**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Білоцерківської сільської ради на 2021 рік"**

**І. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України “Про місцеве самоврядування”, з метою безумовного виконання законодавства виникає необхідність встановлення на території Білоцерківської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

**Проблема, яку пропонується розв'язати:**

забезпечення додаткових надходжень до бюджету Білоцерківської сільської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок відповідного податку.

Пропонується на 2021 рік залишити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на рівні поточного року.

**Причини виникнення проблеми:**

* У разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, податки справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить зменшення дохідної частини бюджету сільської ради на очікувану суму 604,013 тис. грн.
* Зменшення дохідної частини поставить під загрозу фінансування соціальних програм громади.
* Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України “Про місцеве сомоврядування”, органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Білоцерківської сільської ради, а також в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури громади.

Для забезпечення вказаних проблем пропонується прийняття рішення Білоцерківської сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Білоцерківської сільської ради на 2021 рік".

За даними відділу фінансового забезпечення та економічного розвитку виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради про виконання доходної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатити до місцевого бюджету у 2019 році 251843,19 тис. грн., кількість платників суб’єктів господарювання – 14, з яких 11 – юридичних осіб, 2 – ФОП та 1 фізична особа. Очікувані показники сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік становлять 604,013 тис. грн.

**Показники існування та масштабу проблеми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва показника** | **У разі прийняття регуляторного акта** | | **У разі не прийняття регуляторного акта** | | **Відхилення, (втрати до бюджету) тис. грн.** |
| **Ставка, %** | **Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.** | **Ставка, %** | **Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.** |
| Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості | 0,5 | 592,124 | 0 | 0 | 592,124 |
| Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості | 0,5 | 11,889 | 0 | 0 | 11,889 |
| Разом (втрати до бюджету | Х | Х | Х | Х | 604,013 |

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 року – 4173,00 грн., на 2020 рік – 4407,00 грн., прогноз на 2021 рік – 5003,0 грн. (Державний бюджет України на 2019, 2020 роки, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року №05110-14-6/22263).*

*Кількість фізичних осіб-підприємців - 2, юридичних – 11. Розрахунок площі визначено як співвідношення фактичних надходжень 2019 року до 1 кв. м. нерухомості за відповідний період. Загальна площа нерухомості фізичних осіб – 475,29 кв. м.; загальна площа нерухомості юридичних осіб – 23670,75 кв. м. Загальна площа нерухомості – 24146,04 кв. м. Прогноз надходження на 2021 рік складе: 0,5\*5003,0/100\*24146,04 = 604 013,19 грн. (604,013 тис. грн.)*

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **Так** | **Ні** |
| Держава | + | - |
| Громадяни | + | - |
| Суб’єкти господарювання | + | - |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва | + | - |

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

**ІІ. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

* Виконання вимог чинного законодавства;
* Врегулювання відносин між Білоцерківською сільською радою та суб’єктами господарювання, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
* Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку громади;
* Отримання до сільського бюджету податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки орієнтовним обсягом 604,013 тис. грн.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. **Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| Альтернатива 1 | Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) |
| Альтернатива 2 | Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із запропонованими податковими ставками для суб’єктів господарювання |
| Альтернатива 3 | Прийняття проекту рішення із максимальними ставками податку відповідно до Податкового кодексу України |

*При розрахунку витрат суб'єктів господарювання при установленні максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5%) вартість 1 кв. м. об'єкта оподаткування складатиме 75,05 грн.*

*Маючи загальну площу нерухомості (24146,04 кв. м.) вираховуємо прогнозовані надходження при запровадженні максимальної ставки – 24146,04\*75,05 = 1812,16 тис. грн.*

*Загальна площа нерухомості фізичних осіб – 475,29 кв. м.; загальна площа нерухомості юридичних осіб – 23670,75 кв. м. Загальна площа нерухомості – 24146,04 кв. м.*

