



УКРАЇНА
БІЛОЦЕРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБАГАЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

38340 Полтавська обл. Великобагачанський район с. Білоцерківка Код ЄДРПОУ: 21044763

01.07.2020 року № 525

На № _____ від _____ року

Департаменту екології та
природних ресурсів
Полтавської обласної
державної адміністрації
36000, м. Полтава, вул. Зигіна, 1

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту села Бірки Великобагачанського району Полтавської області, для будівництва очисних споруд та індустріального парку».

Відповідно до статті 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, яка включається до звіту про СЕО, та необхідності здійснення СЕО замовник подає заяву про визначення обсягу СЕО до місцевих органів. Визначення обсягу СЕО дозволяє сфокусувати звіт на важливих питаннях охорони довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для громадськості та зацікавлених сторін.

Враховуючи вище вказане надаємо інформацію про визначення обсягу СЕО проекту містобудування «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту села Бірки Великобагачанського району Полтавської області, для будівництва очисних споруд та індустріального парку».

Замовником визначено, що містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту села Бірки Великобагачанського району Полтавської області, для будівництва очисних споруд та індустріального парку», підлягає розробці СЕО за двома критеріями (містобудівна документація, влаштування проектних інженерних споруд).

1) Замовник.

Білоцерківська сільська рада, адреса: 38340, Полтавська обл., Великобагачанський р-н, с. Білоцерківка, вул. Першотравнева, буд. 9, тел.: 05345-94342.

2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план розроблений відповідно до рішення сорокової сесії сьомого скликання Білоцерківської сільської ради від 29.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області за межами населеного пункту села Бірки».

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

На сьогоднішній день територія проектування використовується під відстійники зберігання рідкої фракції, приватним підприємством «Білоцерківська агропромислова група», забудова відсутня, наявні руїни недіючої ферми.

В межах впливу детального плану (санітарно-захисна зона від проектних очисних споруд та індустріального парку) виділені наступні території за функціональним призначенням:

- зона земель для ведення особистого селянського господарства;
- зона земель для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- зона земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- зона земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- зона земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичним особам);
- зона зелених насаджень загального користування.

Площа території детального планування – 36,9911 га.

Територія детального планування розташовується на північ від села Бірки, Великобагачанського району, Полтавської області.

Найближча залізнична станція "Сагайдак" знаходиться в 18,4 км на північний схід від території детального планування. Транспортні умови району для геологічного вивчення сприятливі, територія детального планування зв'язана дорогою з твердим покриттям з автомобільним шляхом міжнародного значення М 03 Київ-Харків-кпд Довжанський вздовж якої наявна лісосмуга.

4) Ймовірні наслідки:

Ймовірні наслідки діяльності – детальний план розроблений відповідно до діючих Державних будівельних та інших норм України:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;

- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проект «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту села Бірки Великобагачанського району Полтавської області, для будівництва очисних споруд та індустріального парку » розроблений з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального призначення;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

а) Для довкілля, у тому числі для населення.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

Визначення основних екологічних проблем:

1. Атмосферне повітря.

На даний момент основними джерелами забруднення атмосферного повітря на території детального планування є відстійники очисних споруд. Джерелами виділення азоту діоксиду, аміаку, сірководню, вуглицю, оксиду, метану, метилмеркаптану та етилмеркаптану є приймальний колодязь, пісколовки, відстійники, пісковий майданчик та муловий майданчик очисних споруд.

Також будуть запроваджені сучасні технології з очистки атмосферного повітря як на території проектного індустріального парку (перспективне будівництво) так і на ділянці де будуть передбачені проектні очисні споруди глибокого очищення з розміщенням лагуни закритого типу. Забруднення атмосферного повітря можна визначити як не значне. Відповідно до встановленої санітарно-захисної зони 500м;

2. Водні ресурси. Вплив на підземні і поверхневі води.

