок витрати води на зовнішнє пожежогасіння повинна бути забезпечена при найбільшій витраті води з системи водопостачання на інші потреби. Найбільша витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/сек. Тривалість пожежі приймаємо 3 години. З метою забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння протягом трьох годин на громадські будинки та споруди повинен складати:

$$W_p = (10 \text{ л/сек} * 3600 * 3) / 1000 = 108 \text{ м}^3$$

Добова розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння житлового сектору становить:

$$W_p = (10 \text{ л/сек} * 3600 * 3) / 1000 = 108 \text{ м}^3$$

Загальна добова витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає:

$$Q = (108 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3) / 1000 = 0,216 \text{ м}^3$$

Річна витрата води на розрахунковий період для зонішнього пожежогасіння з розрахунку 1 пожежа складає:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,216 \text{ м}^3 * 365 = 78,84 \text{ тис. м}^3 / \text{рік}$$

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом 10,0 м<sup>3</sup>/год на розрахунковий період з урахуванням потреб зонішнього пожежогасіння становить:

$$78,84 \text{ тис. м}^3 / \text{рік} / (10,0 * 24) = 0,33 \text{ (1 свердловина)}.$$

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в у водонапірних вежах, поруч із свердловинами.

#### **Каналізація. Водовідведення.**

Питома добова норма водовідведення при ступені благоустрою житлової забудови, який передбачає житлові будинки, обладнані внутрішнім водопроводом і каналізацією з ванними та місцевими водонагрівачами за табл.1 п.7.1.1 ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» складає 150-230л/добу на одного мешканця в залежності від величини населеного пункту, кліматичних умов і т.д. Приймаємо питому добову норму на одного мешканця с. Красногорівка – 150 л/добу. Проектна кількість мешканців с. Красногорівка – **1214чол, 1214x150=182100л/добу**. Потужність очисних споруд, що необхідна для очищення стічних вод - 182,1м<sup>3</sup>/добу. Місце розташування очисних споруд та обсяги стічних вод розраховані орієнтовно. Площа земельної ділянки для розташування каналізаційних очисних споруд визначається відповідно до табл.11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 і орієнтовно становить 0,5га (при продуктивності до 0,7тис. м<sup>3</sup>/добу).

#### **Теплопостачання.**

Теплопостачання житлових та громадських будинків села Красногорівка здійснюється від індивідуальних опалювальних приладів, двоконтурних котлів.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		70

Система тепlopостачання – децентралізована. Опалення та приготування гарячої води відбувається індивідуально.

Під час нової забудови пропонується не змінювати загальну концепцію розвитку системи тепlopостачання даного села. Для житлових будинків пропонується передбачати індивідуальну систему опалення та приготування гарячої води за допомогою використання двоконтурних котлів.

При запланованому розвитку села, теплове навантаження на системи опалення, вентиляції та приготування гарячої води не буде збільшуватись.

Запропоновані рішення носять рекомендаційний характер.

При розробці проектної документації дані рішення потребують узгодження із балансоутримувачем мереж.

#### **Газопостачання.**

Село Красногорівка газифіковане. Існуюча система газопостачання села - дворівнева, з подачею газу споживачам по газопроводу середнього тиску. Точка приєднання існуючої мережі – ГРС, яке знаходиться за межами населеного пункту. Газопроводами середнього тиску 0,5-0,6 МПа газ підводиться до ШРП, де відбувається його редукування до низького тиску 5 кПа та подальше розведення по ділянках. Централізоване газопостачання (діаметр 200мм) має протяжність 14,3км (ГРП – 2шт).

Проектом передбачена газифікація нової житлової та громадської забудови, з прокладанням мережі газопроводів низького тиску для забезпечення газопостачання нових житлових кварталів.

Запропоновані рішення носять рекомендаційний характер.

Остаточні рішення щодо схем газопостачання забудови, що проектується, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Детальний план території», «Проект» і «Робоча документація»). Тоді ж пропонується виконувати розрахунки витрат газу та гідравлічні розрахунки мереж газопроводів.

При розробці проектної документації дані рішення потребують узгодження із балансоутримувачем мереж.

#### **Електропостачання.**

Електропостачання села відбувається повітряною лінією електропередач 10 Кв до 8 КТП, від яких повітряним електрокабелем 0,4 кВ, протяжністю 10,95км, відбувається електропостачання житлових будинків. У разі потреби у збільшення навантаження на електромережу, розробити окремі проекти. Генеральним планом передбачається електрифікація усіх запроектованих об'єктів.