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно | Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень на прогнозованому рівні 604,013 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговорені проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |
| Альтернатива 3 | Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програми. Прогнозні надходженні до бюджету на 2021 рік — 1812,16 тис. грн.‬ | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. | Витрати відсутні для громадян у частині плати податку однак, відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 604,013 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 604,013 тис. грн., що дасть можливість забезпечити сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. | За 1 км. м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок в розмірі 25,02 грн. при ставці 0,5% |
| Альтернатива 3 | При прогнозованому надходженні до місцевого бюджету 1812,16 тис. грн. є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих програм.‬ | Витрати платників податку на його сплату за максимально граничним розміром ставки 1,5%. За 1 кв. м. житлової/нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачується податок у сумі 75,05 грн., що в середньому більше на 53,01 грн. у порівнянні з 2020 роком |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 2 | 7 | 1 | 3 | 13 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 15,38% | 53,85% | 7,69% | 23,08% | 100,00% |

Відповідно до податкового законодавства, податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету на території якого розташовані об’єкти нерухомості. Тому, до кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб’єкти господарювання, які зареєстровані за межами сільської ради, але мають нерухомість на території.

**Розрахунок витрат суб’єктів господарювання на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2019 – 2021 роках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Платники | 2019 | | 2020 | | 2021 | | | | Кількість платників |
| Середня ставка % | Обсяг надходжень, тис. грн. | Середня ставка % | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. | Середня ставка % | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. | Середня (максимальна) ставка % | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. |
| Фізичні особи | 0,25 | 1,621 | 0,5 | 3,424 | 0,5 | 3,887 | 1,5 | 11,661 | 1 |
| Фізичні особи-підприємці | 0,25 | 3,337 | 0,5 | 7,049 | 0,5 | 8,003 | 1,5 | 24,009 | 2 |
| Юридичні особи | 0,25 | 246,886 | 0,5 | 521,585 | 0,5 | 592,124 | 1,5 | 1776,49 | 11 |
| Всього |  | 251,844 |  | 532,058 |  | 604,013 |  | 1812,16 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України, збільшення доходу платників податку на 600,126 тис. грн. | Відсутні витрати в частині сплати податку. |
| Альтернатива 2 | Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 604,013 тис. грн., в тому числі від суб'єктів господарювання 600,126 тис. грн. | Прогнозні витрати при сплаті податку із запропонованими ставками становлять 600,126 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | Відсутні в частині сплати податку. | Сплата податків суб’єктів господарювання за максимальними ставками (1,5%): прогнозовані витрати на сплату податку на рік юридичними особами складе 1776,49 тис. грн., ФОП – 24,009 тис. грн. |

