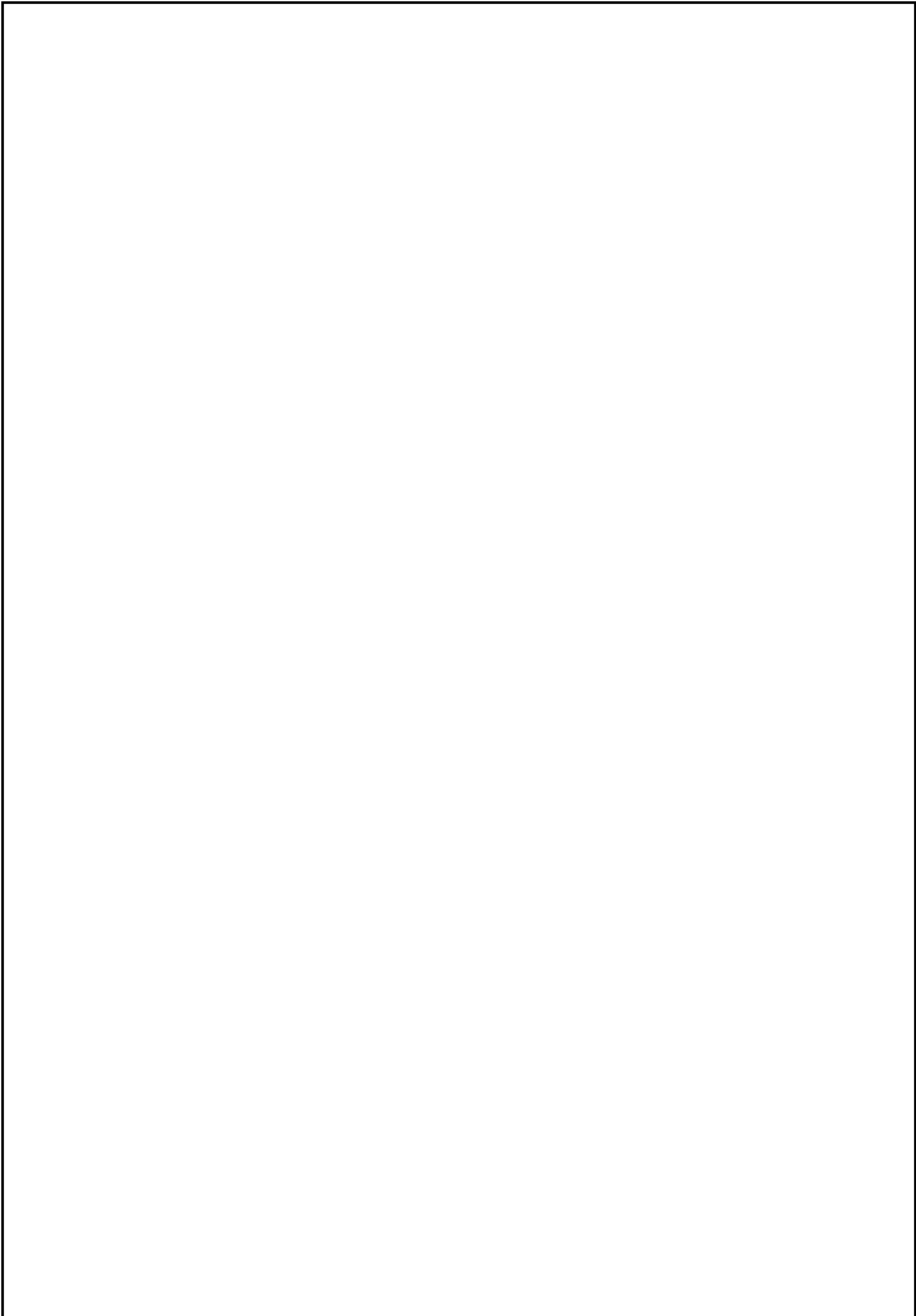


МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ВІДПОВІДНО
ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Головний архітектор проекту (ГАП)

О.С.Логвиненко

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							2
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		3

СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Позначення	Найменування	Примітка
	Том I	
20-20МД-ПЗ	ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ	
	Титульний аркуш	
	Підтвердження ГАПу	
	Склад та зміст містобудівної документації	
	Зміст	
	Вихідні дані:	
	-Рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Лесі Українки, 28, с. Білоцерківка, Великобагачанський район, Полтавська область"	
	-Рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Першотравнева, с. Білоцерківка, Великобагачанський район, Полтавська область"	
	-Рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Кленова 8, с. Білоцерківка, Великобагачанський район Полтавська область"	
	-Завдання на розробку детального плану території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємств	
	-Схема розташування території детального планування підписана начальником сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Великобагачанської РДА	
	-Матеріали інженерно-геодезичних вишукувань, надані замовником	
	- Вихідні дані надані замовником	
	- Лист директора Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської ОДА	
	- Висновок Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації	
	- Лист в.о. директора Державного підприємства «Агентства місцевих доріг Полтавської області»	
	- Висновок Державного підприємства «Агентства місцевих доріг Полтавської області»	
	- Лист директора департаменту культури і туризму Полтавської ОДА	
	- Висновок департаменту культури і туризму Полтавської ОДА	
	- Лист технічному директору ПАТ «Полтаваобленерго»	
	- Висновок ПАТ «Полтаваобленерго»	
	- Лист начальнику РОВР у Полтавській області	
	- Висновок РОВР у Полтавській області	
	- Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укртелеком»	
	- Висновок Полтавської філії ПАТ «Укртелеком»	