#### **Розрахунок електронавантаження.**

Відповідно до вище вказаних проектних планів виконуємо перспективний розрахунок потреби в потужності проектних забудов.

Вихідні дані:

- житлові будинки (в т.ч. квартири) в кількості: 452шт;
- об'єкти інфраструктури в кількості: 14 шт;
- освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина – 162900м.

#### **Результати розрахунків**

Об'єкт	Р	Показник	Р розрахункове
Житлова забудова (квартир)	2,6кВт/житло	452шт	1175,2кВт

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		71

Магазин (3)	0,25кВт/кв.	220кв.м.	55кВт
Центр дозвілля	0,45 кВт*місце	50чол	22,5кВт
Школа	0,25кВт*місце	285чол	71,25кВт
Дитячий садок	0,25кВт*місце	125чол	31,25кВт
ПТУ	0,25кВт*місце	100чол	25,0кВт
Контора	0,95 кВт/кв.м	358кв.м.	340,1 кВт
Пошта	0,95 кВт/кв.м	166кв.м	157,8кВт
ФАП	0,15 кВт/зміну	2	0,30 кВт
Кафе, столова	0,8 кВт на місце	45чол	36 кВт
Пожежне депо	0,12кВт на місце	2	0,24 кВт
Церква	0,04 кВт на м2 корисної площі	457кв.м	18,28кВт
Вуличне освітлення	6,5Вт*м	162900м	105,88кВт
<b>Сумарна розрахункова потужність</b>			<b>P=2038,8кВт</b>

Відповідно до розрахунків при реалізації всіх проектних рішень потужність орієнтовно збільшиться до 2038,8кВт. У відповідності до розрахованої потужності збільшення середньомісячного споживання електроенергії збільшиться відповідно до розрахунку.

Розрахунок середньорічного споживання електроенергії кВт/годин перспективної забудови території

$$E_p = P_p * T * \kappa = 7523172,0 \text{ кВт}$$

де

$E_p$  - споживання кВт/г за рік;

$P_p$  - кількість годин використання максимуму споживання електроенергії – 4100 годин;

$\kappa$  - поправочний коефіцієнт – 0,9.

Розрахунок середньомісячного споживання електроенергії кВт/годин перспективної забудови території

$$E_m = E_p / 12 = 626931,0 \text{ кВт}$$

де

$E_p$  – споживання кВт/г за рік;

$E_m^p$  – споживання кВт/г за місяць;

Обґрунтування розрахунків.

Відповідно до пунктів 3.2, 3.4 ДБН В.2.5-23:2010 житлова забудова, для якої проводиться розрахунок, відноситься до 1-го виду I-го рівня електрифікації.

Відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.5-23:2010 та примітки 2 до цієї таблиці визначаємо питомі розрахункові навантаження будівель кВт/житло, що дорівнює **2,6 кВт** на одне житло.

У відповідності до таблиці 3.15 ДБН В.2.5-23:2010 вибираємо показник для розрахунку орієнтовної потужності об'єктів інфраструктури.

Розрахунок вуличного освітлення проводиться у відповідності до показників таблиці 2.1 «Руководящих материалов по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» (**6,5 Вт/м**).

Згідно з вимог діючих ПУЕ враховуємо перспективне збільшення навантаження до 30%.

Визначення категорії електропостачання забудови.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		72



В основному ділянки, що підпадають під проектні роботи планується забудувати одноквартирними житловими будинками з опаленням на природному газі та газовими плитами для приготування їжі. Відповідно до цього та у відповідності з таблицею 2.1 ДБН В.2.5-23: 2010 дана житлова забудова відноситься до III категорії електропостачання. Що передбачає живлення від одного джерела електропостачання та перерву в електропостачанні до 24 годин.

Об'єкти інфраструктури будуть забезпечуватись електроенергією по категорії відповідно до ТУ (що видаватимуться при їх безпосередньому проектуванні) та діючих будівельних норм. Категорія електропостачання буде уточнена при безпосередньому проектуванні конкретних об'єктів.

Визначення місця встановлення проектуємих ТП та схеми електропостачання проектуємої забудови.

У відповідності до вимог ПУЕ, та для можливості перспективного розвитку проектуємих електричних мереж з урахуванням поєднання проектуємих мереж з існуючою енергосистемою місцевості, забезпечення комплексного централізованого електропостачання всіх споживачів, розташованих у зоні дії проектуємих мереж, та зниження втрат напруги, для проектуємих ТП визначене як можна ближче до центру навантажень.

