



УКРАЇНА
БІЛОЦЕРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБАГАЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

38340 Полтавська обл. Великобагачанський район с. Білоцерківка Код ЄДРПОУ: 21044763

01.07.2020 року № 525

На № _____ від _____ року

Департаменту екології та
природних ресурсів
Полтавської обласної
державної адміністрації
36000, м. Полтава, вул. Зигіна, 1

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємства».

Відповідно до статті 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, яка включається до звіту про СЕО, та необхідності здійснення СЕО замовник подає заяву про визначення обсягу СЕО до місцевих органів. Визначення обсягу СЕО дозволяє сфокусувати звіт на важливих питаннях охорони довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для громадськості та зацікавлених сторін.

Враховуючи вище вказане надаємо інформацію про визначення обсягу СЕО проекту містобудування «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємства».

Замовником визначено, що містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємства», підлягає розробці СЕО за двома критеріями (містобудівна документація, влаштування проектних інженерних споруд).

1) Замовник.

Білоцерківська сільська рада, адреса: 38340, Полтавська обл., Великобагачанський р-н, с. Білоцерківка, вул. Першотравнева, буд. 9, тел.: 05345-94342.

2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план розроблений відповідно до рішень сорокової сесії сьомого скликання Білоцерківської сільської ради від 29.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Каленова 8, с.Білоцерківка Великобагачанський район, Полтавська область», «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Першотравнева, с.Білоцерківка Великобагачанський район, Полтавська область» та рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Лесі Українки, 28, с.Білоцерківка Великобагачанський район, Полтавська область».

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Територія детального планування поділена на три квартали:

-територія кварталу, що розташована в центральній частині ділянки проектування поділяється на виробничу, житлову та громадську територію. На виробничій території проектом передбачається розміщення реконструкції виробничих потужностей підприємства по виготовленні молочних продуктів. До території громадської забудови належать: будинок культури, магазин, дитячий садок та проектом передбачено розміщення проектного футбольного поля та міні-футбольного поля. Житлова територія представлена одним домогосподарством;

-територія кварталу, що розташована на півдні поділяється на житлову, громадську та територію інженерної інфраструктури (проектування каналізаційної насосної станції). До житлової території належить: існуюча садибна забудова, що представлена декількома домогосподарствами та проектна багатоквартирна забудова, що представлена багатоквартирними житловими будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі. Громадська територія представлена існуючими магазинами. Територія де передбачено розміщення каналізаційної насосної станції на сьогоднішній день представлена землями для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проектом буде передбачена зміна цільового призначення на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

-територія кварталу, що розташована на північному сході території детального планування поділяється на житлову та громадську території, а саме: житлова садибна забудова, що представлена існуючими домогосподарствами; територія житлової багатоквартирної забудови, що представлена багатоквартирним житловим будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі; територія громадської забудови, де проектом передбачено розміщення кафе.

Територія детального планування межує:

- з півночі, сходу, півдня та заходу – території для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

Орієнтовна площа території детального планування 30,1971 га.

Після проведених натурних обстежень було встановлено, що ділянка проектування, де передбачено реконструкцію виробничих потужностей підприємства являє собою огорожену територію.

На території підприємства розташовані:

- виробничий корпус;
- цех по виробництву плавлених сирків;
- відділення миття автоцистерн;
- склад ТМ;
- цех з виробництва сухих молочних продуктів;
- склад готової продукції;
- гараж з допоміжними приміщеннями;
- адміністративний корпус, магазин.

На території підприємства наявні проїзди з твердим покриттям, що з'єднує між собою виробничі, допоміжні будівлі та споруди з зовнішніми транспортними комунікаціями.

На ділянці, де проектом передбачено розташування футбольного поля (100 м*64 м) та міні-футбольного поля (42 м * 22 м), на сьогоднішній день наявна трав'яниста рослинність, будівлі та споруди відсутні.

Також відсутні будівлі та споруди на ділянці, що відведена під будівництво каналізаційної насосної станції.

Ділянки, що відведені під будівництво 3-х багатоквартирних житлових будинків являють собою територію житлової садибної забудови та території сільськогосподарського призначення, що в подальшому буде змінено на територію житлової багатоквартирної забудови.

Територія детального планування розташовується в межах населеного пункту с. Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області.

Найближча залізнична станція "Сагайдак" знаходиться на відстані 18,7 км в напрямку північного сходу від території детального планування. Транспортні умови району для геологічного вивчення сприятливі, територія детального планування розташована на відстані близько 150 м до автомобільного шляху міжнародного значення М 03 Київ-Харків-кпп Довжанський (державний кордон з Росією).