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		4

	- Лист начальнику Полтавського обласного управління лісового та мисливського господарства	
	- Висновок Полтавського обласного управління лісового та мисливського господарства	
	- Лист директору ПАТ «Укргазвидобування»	
	- Висновок ПАТ «Укргазвидобування»	
	-Лист Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної державної адміністрації	
	- Відповідь Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної державної адміністрації	
	Том 2 Креслення:	
20-20МД-ДПТ-1	Схема розташування території у планувальній структурі	
20-20МД-ДПТ-2	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	
20-20МД-ДПТ-3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000	
20-20МД-ДПТ-4	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів М 1:2000	
20-20МД-ДПТ-5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
20-20МД-ДПТ-6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000	

Відомість учасників

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							5
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Організація-розробник проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Склад авторського колективу			
ФОП Плескач М.А.	Керівник ФОП Плескач М.А.	М.А. Плескач	
	Головний архітектор проекту	О.С.Логвиненко	
	Архітектор	О.М.Гальченко	

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		6

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Зміст

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							7
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

№ п/п	Найменування	Прим. стор.
	Вступ	9
1	Перелік матеріалів детального плану території	10
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	11
3	Загальна характеристика території планування	12
4	Оцінка існуючої ситуації	14
4.1	Стан навколишнього середовища	14
4.2	Використання території та характеристика будівель	15
4.3	Охорона культурної спадщини	19
4.4	Інженерне обладнання території	19
4.5	Транспортна мережа	20
4.6	Озеленення та благоустрій	20
4.7	Планувальні обмеження	20
5	Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції	21
5.1	Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується	21
5.2	Характеристика видів використання території	23
5.3	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	23
5.4	Переважні і супутні види використання територій	24
5.5	Основні принципи планувально-просторової організації території	28
5.6	Житловий фонд та розселення	28
5.7	Вулично-дорожня мережа, організація руху транспорту та пішоходів	29
5.8	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	29
5.9	Інженерна підготовка та інженерний захист території	30
5.10	Комплексний благоустрій та озеленення території	31
5.11	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	32
5.12	Оцінка екологічних умов просторового планування	33
5.13	Заходи щодо реалізації детального плану	35
6	Техніко-економічні показники	36
7	Перелік вихідних даних	38

Вступ

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							8
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Детальний план території — містобудівна документація, що визначає планувальну структуру та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального призначення;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років (з терміну затвердження).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, органу

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		9

виконавчої влади у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України.

1. Перелік матеріалів детального плану території

"Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємств" розроблений з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування району;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами, протипожежними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.

Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

Детальний план території розроблений на основі:

- завдання на розробку детального плану території;
- рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Лесі Українки, 28, с. Білоцерківка, Великобагачанський район, Полтавська область";
- рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Першотравнева, с. Білоцерківка, Великобагачанський район, Полтавська область"
- рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Кленова 8, с. Білоцерківка, Великобагачанський район Полтавська область"
- схеми розташування детального плану території підписана начальником сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Великобагачанської РДА;
- матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань, що були надані замовником;
- даних наданих службами Полтавської області;
- натурних обстежень.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		10

В проєкті враховані вимоги:
 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
 ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території";
 ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
 ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території". Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:2000 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Великобагачанський район — адміністративно-територіальна одиниця у центральній частині Полтавської області України з районним центром у смт Велика Багачка, який знаходиться в центральній частині Полтавської області, в 289,7 км на схід від Києва. Географічні координати: 49°36' північної широти, 33°46' східної довготи, 90 м над рівнем моря.

Географічне положення Великобагачанського району досить вигідне. Район знаходиться на важливих транспортних шляхах і забезпечує зв'язок між крупними містами України: Києвом, Харковом і Дніпропетровськом.

Кліматичні параметри (характеристики) району досліджень наведено згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Клімат території є помірно-континентальний. Місцевість характеризується теплим літом і помірно м'якою зимою (пересічна температура липня +20,5°C; січня – від -5,6°C). Абсолютна максимальна температура +29,0°C; абсолютна мінімальна температура -30°C. Середньорічна температура складає 7,8°C.

Стійкий сніговий покрив утворюється в кінці листопада і остаточно сходить у перших числах березня. Висота снігового покриву змінюється від 15 до 40 см.

Температура зовнішнього повітря.

<i>Середня температура по місяцях</i>											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-5,6	-4,7	0,3	9,0	15,4	18,7	20,5	19,7	14,3	7,7	1,3	-3,4

Для району характерна висока вологість повітря, середньомісячне значення якої складає 74 %. Кількість опадів за рік складає 574 мм на рік. За кількістю опадів район відноситься до вологої зони.

Протягом року переважають північно-східні та західні вітри.

<i>Переважаючий напрям вітру, його повторюваність % середня швидкість вітру, м/с</i>											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3 20	Сх 21	Сх 20	Пн Сх 17	Пн Сх 16	3 17	3 20	Пн 18	3 18	3 22	3 18	3 16
4,1	4,5	4,2	3,8	3,4	3,1	2,8	2,8	2,9	3,4	3,9	4,0

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		11

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Соціально-економічний вплив від реалізації планованої діяльності носить позитивний характер, завдяки створенню низки факторів впливу:

- експлуатація каналізаційної насосної станції та реконструкції виробничих потужностей підприємства передбачає створення нових робочих місць, що сприятиме покращенню зайнятості місцевого населення;

- будівництво багатоквартирних житлових будинків, з вбудованими на першому поверсі громадськими приміщеннями передбачає створення додаткових житлових умов для проживання населення.