**Оцінка сумарних витрат за альтернативами**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумарні витрати за альтернативами** | **Сума витрат, гривень** |
| Альтернатива 1. Ставка податку 0% | Відсутня |
| Альтернатива 2 | 600 126,33 |
| Альтернатива 3 Застосовано максимальний розмір ставки податку 1,5% | 1 800 499,04 |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам (0%), що спричинить втрати доходної частини бюджету на 604,013 тис. грн. та поставить під загрозу виконання програм соціально-економічного розвитку громади. |
| Альтернатива 2 | 4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде) | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік поступово будуть досягнуті у повній мірі.  Ставка податку залишиться на рівні поточного року, що не призведе до погіршення умов ведення бізнесу.  Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 604,013 тис. грн. (в т.ч. СПД – 600,126 тис. грн.). Це забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. |
| Альтернатива 3 | 2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Збільшується податкове навантаження до громадян та суб'єктів господарювання (14 осіб) у зв'язку із збільшенням розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до місцевого бюджету складатимуть 1812,160  тис. грн. (в т.ч. СПД – 1800,499  тис. грн.). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшаться надходження до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 2 | **Держава:**  Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.  Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговорені проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.  **Громадяни:**  Альтернатива може бути прийнятною.  Прогноз надходження від сплати податку 604,013 тис. грн., що дасть можливість забезпечити сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.  **Суб'єкти господарювання:**  Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 604,013 тис. грн., в тому числі від суб'єктів господарювання 600,126 тис. грн., що забезпечить сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. | **Держава:**  Витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  **Громадяни:**  За 1 км. м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок в розмірі 25,02 грн. при ставці 0,5%  **Суб'єкти господарювання:**  Витрати на сплату даного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.  Прогнозні витрати при сплаті податку для суб'єктів господарювання становлять 600,126 тис. грн. | Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки установлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 604,013 тис. грн. ( в т.ч. СПД – 600,126 тис. грн.), що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. |
| Альтернатива 3 | **Держава:**  Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програми. Прогнозні надходженні до бюджету на 2021 рік від суб’єктів СПД – 1800,499 тис. грн.‬  **Громадяни:**  При прогнозованому надходженні до місцевого бюджету 1812,16 тис. грн. є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих програм.  ‬  **Суб'єкти господарювання:**  Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставок податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціальних програм сільської ради.  Прогнозовані надходження до місцевого бюджету від сплати податку становлять 1812,16 тис. грн., в тому числі від суб'єктів господарювання 1800,499 тис. грн. | **Держава:**  Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  **Громадяни:**  Витрати платників податку на його сплату за максимальним розміром ставки 1,5% за 1 кв. м. житлової/нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачується податок у сумі 75,05 грн., що в середньому більше на 53,01 грн. у порівнянні з 2020 роком  **Суб'єкти господарювання:**  Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Юридичні особи (11 осіб) та ФОП (2 особи) порівняно з 2020 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м. житлової/нежитлової нерухомості більше на 53,01 грн. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами складе 1776,489  тис. грн., ФОП — 24,009  тис. грн. | Збільшується податкове навантаження до громадян та суб'єктів господарювання (14 осіб) у зв'язку з збільшенням розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до місцевого бюджету складатимуть 1812,16 тис. грн. (в т.ч СПД — 1800,499 тис. грн.) збільшення видатків для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради |
| Альтернатива 1 | **Держава:**  Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно  **Громадяни:**  Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  **Суб'єкти господарювання:**  Унеможливлюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоду отримують 13 суб'єктів господарювання.  Призведе до збільшення доходів платників податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості. | **Держава:**  Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень на прогнозованому рівні 604,013 тис. грн.  **Громадяни:**  Витрати відсутні для громадян у частині плати податку однак, відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм.  Бюджет сільської ради недоотримає 604,013 тис. грн.  **Суб'єкти господарювання:**  Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 604,013 тис. грн. | Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, відповідно не нараховується та не сплачується податок.  Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні в розмірі 604,013 тис., грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано зі зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджується з Податковим Кодексом України) | Альтернатива може бути прийнятною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету на рівні 604,013 тис. грн. (в т.ч. СПД — 600,126 тис. грн.), що дасть можливість забезпечити фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. | Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру. |
| Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування | Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету 1812,16 тис. грн. (в т.ч. СПД - 1800,499 тис. грн.), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. | Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. |
| Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту) | Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 604,013 тис. грн. для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. | Відсутні. |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті проведення аналізу поточної ситуації на території Білоцерківської сільської ради, інформації відділу фінансового забезпечення та економічного розвитку виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради, проведених запитів та засідань, основним механізмом, який забезпечить розв’язання визначеної проблеми є прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білоцерківської сільської ради на 2021 рік із максимальними ставками податку.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

* Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
* Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.
* Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.
* Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
* Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб’єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва показника** | **Одиниця виміру** | **2021 рік (прогноз)** |
| 1 | Розмір надходжень до державного бюджету, пов’язаних з дією акта | грн. | 0 |
| 2 | Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов’язаних з дією акта | грн. | 600126,33 |
| 3 | Розмір надходжень до цільового фонду, пов’язаних з дією акта | грн. | 0 |
| 4 | Кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | од. | 14 |
| 5 | Розмір коштів, що витрачатимуться суб’єктами господарювання та/або фізичними особами, пов’язаними з виконанням вимог акта | грн. | 604013,17 |
| 6 | Час, що витрачатиметься суб’єктами господарювання та/або фізичними особами, пов’язаними з виконанням вимог акта | год. | 0 |
| 7 | Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | % | Відповідно до частини п’ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:  Ознайомляться з зазначеним рішенням у приміщенні виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради;  Ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення у Великобагачанському відділенні Миргородської ОДПІ ГУ у Полтавській області;  Ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Білоцерківської сільської ради в мережі інтернет http://biloteg.org.ua, розділ «Документи», підрозділ «Регуляторні акти»;  Отримають регуляторний акт за запитом до органу місцевого самоврядування. |
| 8 | Очікуваний обсяг надходжень податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки | тис. грн. | 604,013 |

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

**Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

**Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

У зв’язку з тим, що термін дії регуляторного акта становить 1 рік, повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення терміну дії регуляторного акта.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

Сільський голова І.В. Лещенко