При функціонуванні очисних споруд глибокого очищення з лагуною закритого типу в подальшому очищена вода йтиме на поля зрошення в межах території детального планування. На території індустріального парку (перспективне будівництво) будуть

запроваджені технології, які дозволять не допустити негативний вплив на підземні та поверхневі води;

3. *Геологічне середовище.*

Вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній з будівництвом очисних споруд та індустріального парку. Проведення геологічних вишукувань виконується на подальших стадіях проектування;

4. *Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт.*

Територія детального планування де буде запроєктовано очисні споруди має рівнинний рельєф, абсолютні відмітки коливаються від 86,1 до 94,3. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві, шляхом проведення геологічних вишукувань.

Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. При необхідності зняття і переносу родючого шару ґрунту, який попадає під лагуну, будівлі, споруди та проїзди, зазначені роботи узгоджуватимуться з територіальним підрозділом Держкомзему (ст. 166, 168 Земельного кодексу України, п. 3 наказу Державного комітету України по земельних ресурсах № 1 від 04.01.2005 р.).

Об'єкт не має неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва очисних споруд та індустріального парку.

5. *Здоров'я населення.*

Організація санітарно-захисних зон. Відповідно додатку №12 ДСП 173-96 «В межах території детального плану та на прилеглих територіях будуть діяти планувальні обмеження. Очисні споруди глибокого очищення мають нормативний розмір санітарно-захисної зони СЗЗ=500 м до житлової забудови, згідно додатку 12 ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів". Розмір нормативної СЗЗ від очисних споруд до найближчої житлової забудови становить 533м (дотриманий).

Інженерне забезпечення:

Водопостачання Централізоване водопостачання очисних споруд не передбачається. Проектом передбачено індивідуальне водопостачання, використовуючи воду, що привозиться спеціальним автотранспортом в ємностях. Водопостачання на території індустріального парку (перспективне будівництво) передбачається від проектних свердловин технічного водопостачання.

Каналізація. Відведення промислових та побутових стічних вод від підприємства «Білоцерківська агропромислова група», та індустріального парку передбачається на проектні очисні споруди глибокого очищення з лагуною закритого типу, які проектуватимуться за сучасними технологіями та матимуть високий ступінь очищення та нормалізації води для можливості подальшого скиду на поля зрошення.

Розміщення усіх технологічних споруд станції очистки (зокрема відстань до об'єктів водного фонду) потребує додаткового уточнення на подальших стадіях проектування, що виконується спеціалізованими організаціями.

Місця підключення та заходи, які пов'язані з підключенням до мереж визначаються на подальших стадіях проектування згідно з технічних умов відповідних служб.

Газопостачання.

Газопостачання очисних споруд та індустріального парку (перспективне будівництво) не передбачається.

Електропостачання.

Для підключення ділянки до електропостачання та освітлення території передбачено прокладання повітряного електрокабелю від ЛЕП 10кВ, що проходить з південно-східного боку території детального планування до проектної ТП, мережі електропостачання 0,4 кВ з опорами електропередач по території детального планування. Місцеве освітлення здійснюється прожекторами, установленими на пересувних опорах і світильниками, встановленими на гірничих машинах і механізмах.

Теплопостачання.

Опалення будівель та споруд пропонується переважно локальними засобами (за допомогою електрокотлів або індивідуальними котлами на твердому паливі).

Проектом пропонується обслуговування ділянки проектування існуючою пожежно-рятувальною частиною, що розташована в смт. Велика Багачка, по вул. Шевченка, 130, яка знаходиться на відстані 21,9 км (62,5 хвилин) від території детального планування.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019(п.15.1.3.) пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для населених пунктів та за межами населених пунктів – 20хв, (при середній розрахунковій швидкості пожежного автомобіля 31км/год, згідно з табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018) відстань між населеними пунктами не має перевищувати 7 км.

На території детального планування для потреб пожежогасіння передбачено використовувати пожежний резервуар (пропонований об'єм - 2*50 м³, розрахунок точного об'єму пожежних резервуарів передбачити на подальших стадіях проектування), під'їзд до якого облаштований розворотним майданчиком 12×12м. Заповнення протипожежних резервуарів здійснюється спеціальним транспортом.

Проектні рішення:

На території детального планування передбачаються для розміщення очисні споруди та індустріальний парк (перспективне будівництво).

Очисні споруди:

Проектом передбачено розташування очисних споруд глибокого очищення.