3. Загальна характеристика території планування

Територія детального планування поділена на три квартали:

-територія кварталу, що розташована в центральній частині ділянки проектування поділяється на виробничу, житлову та громадську територію. На виробничій території проектом передбачається розміщення реконструкції виробничих потужностей підприємства по виготовленні молочних продуктів. До території громадської забудови належать: будинок культури, магазин, дитячий садок та проектом передбачено розміщення проектного футбольного поля та міні-футбольного поля. Житлова територія представлена одним домогосподарством;

-територія кварталу, що розташована на півдні поділяється на житлову, громадську та територію інженерної інфраструктури (проектування каналізаційної насосної станції). До житлової території належить: існуюча садибна забудова, що представлена декількома домогосподарствами та проектна багатоквартирна забудова, що представлена багатоквартирними житловими будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі. Громадська територія представлена існуючими магазинами. Територія де передбачено розміщення каналізаційної насосної станції на сьогоднішній день представлена землями для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проектом буде передбачена зміна цільового призначення на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

-територія кварталу, що розташована на північному сході території детального планування поділяється на житлову та громадську території, а саме: житлова садибна забудова, що представлена існуючими домогосподарствами; територія житлової багатоквартирної забудови, що представлена багатоквартирним житловим будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі; територія громадської забудови, де проектом передбачено розміщення кафе.

Територія детального планування межує:

- з півночі, сходу, півдня та заходу – території для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		12

Орієнтовна площа території детального планування 30,1971 га.

Після проведених натурних обстежень було встановлено, що ділянка проектування, де передбачено реконструкцію виробничих потужностей підприємства являє собою огорожену територію.

На території підприємства розташовані:

- виробничий корпус;
- цех по виробництву плавлених сирків;
- відділення миття автоцистерн;
- склад ТМ;
- цех з виробництва сухих молочних продуктів;
- склад готової продукції;
- гараж з допоміжними приміщеннями;
- адміністративний корпус, магазин.

На території підприємства наявні проїзди з твердим покриттям, що з'єднує між собою виробничі, допоміжні будівлі та споруди з зовнішніми транспортними комунікаціями.

На ділянці, де проектом передбачено розташування футбольного поля (100 м*64 м) та міні-футбольного поля (42 м * 22 м), на сьогоднішній день наявна трав'яниста рослинність, будівлі та споруди відсутні.

Також відсутні будівлі та споруди на ділянці, що відведена під будівництво каналізаційної насосної станції.

Ділянки, що відведені під будівництво багатоквартирних житлових будинків являють собою територію житлової садибної забудови та території сільськогосподарського призначення, що в подальшому буде змінено на територію житлової багатоквартирної забудови.

Територія детального планування розташовується в межах населеного пункту с. Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області.

Найближча залізнична станція "Сагайдак" знаходиться на відстані 18,7 км в напрямку північного сходу від території детального планування. Транспортні умови району для геологічного вивчення сприятливі, територія детального планування розташована на відстані близько 150 м до автомобільного шляху міжнародного значення М 03 Київ-Харків-кпп Довжанський (державний кордон з Росією).

На території ділянки підприємства наявні інженерні мережі: водопостачання, газопостачання, водовідведення, електропостачання та мережі зв'язку.

Територія детального планування має рівнинний рельєф, абсолютні відмітки коливаються від 88,5 до 94,0. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві, шляхом проведення геологічних вишукувань на подальших стадіях проектування.

4. Оцінка існуючої ситуації

4.1 Стан навколишнього середовища

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		13

На стан навколишнього середовища в межах території детального планування головним чином, впливають елементи промислової інфраструктури підприємства.

А саме:

- атмосферне повітря. Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при плановій діяльності виробничих потужностей виробництва: виробничі корпуси. Перевищення максимальних приземних концентрацій в долях ГДК на межі санітарно-захисної зони (21 м та 50 м) відсутній. Вплив планової діяльності на атмосферне повітря не значний. Також забруднювачами атмосферного повітря можна визначити викиди вихлопних газів, від транспортних засобів, які тимчасово перебувають на території підприємства, на підприємстві запроваджені сучасні технології з очистки атмосферного повітря. Санітарно-захисна зона 21 м та 50 м. Також вплив на атмосферне повітря від будівництва каналізаційної насосної станції вважається теж не значним так як дотримана охоронна зона 30 м, або 15 м. Забруднення атмосферного повітря можна визначити як не значне;

- геологічне середовище. Вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній з будівництвом відповідних споруд підприємства. Проведення геологічних вишукувань виконується на подальших стадіях проектування;

- на земельні ресурси. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт.

Територія детального планування має рівнинний рельєф, абсолютні відмітки коливаються від 88,5 до 94,0. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві, шляхом проведення геологічних вишукувань.

Реконструкція підприємства не вплине на порушення існуючого ландшафту. Також не вплине на існуючий ландшафт розташування каналізаційної насосної станції. Відповідно будівництво багатоквартирних житлових будинків теж не вплине на порушення існуючого ландшафту.

Об'єкт не має неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів. При реалізації проекту детального планування під розміщення реконструкції виробничих потужностей виробництва, негативний вплив на структуру ґрунтів та ландшафт не передбачається.

- водні ресурси. Вплив на підземні і поверхневі води.

При функціонуванні підприємства з каналізаційною насосною станцією та багатоквартирними житловими будинками будуть запроваджені технології, які дозволять не допустити негативний вплив на підземні та поверхневі води.

-здоров'я населення.

Організація санітарно-захисних зон. Відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» для молочних та маслоробних заводів, санітарно-захисна зона становить 50 м від території детального планування та відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи, наданої Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів прийнято - 21 м та 50 м.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		14

- техногенне та соціальне середовища – на техногенне не впливає; на соціальне позитивний вплив пов'язаний із можливим створенням додаткових робочих місць та додаткових житлових умов для проживання населення;

- у зв'язку із проектуванням каналізаційної насосної станції та реконструкції виробничих потужностей підприємства утворюватимуться побутові відходи, які згідно договорів із комунальними службами вивозяться на полігони твердих побутових відходів за межами населеного пункту.

Територія навколо ділянки проектування складає: землі сільськогосподарського призначення, землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, озеленення луковою рослинністю, чагарниками, деревами листяних порід.