На території ділянки підприємства наявні інженерні мережі: водопостачання, газопостачання, водовідведення, електропостачання та мережі зв'язку.

4) Ймовірні наслідки:

Ймовірні наслідки діяльності – детальний план розроблений відповідно до діючих Державних будівельних та інших норм України:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проект «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємства», відповідно до вимог ст.19 Закону України «Про основи містобудування» [15], розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, покращення умов проживання та праці.

Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємств" розроблений з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального призначення;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

а) Для довкілля, у тому числі для населення.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

Визначення основних екологічних проблем:

1. Атмосферне повітря.

Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при плановій діяльності виробництва являються виробничі корпуси з проектним цехом для виготовлення молочних продуктів. Перевищення максимальних приземних концентрацій в долях ГДК на межі санітарно-захисної зони (21 м та 50 м) відсутній. Відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» для молочних та маслоробних заводів, санітарно-захисна зона становить 50 м від території детального планування та відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи, наданої Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів прийнято - 21 м та 50 м. На підприємстві запроваджені сучасні технології з очистки атмосферного повітря.

Також забруднювачами атмосферного повітря можна визначити викиди вихлопних газів, від транспортних засобів, які тимчасово перебувають на території підприємства, та від будівництва каналізаційної насосної станції вважається теж не значним так як дотримана охоронна зона 30 м, або 15 м. На підприємстві запроваджені сучасні технології з очистки атмосферного повітря.

2. Водні ресурси. Вплив на підземні і поверхневі води.

При функціонуванні підприємства з проектними цехом виробництва молочної продукції, каналізаційною насосною станцією та багатоквартирними житловими будинками (3 будівлі) будуть запроваджені технології, які дозволять не допустити негативний вплив на підземні та поверхневі води.

3. Земельні ресурси.

Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт.

Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. При необхідності зняття і переносу родючого шару ґрунту, який попадає під будівлі, споруди та проїзди, зазначені роботи узгоджуватимуться з територіальним підрозділом Держкомзему (ст. 166, 168 Земельного кодексу України, п. 3. наказу Державного комітету України по земельних ресурсах № 1 від 04.01.2005 р.). Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві, шляхом проведення геологічних вишукувань.

Необхідні протиерозійні заходи визначаються з урахуванням даних відповідного технічного висновку про гідрогеологічні умови будівництва.

За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає будівництво виробничих корпусів, КНС та багатоквартирних житлових будинків.

Територія детального планування має рівнинний рельєф, абсолютні відмітки коливаються від 88,5 до 94,0.

Реконструкція підприємства матиме тимчасовий вплив на порушення існуючого ландшафту, пов'язаний з улаштуванням фундаментів, та споруд.

4. Здоров'я населення.

Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» для молочних та маслоробних заводів, санітарно-захисна зона становить 50 м від території детального планування та відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи, наданої Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів прийнято - 21 м та 50 м.

Проектні рішення:

Детальний план території під реконструкцію виробничих потужностей підприємства та проектування каналізаційної насосної станції розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування основних і допоміжних виробництв, вантажних та людських потоків, створення нормальних умов для роботи.

Архітектурно-планувальна структура детального плану визначилася технологією виробництва, транспортними зв'язками виробничих корпусів та допоміжних будівель, житлових та громадських будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними, а також протипожежними нормами.

Територія детального планування умовно поділена на три квартали (проектні рішення):

-територія кварталу, що розташована на південному заході поділяється на виробничу, житлову та громадську територію. На виробничій території проектом передбачається розміщення реконструкції виробничих потужностей підприємства по виготовленні молочних продуктів. Ділянка підприємства огорожена парканом, зі східного боку території розташований в'їзд на підприємство, також наявне існуюче місце тимчасового зберігання легкового автотранспорту, з західного боку ділянки наявні два виїзди. Проїжджа частина території так як і пішохідні доріжки покриті твердим покриттям. Проектом детального планування передбачено реконструкцію однієї із будівель, а саме збільшення складу ТМ, цех виробництва молочних продуктів. Також на території підприємства розташовуються наступні будівлі: виробничий корпус, цех по виробництву плавлених сирків, відділення миття автоцистерн, цех з виробництва сухих молочних продуктів, склад готової продукції, гараж з допоміжними приміщеннями, адміністративний корпус, з вбудованим на першому поверсі магазину. До території громадської забудови належать: будинок культури, де запроектовано місце тимчасового зберігання легкового автотранспорту та проектом передбачено розміщення фонтану, лав та урн, громадська вбиральня, магазин, дитячий садок та проектом передбачено розміщення проектних футбольного поля та міні футбольного поля, де передбачено проектні місця тимчасового зберігання легкового автотранспорту, трибуни з вбудованою громадською вбиральною. Також передбачений проїзд по ділянці проектування спортивної зони з пішохідними доріжками. Житлова територія представлена одним домогосподарством;