Електропостачання проектуємих будівель відбудуватиметься за радіально-магістральною схемою електропостачання.

Дана схема електропостачання дозволить проводити поетапне (часткове) електропостачання проектуємих забудов, що дозволить розділяти будівництво на черги та виконувати їх з різницею у часі.

Також прийняте технічне рішення є більш економічним в будівництві та полегшує подальшу експлуатацію ніж виконання електропостачання за допомогою кабелів.

Для електропостачання передбачається встановити трансформаторні підстанції міського типу або аналогічні контейнерного типу, що пройшли сертифікацію на території України. Дана трансформаторна підстанція має закриту конструкцію і не потребує додаткового огороження.

Розподільчі мережі передбачається виконувати повітряними лініями з самоутримним ізольованим проводом. Будівельна частина ліній виконується на базі з/б стійок марки СВ з закріпленням стійки в ґрунті на 2 – 2,5м.

Електротехнічна частина ВЛ-0,4кВ виконується проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні.

Кріплення проводу виконати на лінійній арматурі ТзОВ "ЛІЗО" м. Львів або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні.

При будівництві повітряні лінії електропередач слід розташовувати таким чином, щоб їх опори не загороджували входи в будівлі і в'їзди у двори, не утруднювали рух транспорту та пішоходів. У місцях де можливий наїзд транспорту опори рекомендується захищати від наїзду встановлюючи відбійні тумби.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		73

### **Зовнішнє освітлення.**

Мережі зовнішнього освітлення виконати з приєднанням до окремого щита 0,23/0,4кВ, розташованому безпосередньо в розподільчому щиті трансформаторної підстанції.

Трасування мереж зовнішнього освітлення провести 5-ю жилою проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні, з рівномірним розподіленням по фазам.

На кожну групу підключити розрахункову кількість освітлювальних приладів (але не більше 30шт). На кожну групу встановити фото реле. Вуличне освітлення приєднується по III-й категорії електропостачання.

### **Облік електроенергії.**

На виконання «Правил користування електроенергією для населення», п.1.5 ПУЕ-2014 та правил користування електроенергією для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії.

Точка обліку складається з лічильника електроенергії, комутаційних апаратів та захисного щита в якому все встановлюється. Щит має волого захисне та антивандальне виконання і встановлюється на фасаді будівлі абонента.

### **Захисне заземлення.**

Живлення електроприймачів проектуємих об'єктів планується від мережі 380/220В з системою заземлення TN-C-S. Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне занулення. Зануленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявиться під ним в результаті порушення цілісності ізоляції.

В якості заземлюючих провідників пропонується використовувати сталеві труби електропроводки, нульові жили розподільчих мереж. В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю. Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен бути, в любу пору року, не більше 4 Ом з врахуванням опору природних та штучних заземлювачів.

### **Енергозбереження.**

До енергозберігаючих заходів, що використовуються при проектуванні даного об'єкта, відноситься використання:

- енергозберігаючого обладнання;
- системи автоматики управління вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

### **Блискавкозахист.**

Система блискавкозахисту повинна розроблятися відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавко захисту будівель і споруд». З урахуванням пунктів таких нормативних документів:

ДБН В.2.5-27-2006 Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд, затверджені наказом Мінбуду України від 29.03.06 № 97 та уведений в дію з 01.10.06.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		74

ПУЕ:2006 Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки, затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305.

ДНАОП 0.00-1.21-98 Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, уведені в дію наказом Держнаглядхоронпраці України 09.01.98 №4

ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272

НАПБ В.01.056-2005/111 Правила будови електроустановок. Протипожежний захист електроустановок, уведені в дію наказом Мінпаливенерго України від 11.05.2005 року № 209

Відповідно до вищевказаних нормативних документів блискавко захист проектуємих будівель повинен відповідати III рівню захисту від ураження блискавки.

### **3.14.7. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.**

Телефонні інженерні мережі 83 номери мають протяжність 5,5км, належать ПАТ «Укртелеком» та ПрАТ «МТС Україна».

Генеральним планом не передбачено телефонізацію та радіофікацію забудови проектних територій. Доцільність проведення зазначених заходів визначається місцевим органом управління.