Згідно п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" передбачено протипожежну відстань від меж будинків, будівель та споруд населеного пункту також від меж ділянок дачних поселень та садибної забудови до порід мішаного лісу – 50,0 м.

Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу.

Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її у вузькій смузі. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Лісосмуга розсіює неабсорбовану частину забруднення на велику площу, при цьому не концентруючи забруднення речовин біля доріг у небезпечній кількості.

Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарником зниження концентрації взимку -10 - 15 %, літом - 50-60 %.

Виходячи з цих даних, можна зробити висновок, що при збільшенні зелених насаджень зменшується концентрація забруднювальних речовин.

4.2 Використання території та характеристика будівель

Детальний план розробляється, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Відповідно до рішень Білоцерківської сільської ради, а також за матеріалами топогеодезичної зйомки та даних земельного кадастру встановлено, що до складу території, на яку розробляється детальний план входять наступні території:

-цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5320281201:01:001:0617, приватна власність, площа – 3,4382 га;

-цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, кадастровий номер 5320281201:01:001:0595, комунальна власність, площа – 1,5 га;

-цільове призначення – для державного управління та місцевого самоврядування, кадастровий номер 5320281201:01:001:0359, приватна власність, площа – 0,5075 га;

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		15

- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5320281201:01:001:0354, приватна власність, площа – 0,0778 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5320281201:01:001:0367, приватна власність, площа – 0,495 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0355, приватна власність, площа – 0,25 га;
- цільове призначення – для державного управління та місцевого самоврядування, кадастровий номер 5320281201:01:001:0360, приватна власність, площа – 0,314 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0583, приватна власність, площа – 0,25 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5320281201:01:001:0613, приватна власність, площа – 0,29 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0076, приватна власність, площа – 0,1983 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0598, приватна власність, площа – 0,25 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0546, приватна власність, площа – 0,14 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0162, приватна власність, площа – 0,1223 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0056, приватна власність, площа – 0,0949 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0084, приватна власність, площа – 0,0969 га.
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0259, приватна власність, площа – 0,05 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5320281201:01:001:0064, приватна власність, площа – 0,104 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5320281201:01:001:0596, комунальна власність, площа – 0,2901 га;

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							16
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0067, приватна власність, площа – 0,1844 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0601, приватна власність, площа – 0,09 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0106, приватна власність, площа – 0,25 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, кадастровий номер 5320281201:01:001:0087, приватна власність, площа – 0,0615 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5320281201:01:001:0252, приватна власність, площа – 0,1559 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0251, приватна власність, площа – 0,2394 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0223, приватна власність, площа – 0,1482 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, кадастровий номер 5320281201:01:001:0088, приватна власність, площа – 0,1129 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0549, приватна власність, площа – 0,25 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0560, приватна власність, площа – 0,1496 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0326, приватна власність, площа – 0,2473 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5320281201:01:001:0514, приватна власність, площа – 0,25 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5320281201:01:001:0515, приватна власність, площа – 0,3499 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5320281201:01:001:0098, приватна власність, площа – 0,0866 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0097, приватна власність, площа – 0,214 га;

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							17
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, кадастровий номер 5320281201:01:001:0100, приватна власність, площа – 0,0755 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0577, приватна власність, площа – 0,232 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0616, приватна власність, площа – 0,1011 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0567, приватна власність, площа – 0,13 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0564, приватна власність, площа – 0,1035 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0305, приватна власність, площа – 0,0613 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0528, приватна власність, площа – 0,1 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0196, приватна власність, площа – 0,1548 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5320281201:01:001:0345, приватна власність, площа – 0,25 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5320281201:01:001:0132, приватна власність, площа – 0,1903 га;
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5320281201:01:001:0623, приватна власність, площа – 0,0888 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0290, приватна власність, площа – 0,1209 га;
- цільове призначення – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, кадастровий номер 5320281201:01:001:0262, приватна власність, площа – 0,1205 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0199, приватна власність, площа – 0,2498 га;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5320281201:01:001:0199, приватна власність, площа – 0,2498 га;

4.3 Охорона культурної спадщини та об'єкти археології

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		18

Об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини на території детального планування за даними Департаменту культури та туризму відсутні. Згідно ст.36,37 Закон України "Про охорону культурної спадщини", якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Щойно виявлені об'єкти культурної спадщини до вирішення питання про їх реєстрацію як пам'яток підлягають охороні відповідно до вимог цього Закону та вносяться до Переліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого рішенням відповідного органу охорони культурної спадщини. З метою захисту об'єктів археології, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, надання земельних ділянок здійснюється за погодженням відповідних органів охорони культурної спадщини згідно із законом.

Згідно даних наданих Департаментом екології та природних ресурсів Полтавської обласної державної адміністрації на території детального планування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду області.

4.4 Інженерне обладнання території

Через територію детального планування проходять мережі газопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання. Газопостачання відбувається від існуючих ГРП, що розташовані в північній частині території детального планування та на південному заході при межі детального планування. Водопостачання підприємства здійснюється від існуючої свердловини, біля якої розташовані дві водонапірні башти. Від існуючих трансформаторних підстанцій, що розташовані як в межах так і за межами території детального планування проходять по ділянці лінії електропередач високої та низької напруги. Також на території підприємства проходять мережі каналізування та мережі зв'язку.

4.5 Транспортна мережа

Територія детального планування розташовується в межах населеного пункту с. Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області.

Найближча залізнична станція "Сагайдак" знаходиться на відстані 18,7 км в напрямку північного сходу від території детального планування. Транспортні умови району для геологічного вивчення сприятливі, територія детального планування розташована на відстані близько 700 м до автомобільного шляху міжнародного значення М 03 Київ-Харків-кпп Довжанський (державний кордон з Росією).