-територія кварталу, що розташована на півдні поділяється на житлову, громадську та територію інженерної інфраструктури. До житлової території належить: існуюча садибна забудова, що представлена декількома домогосподарствами та проектна багатоквартирна забудова, що представлена декількома багатоквартирними житловими будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі. Передбачені проїзди на прибудинковій території шириною 4,5 м з пішохідною доріжкою 1,5 м та розворотними майданчиками 12*12 м. Відповідно до табл.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" проектом передбачено розміщення необхідних майданчиків прибудинкової території (майданчик для ігор дітей дошкільного і

молодшого віку, майданчик для відпочинку дорослого населення, майданчик для збирання побутових відходів). Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлових будинків та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою. Громадська територія представлена існуючими магазинами. Територію, де передбачено розміщення проектної каналізаційної насосної станції відносимо до території інженерної інфраструктури, з окремим під'їздом та розворотним майданчиком 12*12 м;

-територія кварталу, що розташована на північному сході території детального планування поділяється на житлову та громадську території, а саме: житлова садибна забудова, що представлена існуючими домогосподарствами та територія громадської забудови, де проектом передбачено розміщення кафе; територія житлової багатоквартирної забудови, що представлена багатоквартирними житловими будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі. Проектом передбачено упорядкування існуючої вулично-дорожньої мережі та запроєктувати нові житлові вулиці з проїжджою частиною шириною 6 м, пішохідними доріжками 1,5 м та велодоріжками 1,8 м. Також передбачені проїзди на прибудинковій території шириною 4,5 м з пішохідною доріжкою 1,5 м та розворотними майданчиками 12*12 м. Відповідно до табл.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" проектом передбачено розміщення необхідних майданчиків прибудинкової території (майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого віку, майданчик для відпочинку дорослого населення, майданчик для збирання побутових відходів). Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлових будинків та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою;

Проектом передбачено будівництво мережі господарського водопроводу від існуючої мережі, з пожежними гідрантами для забезпечення водою існуючих та проектних житлових та громадських будівель та споруд, а також територію підприємства та каналізаційної насосної станції. Також відбуватиметься подача води з території підприємства на пожежний гідрант, у разі відключення електроенергії, з резервуарів на 300 м³. Можливість підключення до централізованого водопостачання в існуючій забудові необхідно визначати в кожному окремому випадку, виходячи з ширини вулиці, фізичної можливості прокладки трубопроводу, економічної доцільності.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводи слід прокладати у захищених водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів.

Проектом рекомендовано облаштування території підприємства пожежними щитами, в кожному з яких наявні: ящик з піском – 1 шт., порошковий вогнегасник – 2-3 шт., ковдра з негорючих матеріалів – 1 шт., гаки – 3 шт., лопати – 2 шт., сокири – 2 шт., ломи – 2 шт., відра – 2 шт. (на креслення не відображено).

Інженерне забезпечення:

Через територію детального планування проходять мережі газопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання. Газопостачання відбувається від існуючих ГРП, що розташовані в північній частині території детального планування та

на південному заході при межі детального планування. Водопостачання підприємства здійснюється від існуючої свердловини, біля якої розташовані дві водонапірні башти. Від існуючих трансформаторних підстанцій, що розташовані як в межах так і за межами території детального планування проходять по ділянці лінії електропередач високої та низької напруги. Також на території підприємства проходять мережі каналізування та мережі зв'язку.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) Для територій з природоохоронним статусом.

Територія детального планування знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається.

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО ДПТ, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Перевірка матеріалів детального плану території, розділу «Оцінка екологічних умов просторового планування», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля.

7) Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради за адресою: 38340, с. Білоцерківка, Полтавська область Великобагачанський район, вул. Першотравнева, буд. 9, протягом 15 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Білоцерківської сільської ради - <http://bilocerktivci.rada.org.ua>(01.07.2020р).

Сільський голова



І.В.Лещенко