За необхідності можливо встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом «державної радіостанції України». Кількість радіоприймачів визначається на основі розрахунку необхідної кількості радіоточок. Для оповіщення населення території, по сигналам ГО та НС на дахах громадських будівель встановлюються гучномовці ГР-10.

### **3.14.8. Мережа розташування об'єктів та місць утилізації твердих побутових відходів та захоронення тварин.**

Санітарна очистка населених пунктів має бути плановорегулярною на всій території, здійснюватись органами житлово-комунального господарства та, при необхідності, іншими службами. Порядок збирання побутових і промислових відходів, частота їх вивезення визначається виконавчою владою за погодженням з установами санепідслужби з таким розрахунком, щоб виключити можливі умови для життя і виплоду комах та гризунів у побутових відходах в період їх збирання і попередити накопичення токсичних відходів на виробничому майданчику до рівнів, які можуть несприятливо впливати на стан навколишнього середовища, здоров'я працюючих і населення.

Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території. Сміттєвидалення має здійснюватись спеціалізованою організацією до місця складування (полігону).

### **3.14.9. Мережі дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.**

Дощова каналізація в с. Красногорівка відсутня. Рельєф території здебільшого рівнинний. Передбачено відвід поверхневих вод здійснювати з використанням профілів вулиць та доріг за допомогою водовідних канав до місць з пониженням рельєфом.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		75

Захист території від підтоплення проводити методом обвалування, підвищення відміток території, підсипкою території або заглиблення водойм. В садибній забудові необхідна ліквідація поглинаючих колодязів і вигрібних ям на ділянках підтоплення.

#### **3.14.10. Протипожежні заходи.**

При розробці генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими МВС України «Правилами пожежної безпеки України».

На даний час в селі відсутній пункт пожежної охорони.

На розрахунковий період проектом пропонуються такі містобудівні протипожежні заходи:

- використання проектного пожежного депо на території населеного пункту Красногорівка;
- дотримання нормативної протипожежної відстані між будинками і спорудами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у разі пожежної небезпеки повинні слугувати шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних автомобілів;
- облаштування водозабірних майданчиків для потреб пожежогасіння з улаштуванням під'їздів протипожежної техніки.

Збереження пожежного та регулюючого запасу води здійснюється резервуарами чистої води, розташованими на площадках водопровідних споруд.

Забір води на пожежогасіння може здійснюватися мотопомпами, автонасосами або стаціонарними насосами з наступною подачею води по рукавах. Таке водопостачання допускається для виробничих будинків категорій В, Г і Д при втраті води на зовнішнє гасіння до 10 л/сек, а також для населених пунктів із числом жителів до 5 тис. чоловік. Причому місткість водойм повинна забезпечувати запас води на гасіння протягом 3-х годин.

Проектом пропонується на першу чергу використовувати безводопровідне протипожежне водопостачання, до якого прийнято відносити природні й штучні вододжерела (природні - ріки, озера, струмки й ін.; штучні ставки, колодязі, копани, різні басейни, а також пожежні водойми й резервуари). Для зручності забору води пожежними машинами від природних вододжерел і подачі до місця пожежі слід обладнати їх під'їзними шляхами й майданчиками 12×12 м, пірсами і (або) береговими колодязями.

#### **3.15. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.**

Реалізацію положень генерального плану с. Красногорівка при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати місцева адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

Погоджений та затверджений генеральний план є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих схем. На

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		76

базі затвердженого генерального плану Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в подальшому розробляється:

- план земельно-господарського устрою населеного пункту;
- плани зонування або детальні плани територій села та окремих ділянок, що підлягають забудові;
- проект встановлення межі.

Умовою виконання даних робіт є картографічне забезпечення – цифрова зйомка в межах села і прилеглих територій в масштабі 1:2000 – 1:500. З метою дотримання встановленого Генпланом відповідно до законодавства порядку забудови та іншого використання територій, окремих земельних ділянок *сільська рада*:

- розробляє та затверджує містобудівні програми;
- в межах своїх повноважень, визначених законом, приймає рішення щодо відповідного використання певних земельних ділянок у випадках, визначених Генпланом;

- виконує інші функції відповідно до законодавства.