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		19

4.6 Озеленення та благоустрій

Благоустрій території — це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Територія детального планування має озеленення індивідуальних садиб, дитячого садка, будинку культури та підприємства. Існуючі вулиці та провулки не мають сталої ширини.

4.7 Планувальні обмеження

Згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи, наданої Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів прийнято - 21 м та 50 м від виробничих корпусів. Розмір нормативної СЗЗ від виробничих корпусів до найближчої житлової забудови дотриманий.

№	Господарські об'єкти	Нормативна зона, м	Підстава
Комунальні підприємства (СЗЗ, м)			
1	Виробничі корпуси підприємства	50м 21м	Відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи, наданої Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
Інженерна інфраструктура (охоронна зона, м)			
2	Охоронна зона: КТП, ЛЕП	2м, 10м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
3	Водопостачання	5м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
4	Каналізування	3м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
5	Каналізаційна насосна станція	15м, 30 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
6	Водозабірна споруда з підземного вододжерела	30	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

5. Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції

5.1 Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови яка пропонується

Детальний план території під реконструкцію виробничих потужностей підприємства та проектування каналізаційної насосної станції розроблений з

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		20

урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування основних і допоміжних виробництв, вантажних та людських потоків, створення нормальних умов для роботи.

Архітектурно-планувальна структура детального плану визначилася технологією виробництва, транспортними зв'язками виробничих корпусів та допоміжних будівель, житлових та громадських будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними, а також протипожежними нормами.

Територія детального планування умовно поділена на три квартали:

-територія кварталу, що розташована на південному заході поділяється на виробничу, житлову та громадську територію. На виробничій території проектом передбачається розміщення реконструкції виробничих потужностей підприємства по виготовленні молочних продуктів. Ділянка підприємства огорожена парканом, зі східного боку території розташований в'їзд на підприємство, також наявне існуюче місце тимчасового зберігання легкового автотранспорту, з західного боку ділянки наявні два виїзди. Проїжджа частина території так як і пішохідні доріжки покриті твердим покриттям. Проектом детального планування передбачено реконструкцію однієї із будівель, а саме збільшення складу ТМ, цех виробництва молочних продуктів (експлікаційний номер - 4). Також на території підприємства розташовуються наступні будівлі: виробничий корпус (експлікаційний номер - 1), цех по виробництву плавлених сирків (експлікаційний номер - 2), відділення миття автоцистерн (3), цех з виробництва сухих молочних продуктів (експлікаційний номер - 5), склад готової продукції (експлікаційний номер - 6), гараж з допоміжними приміщеннями (експлікаційний номер - 7), адміністративний корпус, з вбудованим на першому поверсі магазину (експлікаційний номер - 8). До території громадської забудови належать: будинок культури, де запроектовано місце тимчасового зберігання легкового автотранспорту та проектом передбачено розміщення фонтану, лав та урн, громадська вбиральня, магазин, дитячий садок та проектом передбачено розміщення проектних футбольного поля та міні футбольного поля, де передбачено проектні місця тимчасового зберігання легкового автотранспорту, трибуни з вбудованою громадською вбиральною. Також передбачений проїзд по ділянці проектування спортивної зони з пішохідними доріжками. Житлова територія представлена одним домогосподарством;

-територія кварталу, що розташована на півдні поділяється на житлову, громадську та територію інженерної інфраструктури. До житлової території належить: існуюча садибна забудова, що представлена декількома домогосподарствами та проектна багатоквартирна забудова, що представлена декількома багатоквартирними житловими будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі. Передбачені проїзди на прибудинковій території шириною 4,5 м з пішохідною доріжкою 1,5 м та розворотними майданчиками 12*12 м. Відповідно до табл.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" проектом передбачено розміщення необхідних майданчиків прибудинкової території (майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого віку, майданчик для відпочинку дорослого населення, майданчик для збирання побутових відходів). Майданчики для вихову домашніх тварин слід влаштувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлових будинків

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		21

та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою. Громадська територія представлена існуючими магазинами. Територію, де передбачено розміщення проектної каналізаційної насосної станції відносимо до території інженерної інфраструктури, з окремим під'їздом та розворотним майданчиком 12*12 м;

-територія кварталу, що розташована на північному сході території детального планування поділяється на житлову та громадську території, а саме: житлова садибна забудова, що представлена існуючими домогосподарствами та територія громадської забудови, де проектом передбачено розміщення кафе; територія житлової багатоквартирної забудови, що представлена багатоквартирними житловими будинками з розміщенням громадських приміщень на першому поверсі. Проектом передбачено упорядкування існуючої вулично-дорожньої мережі та запроектувати нові житлові вулиці з проїжджою частиною шириною 6 м, пішохідними доріжками 1,5 м та велодоріжками 1,8 м. Також передбачені проїзди на прибудинковій території шириною 4,5 м з пішохідною доріжкою 1,5 м та розворотними майданчиками 12*12 м. Відповідно до табл.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" проектом передбачено розміщення необхідних майданчиків прибудинкової території (майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого віку, майданчик для відпочинку дорослого населення, майданчик для збирання побутових відходів). Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлових будинків та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою;

Проектом передбачено будівництво мережі господарського водопроводу від існуючої мережі, з пожежними гідрантами для забезпечення водою існуючих та проектних житлових та громадських будівель та споруд, а також територію підприємства та каналізаційної насосної станції. Також відбуватиметься подача води з території підприємства на пожежний гідрант, у разі відключення електроенергії, з резервуарів на 300 м³. Можливість підключення до централізованого водопостачання в існуючій забудові необхідно визначати в кожному окремому випадку, виходячи з ширини вулиці, фізичної можливості прокладки трубопроводу, економічної доцільності.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводу слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів.