На території детального планування передбачено розміщення технологічної споруди для влаштування очищення стічних вод, що дозволяє проводити повний цикл очищення стічних вод з наступним скиданням її до проектного накопичувальної водойми з наступним скиданням на поля зрошення.

Орієнтовна ширина огороженого та роздільного обвалування близько 430 м, ширина близько 6 м). Глибина накопичувача прийнята до 5 м, перевищення гребню обвалування над максимальним рівнем дзеркала рідини прийнята не менше 1,0 м.

Індустріальний парк:

Індустріальний парк або промисловий парк — територія, виділена для промислового розвитку. Метою створення таких парків є забезпечення підприємств спільною розвиненою інфраструктурою та забезпечення контролю над виробництвом та впливом на довкілля. Порядок створення, діяльності індустріальних парків на території України регламентується законом України про «Індустріальні парки». Промислові парки зазвичай розташовуються на околицях міст або поза основними житловими районами, зазвичай забезпечується гарною транспортною доступністю, в тому числі автомобільним і залізничним транспортом.

Технопарки(або індустріальний парк) - це особливий вид організації такого процесу, як «наука — виробництво — споживання». Створення та функціонування індустріального парку спрямовані на максимальне зближення науки та виробництва, прискорення передачі та впровадження результатів науково-дослідної діяльності у

сферу матеріального виробництва для їх комерціалізації. Він засновується для розвитку та просування наукомістких технологій, формування та підтримки нових ризикових проєктів та підприємств, що їх упроваджують.

Рациональне розміщення установ наукової, науково-технічної діяльності досягається за рахунок групового способу функціональної і планувальної організації об'єктів, пов'язаних єдиним дослідницьким і виробничим циклом. Створення наукових зон, у яких розміщуються групи профільних навчальних, наукових, проєктно-конструкторських організацій, об'єктів виробничого призначення, є прогресивною формою організації спеціалізованих територій.

Основні переваги індустріальних парків:

- Поєднання промисловості та науки, спрощення способу їх взаємодії та створення одного цілого з достатньо сильною базою
- Доступ виробництва до лабораторій
- Скорочення терміну розробки, створення та поширення нової продукції
- Створення умов для розробки нового виду бізнесу
- При належності індустріального парку до вузу навчальний заклад має можливість підвищувати рівень наукового розвитку, а студенти мають можливість отримувати нові практичні знання
- Збільшення зайнятості населення, доходів та підвищення рівня життя
- Забезпечення населення інноваційними високоякісними товарами
- Розвиток інфраструктури
- Збільшення обсягів експорту продукції
- Підвищення рівня міжнародних зв'язків.

Індустріальні парки можна розділити на 4 категорії:

- Регіон науки
- Технополіс
- Науковий (технологічний, дослідницький) парк
- Інкубатор

Особливості функціонально-планувальної організації індустріальних парків.

Організація наукових і науково-виробничих територій повинна задовольняти вимоги інтенсивного її використання, комплексності, планувальної компактності.

Основним для індустріального парку є наявність території та розташування функціональних зон та будівель на ній. Головними функціональними зонами є:

- Науково-дослідна зона
- Виробнича зона
- Адміністративно-управлінська зона
- Комунально-складська зона
- Житлова зона

На території детального планування, в межах індустріального парку планується розмістити: маслозавод, олійний завод, комбікормовий завод, м'ясопереробний завод, науково-дослідний блок, адміністративний блок, побутовий блок, готельний блок, приймально-виставкову зону, насосну станцію пожежогасіння, господарчу будівлю, лабораторний корпус, автостоянку гостьового транспорту, резервуар протипожежного водопостачання, трансформаторну підстанцію, котельню, свердловини технічної та питної води. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) Для територій з природоохоронним статусом.

Територія детального планування знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається.

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний плив відсутній.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО ДПТ, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Перевірка матеріалів детального плану території, розділу «Оцінка екологічних умов просторового планування», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля.

7) Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради за адресою: 38340, с. Білоцерківка, Полтавська область Великобагачанський район, вул. Першотравнева, буд. 9, протягом 15 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Білоцерківської сільської ради - <http://bilocerktivci.rada.org.ua>(01.07.2020р).

Сільський голова



І.В.Лещенко