*Виконавчий комітет сільської ради:*

- забезпечує організацію виконання та контроль за виконанням Генплану;
- готує та вносить на розгляд сільської ради проекти рішень з усіх питань, що передбачені Генпланом;

- надає пропозиції щодо розроблення детального плану території с. Красногорівка;

- інформує населення про зміст, завдання і процедури виконання Генплану;
- в межах компетенції здійснює розгляд спірних питань, що виникають під час виконання Генплану;

- готує висновки (комплексні висновки) щодо відповідності Генплану поданих намірів забудови;

- проводить аналітичні роботи щодо спостереження (моніторингу) процесів забудови та землекористування, розвитку інженерно-технічної інфраструктури, екологічного стану тощо;

- надає зацікавленим особам інформацію, яка міститься в Генплані та затвердженій містобудівній документації;

- виконує інші обов'язки, пов'язані з дотриманням та реалізацією Генплану;

- організовує підготовку пропозицій щодо внесення змін та доповнень до Генплану;

- розглядає містобудівну документацію та подає її для затвердження на сесії сільської ради;

- розглядає інші питання щодо реалізації Генплану.

*Відділ архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та благоустрою Білоцерківської сільської ради:*

- надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;

- видає будівельні паспорти на будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд;

- видає паспорти прив'язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- надає висновки щодо відповідності функціонального призначення земе-

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		77

льних ділянок, що відводяться;

- надає висновки щодо відповідності намірів забудови земельної ділянки діючій містобудівній документації.

*Фізичні та юридичні особи:*

- при здійсненні містобудівної діяльності зобов'язані керуватися Генпланом та іншою затвердженою містобудівною документацією;

- мають можливість у встановленому порядку одержувати інформацію про форми власності, допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок;

- мають право вимагати від органів влади та інших фізичних і юридичних осіб додержання Генплану;

- мають право інформувати органи місцевого самоврядування, органи влади, інших фізичних і юридичних осіб про порушення, виявлені під час реалізації Генплану;

- мають право фінансувати роботи з розробки детальних планів території.

Генпланом визначені орієнтовні обсяги будівництва соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури с. Красногорівка, джерелами фінансування яких можуть бути кошти державного і місцевого бюджетів, а також залучені кошти інвесторів згідно чинного законодавства.

Важливою умовою реалізації генплану, а саме - покращення умов проживання населення с. Красногорівка - є заходи щодо екологічного оздоровлення природного середовища та забезпечення економічного зростання, джерелом чого має бути ефективна система сприяння малому бізнесу. Державна підтримка необхідна для застосування екологічної політики.

### **3.16. Визначення та врахування державних та регіональних інтересів.**

Особливим завданням Генерального плану є врахування Державних інтересів.

Перспективи розвитку району пов'язані із використанням переваг його транспортно-географічного положення. В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування, сільськогосподарських підприємств.

Генеральним планом згідно з планувальними рішеннями Схеми забудови території Полтавської області передбачено:

- заходи щодо відведення поверхневих вод з території села;
- розділ «Інженерно- технічні заходи цивільного захисту»;
- режим охорони, відновлення, раціональне використання природно-заповідних та рекреаційних територій, створення туристично-рекреаційної інфраструктури;
- розділ «Інженерно- технічні заходи цивільного захисту»;
- розділ «План зонування території с. Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області».

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		78

#### 4. Оцінка екологічних умов просторового планування.

Відповідно до ст.19 Закону України «Про основи містобудування» при роботі та реалізації містобудівної документації суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій.

Сталий розвиток населених пунктів передбачає соціально, економічно і екологічно збалансований їх розвиток, спрямований на створення економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Відповідно до п.3, ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20.03.2018) у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Згідно п.2, ст.11 Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного пла-

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		79

нування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							80
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



## 5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	<b>Населення</b>	осіб	821	<b>1214</b>
	<b>В т.ч. багатоквартирна забудова</b>		64	64
	Садибна забудова	осіб	836	1150
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	302,0	412,0
	<b>У т.ч. : житлової забудови, всього:</b>	«	50,07	70,8
	садибної	«	46,84	69,84
	Резервна територія під садибну забудову	«	--	---
	багатоквартирної	«	1,71	1,71
	<b>Громадської забудови, всього</b>	«	6,19	7,76
	<b>Виробничої, всього</b>	«	7,68	7,68
	<b>Комунально—складської, всього</b>	«	3,39	3,39
	<b>в т.ч. кладовища</b>	«	0,83	0,83
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	км	10,94	16,29
	У т.ч. головних	«	8,67	13,54
	Вулиці і дороги місцевого значення	«	2,27	2,75
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	га	34,54	40,65
	У т.ч. загального користування	«	15,51	6,93
	в т.ч. лісовкриті	«	--	--
	Дач та садівництв		--	--
	Інші озеленені території	«	17,27	23,76
	Зелені насадження спецпризначення	«	1,76	9,96
	<b>Території туристичної зони</b>	«	--	--
	<b>Території лісгосподарства</b>	«	--	--
	<b>Водних поверхонь</b>	«	--	--
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	«	198,59	280,89