Проектом рекомендовано облаштування території підприємства пожежними щитами, в кожному з яких наявні: ящик з піском – 1 шт., порошковий вогнегасник – 2-3 шт., ковдра з негорючих матеріалів – 1 шт., гаки – 3 шт., лопати – 2 шт., сокири – 2 шт., лопати – 2 шт., відра – 2 шт. (на креслення не відображено).

5.2 Характеристика видів використання території

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		22

На ділянці проектування передбачається здійснити реконструкцію виробничих потужностей підприємства по виготовлені молочних продуктів (виробнича територія), будівництво каналізаційної насосної станції (територія інженерної інфраструктури) та нове будівництво багатоквартирних житлових будинків (територія житлової багатоквартирної житлової забудови). Також на території розміщені існуючі домоволодіння (територія житлової садибної забудови) та існуючі магазини, дитячий садок, будинок культури (територія громадської забудови).

Розміщення проектних будівель і споруд на земельних ділянках надано умовно. Остаточне розміщення будівель визначити ескізом намірів забудови та будівельним паспортом забудови земельної ділянки.

5.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Територія детального планування передбачається під використання виробничої, громадської, житлової території та території інженерної інфраструктури, а саме: реконструкцію виробничих потужностей підприємства (орієнтовною площею приміщень - 21180,37 м², з максимальною висотою будівель до 25 м); будівництво футбольного поля розміром 100 м*64 м та міні футбольного поля розміром 42 м* 22 м (орієнтовною площею 7324,9 м²); будівництво кафе (орієнтовною площею забудови – 330,0 м², з висотою приміщення – до 2 поверхів); будівництво багатоквартирної житлової забудови (площею – 2970,0 м², з висотою – до 2 поверхів); також проектом передбачено розміщення каналізаційної насосної станції.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Сільськогосподарські угіддя, що знаходяться на території санітарно-захисних зон ліній електропередач, можуть бути використані для вирощування сільськогосподарських культур, що не потребують ручної обробки, тобто повинні бути виключені умови для тривалого перебування людини в зоні дії електричного поля.

Вимоги до ДДП:

- вимоги щодо заборони будівництва у охоронних зонах інженерних мереж;
- дотримуватись санітарних та протипожежних вимог;
- вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань - згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва";
- вимоги щодо благоустрою - виконати благоустрій території відповідно до проектних рішень; утримувати в належному стані територію, прилеглу до земельної ділянки, власне земельну ділянку;
- забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - забезпечити вільний доступ протипожежного автотранспорту;
- вимоги щодо охорони культурної спадщини з урахуванням положень Закону України "Про охорону культурної спадщини" - відсутні.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		23

Інші вимоги встановлюються відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Порядок надання містобудівних обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст" від 07 липня 2011р. № 109.

5.4 Переважні і супутні види використання територій

Виходячи з аналізу існуючої забудови території, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених детальним планом території, на ділянці проектування можна виділити ряд функціональних типів територій, які, в свою чергу, підрозділяються на відповідні територіально-планувальні елементи – зони:

- громадські Г;
- житлові Ж;
- рекреаційні Р;
- сільськогосподарські СВ;
- виробничі В;
- зони транспортної інфраструктури ТР;
- зони інженерної інфраструктури ІН.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються:

- переважні види використання;
- супутні види використання.

До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається.

До супутніх видів переважного використання можуть відноситися:

- 1) об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;
- 2) об'єкти торгівлі, громадського харчування та іншого громадського, побутового обслуговування;
- 3) споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного виду використання;
- 4) об'єкти інженерної інфраструктури:
 - автостоянки,
 - гаражі,
 - паркінги;
- 5) об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку);
- 6) громадські туалети.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Громадські зони:

Переважні види використання:

- будинок культури;
- дитячий садок;

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		24

- магазини;
- кафе;
- футбольне поле;
- міні футбольне поле;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- озеленення території;
- інші елементи благоустрою.

Супутні види використання:

- дитячий майданчик;
- майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого віку;
- майданчик для відпочинку дорослого населення;
- майданчик для тимчасової стоянки велосипедів;
- майданчик для збирання побутових відходів;
- трибуне;
- місце тимчасового зберігання легкового автотранспорту;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони (при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил);
- центри обслуговування туристів;
- відділення банків;
- юридичні установи;
- адміністративні споруди;
- малі архітектурні форми;
- водозабірні споруда з підземного вододжерела;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

Житлові зони:

Переважні види використання:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- багатоквартирні житлові будинки, з вбудованими громадськими приміщеннями на першому поверсі;
- озеленення території;
- інші елементи благоустрою.

Супутні види використання:

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони (при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил);
- гаражі, вбудовано-прибудовані до житлових будинків;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

Рекреаційні зони:

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		25

Переважні види використання:

- розміщення зелених насаджень загального призначення (парки, в т. ч. спеціалізовані, наприклад, історичні, дитячі, сквери, бульвари);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням (фонтани, лави, урни);
- доріжки, майданчики для відпочинку;
- споруди спортивного призначення.

Супутні види використання:

- малі архітектурні форми;
- тимчасові павільйони і кіоски;
- танцювальні майданчики, дискотеки;
- місця паркування легкових автомобілів;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони (при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил);
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми).

Сільськогосподарські зони:

Переважні види використання:

- території особистого селянського господарства, городи;
- рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги;
- об'єкти виробництва сільськогосподарської продукції, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей;
- підсобні сільськогосподарські території;
- території для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Супутні види використання:

- об'єкти сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності;
- озеленені території;
- господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо.

Зона підприємства V класу шкідливості:

Переважні види використання:

- виробничі підприємства V класу шкідливості у відповідності з державними санітарними нормами;
- всі підприємства, установи і організації, які дозволені для підприємств V класу шкідливості;
- сади, городи.

Супутні види використання:

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		26

- проектні та конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- об'єкти складського призначення різного профілю;
- об'єкти технічного та інженерного забезпечення підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, столові, буфети), безпосередньо пов'язані з обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- залізничні товарні станції, під'їзні шляхи та інші об'єкти промислового транспорту;
- адміністративно-побутові будівлі;
- спортмайданчики,
- майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- громадські вбиральні;
- медпункти;
- зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

Зона транспортної інфраструктури:

Переважні види використання:

- проїзні частини, пішохідні тротуари вулиць;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (освітлення, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).
- споруди дорожнього господарства.

Супутні види використання:

- майданчики для стоянки автотранспорту;
- малі архітектурні форми;
- велосипедні доріжки;
- зелені насадження спеціального призначення;
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- елементи зовнішньої реклами;
- огорожа вулиць та відбійники, шумозахисні пристрої;
- стаціонарні малі архітектурні форми.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

- об'єкти, що займають площу більше 30 м², мають фундамент;
- елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості;
- в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Зони об'єктів та споруд інженерної інфраструктури:

Переважні види використання:

- каналізаційна насосна станція, мережі каналізації;

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							27
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- ГРП, ШРП мережі газопостачання;
- електричні підстанції;
- електричні розподільчі пункти;
- трансформаторні підстанції;
- артсвердловини, водонапірні башти водопостачання;
- озеленення території;
- інші споруди інженерної інфраструктури;
- огорожі.

Супутні види використання:

- вулиці і проїзди місцевого значення;
- об'єкти благоустрою;
- гаражі;
- відкриті автостоянки;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми).

5.5 Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої та проектної дорожньої мережі;
- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій та рішеннями схеми планування території району та області;
- побажання та вимог замовника, визначених у завданні на розробку проекту.

В межах території, що розглядається детальним планом передбачається реконструкція виробничих потужностей підприємства, нове будівництво: каналізаційної насосної станції, кафе, багатоквартирної житлової забудови, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою даної території детального планування.

5.6 Житловий фонд та розселення

На території детального планування передбачається будівництво багатоквартирної житлової забудови, представлені двоповерховими житловими будинками з вбудованими на першому поверсі громадськими приміщеннями. Також проектом передбачено збільшення існуючих житлових ділянок до 0,25 га.

5.7 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Транспортні зв'язки території детального планування з найближчими населеними пунктами в межах Великобагачанського району забезпечуватиме мережа автомобільних доріг місцевого значення. Ділянка проектування розташована на відстані близько 100 м до автомобільного шляху міжнародного значення М 03 Київ-Харків-кпп Довжанський (державний кордон з Росією). Найближча залізнична станція "Сагайдак" знаходиться на відстані 18,7 км в напрямку північного сходу від території детального планування.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							28
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Мережа автомобільних проїздів по земельній ділянці запроектована з урахуванням зовнішніх та внутрішніх вантажопотоків та протипожежного обслуговування, що забезпечують необхідний зв'язок між будівлями та спорудами. Проектом передбачені асфальтовані проїзди по території детального планування шириною – 6 м, пішохідна доріжка - 1,5 м та велосипедна доріжка – 1,8 м, на території багатоквартирної житлової забудови передбачені протипожежні проїзди з шириною – 4,5 м та пішохідні доріжки – 1,5 м, щодо виробничої території - ділянка покрита твердим покриттям.

Проектом рекомендовано виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 „Інклюзивність будівель і споруд" поздовжній уклон шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5 %. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля будинку та в затінених місцях допускається збільшувати поздовжній уклон до 10% на протязі не більше 10 м. Поперечний уклон шляху руху слід приймати в межах 1-2 %.

Мінімальний радіус заокруглень проїзних частин – 6,00 м, та розворотні майданчики 12×12 м.

Поперечний профіль доріг по території детального планування представлені на 4 кресленні «Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів М 1:2000».

На території детального планування передбачені автостоянки тимчасового зберігання легкового автотранспорту розміром 6,0 м на 3,0 м: біля спортивної зони; поблизу багатоквартирної житлової забудови передбачені автостоянки; та поблизу будинку культури. Також необхідно передбачити мінімум 10% місць для стоянки транспорту для маломобільних груп населення.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на ділянці проектування передбачається заходи щодо благоустрою й озеленення.

На вільній від забудови території влаштовуються газони багаторічних трав та квітників.

5.8 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Для підключення ділянок до електропостачання та освітлення території передбачено прокладання повітряного електрокабелю від існуючих електромережі. Внутрішні електромережі будівель та споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Передбачається розміщення опор електропередач по руху вулично-дорожньої мережі на території ділянки проектування для зовнішнього освітлення, де вони відсутні.

Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) можна встановлювати на спеціально призначених для такого освітлення опорах, а також на опорах повітряних ліній до 1 кВ.

Проектом передбачається забезпечення господарсько-питних потреб населення території проектування від існуючої окремої водозабірної свердловини та проектних водозабірних споруд з підземного вододжерела. Також проектом передбачено доповнити мережу водопроводу пожежними гідрантами, встановлених з радіусом обслуговування – 150м.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		29

Проектом передбачено прокладання централізованої каналізації з випуском до очисних споруд, що знаходяться за межами населених пунктів на північ від села Бірки Великобагачанського району Полтавської області.

Пояснювальну записку доповнено. Проектом пропонується обслуговування ділянки проектування проектною пожежно-рятувальною частиною (центр громадської безпеки по вул.Лесі Українки), що розташована в с. Білоцерківка, яка знаходиться на відстані 0,7км від території детального планування.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019(п.15.1.3.) пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для населених пунктів та за межами населених пунктів – 20хв, (при середній розрахунковій швидкості пожежного автомобіля 31км/год, згідно з табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018) відстань між населеними пунктами не має перевищувати 7 км.