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		81

3	Житловий фонд, всього	м.кв.	28180	41280
		Кількість квартир	321	452
Розподіл житлового фонду за видами забудови:		м.кв.		
	Садибна	«	26500	39600
			265	396
	Багатоквартирна	«	1680	1680
			56	56
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею		м.кв/чол	34,32	34,00
4	Нове житлове будівництво, всього: (Одноквартирне садибне)	тис. м.кв.	--	13100
		Кількість квартир	--	131
5	Об'єкти громадського обслуговування:	Об'єкт	10	13
	Контора	«	1	1
	Столова	«	1	1
	НВК	«	1	1
	Дитячий садок	«	1	1
	Магазин	«	2	2
	ПТУ	«	1	1
	Церква	«	--	1
	Пошта	«	1	1
	Кафе	«	1	2
	ФАП	«	1	1
	Пожежне депо	«	--	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць та доріг , всього	км	10,94	16,29
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км.кв.	0,20	0,23
	Довжина автобусної мережі по осі вулиць	км	--	--
	Щільність автобусної мережі	км/км.кв.	--	--
	Загальний рівень автомобілізації	Машин/ 1 тис. осіб	197	292

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		82

	У т.ч. легковими індивідуальними автомобілями		172	255
	Кількість місць постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	Машино-місць	172	255
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	тис.м <sup>3</sup> /рік	88,3	131,03
	Потужність головних споруд водопроводу	м <sup>3</sup> /добу	0,24	0,36
	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /рік	--	66,46
	Сумарна потужність очисних споруд	м <sup>3</sup> /добу	--	182,1
	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт*год/рік	5,1	7,5
	Потужність джерел покриття електронавантажень	Тис. кВт	--	--
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Протизсувні заходи, берегоукріплення	га	--	--
	Захист території від затоплення	га	--	--
	Дамба	км	--	--
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього</b>	тис. т/рік	1.1	1.8

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		83

## II. ДОДАТКИ

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							84
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

### **Перелік вихідних даних:**

1. Завдання на розробку генерального плану з планом зонування села Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області;
2. Рішення тридцять восьмої сесії сьомого скликання Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області «Про надання дозволу на виготовлення Генерального плану с.Красногорівка» від 06.11.19р.;
3. Лист Білоцерківської сільської ради з відомостями щодо планів та програм соціально-економічного розвитку села;
4. «Схема планування території Полтавської області», розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто», затверджена у 2013 році;
5. «Проект планировки и застройки села Красногоровка колхоза «Жовтень» Великобагачанського району Полтавської області», 1987р.
6. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Красногорівка Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, виконаної ДП «Центр державного земельного кадастру», 2013р.;
7. Топографічна основа М1:2000 с.Красногорівка;
8. Лист директора Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації;
9. Висновок Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації;
10. Лист (повідомлення) начальнику Департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації;
11. Лист в.о. директора управління культури Полтавської облдержадміністрації;
12. Висновок департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації;
13. Лист начальнику РОВР у Полтавській області;
14. Висновок РОВР у Полтавській області;
15. Лист начальнику Полтавського регіонального управління водних ресурсів;
16. Висновок Полтавського регіонального управління водних ресурсів;
17. Лист директора Державного підприємства «Полтавського обласного лісового господарства»;
18. Висновок Державного підприємства «Полтавського обласного лісового господарства»;
19. Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укртелеком»;
20. Висновок Полтавської філії ПАТ «Укртелеком»;
21. Лист голові правління ПАТ «Полтавагаз»;
22. Висновок правління ПАТ «Полтавагаз»;
23. Лист в.о. директора Державного підприємства «Агентства місцевих до-ріг Полтавської області»;

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		85

24. Висновок Державного підприємства «Агентства місцевих доріг Полтавської області»;
25. Лист технічному директору ПАТ «Полтаваобленерго»;
26. Висновок ПАТ «Полтаваобленерго»;
27. Історична довідка по населеному пункту;
28. Дані по землекористуванню з публічної кадастрової карти України;
29. Натурні обстеження території села.

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
							86
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

### III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

					2020	ГП-32-19МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		87