Опалення підприємства здійснюється за допомогою котельні, що розташована в північній частині території. Щодо опалення індивідуальних садибних будинків – за допомогою електрокотлів, або на твердому паливі. В багатоквартирних житлових будинках опалення відбуватиметься від індивідуальних котелень. На перспективу, можливе опалення житлових та громадських будівель та споруд за допомогою природного централізованого опалення.

5.9 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Вертикальне планування виконується на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять автошляхи.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в тисячних, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

При виконанні вертикального планування проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

Інженерний захист територій - комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів у проектній документації слід визначати на основі вимог ДБН В.1.1-25:2009 "Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", а термін його служби повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		30

Основні завдання захисту населення і території під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка розробляється в складі схеми планування території Великобагачанського району та генерального плану с. Білоцерківка (з огляду на те, що територія проектування розташована в межах населеного пункту) відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в містобудівній документації".

Відповідно до п.5.2 (табл. 1) ДБН Б.1.1.-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", у переліку графічних матеріалів, які входять до складу детального плану території, який розробляється в межах населеного пункту наявна схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – за окремим завданням.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) з врахуванням планувальної організації місця планування.

Інженерна підготовка території проектування здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, споруд, малих архітектурних форм та будинків, вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Територія детального планування має рівнинний рельєф, абсолютні відмітки коливаються від 88,5 до 94,0. Проектом передбачається вертикальне планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу, відведення поверхневих вод на проектні очисні споруди поверхневих стічних вод. Перед початком забудови ділянки обов'язково виконати проект та на основі нього комплексну інженерну підготовку всієї території детального планування.

5.10 Комплексний благоустрій та озеленення території

Проектом передбачається реконструкцію існуючих проїздів з розширенням проїжджої частини з улаштуванням твердого покриттям, тротуарними та велосипедними доріжками та зеленими зонами. Тротуари виконати твердим покриттям. Вільну від забудови територію впорядкувати, озеленити. Передбачити освітлення території відповідно до діючих норм освітлення.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- одним з елементів озеленення є газон з лугових і газонних трав;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення, лави та урни;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Передбачити освітлення по території детального планування відповідно до діючих норм освітлення території.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й значне санітарне значення, захищаючи рекреаційний комплекс від диму, вихлопних газів, пилу тощо. Вдале поєднання

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		31

різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття.

До складу споруд благоустрою також входить огорожа, що передбачена по межі виробничої території.

5.11 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

На території проектування детального плану відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Для запобігання негативного впливу на повітряне середовище та з метою скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря необхідно передбачити:

- використання машин з високими екологічними характеристиками;
- контроль за справністю машин та якістю палива.

При експлуатації обладнання передбачити комплекс організаційно-технічних заходів, направлених на зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- збереження машин в справному експлуатаційному стані;
- проведення систематичного контролю за технічним станом техніки, яка використовується;
- додержання встановлених нормативів ГДВ (гранично-допустимий викид) забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- регулювання викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в періоди несприятливих метеорологічних умовах (НМУ).

Зливові стоки поверхневих вод в межах проектування детального планування збираються в спеціальних понижених місцях і поступово дрениуються в ґрунт та випаровуються в атмосферу.

Для захисту ґрунту від забруднення передбачається:

- для підтримки належного санітарного стану території передбачається роздільне збирання побутового сміття в герметичні контейнери з подальшим вивезенням по мірі накопичення на полігон твердих побутових відходів або на переробку.

Для запобігання виникнення пожежі передбачено обладнання території первинними засобами пожежогасіння, що знаходяться в будівлях та спорудах підприємства та проектом передбачено розміщення пожежних гідрантів, які доповнюють мережу водопроводу, встановлених з радіусом обслуговування – 150 м.

Проектом передбачено:

- забезпечення санітарно-захисних зон від виробничих корпусів підприємства – 50 м та 21 м (згідно ДСП 173-96 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи, наданої Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів);

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		32

- забезпечення санітарно-захисної зони від каналізаційної насосної станції – 15 чи 30 м (згідно з дод.И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій");

- захист джерел водопостачання - водозабірна споруда з підземного вододжерела навколо якої забезпечується зона суворого режиму (30,0 м) (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій");

- встановлення охоронної зони ЛЕП 0,4 кВ, 10 кВ – 2 м, 10м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій");

- протипожежна охоронна смуга від будівель та споруд до мішаних порід дерев дотримана – від 50м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій").

5.12 Оцінка екологічних умов просторового планування

Відповідно до ст.19 Закону України «Про основи містобудування» при розробці та реалізації містобудівної документації суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій.

Сталий розвиток населених пунктів передбачає соціально, економічно і екологічно збалансований їх розвиток, спрямований на створення економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Відповідно до п.3, ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20.03.2018) у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Стан навколишнього середовища» в даному проекті містобудівної документації розділ "Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Згідно п.2, ст.11 Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		33

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Відповідно до статті 3, пункту 2, підпункту 19 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт підлягає процедурі ОВД, так як передбачається будівництво свинокомплексу з закінченим виробничим циклом відгодівлі 12-ти тисячного поголів'я в рік.

5.13 Заходи щодо реалізації детального плану

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений Великобагачанською районною державною адміністрацією. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території.

Проект детального плану повинен бути врахований при оновленні чи розробці нового проекту районного планування Великобагачанського району та генерального плану с. Білоцерківка.

Соціально-економічний вплив від реалізації планованої діяльності носить позитивний характер, завдяки створенню низки факторів впливу:

- створення нових робочих місць, що сприятиме покращенню зайнятості місцевого населення;

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		34

- створення додаткових житлових умов для проживання населення.

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений Великобагачанською районною державною адміністрацією.

6. Техніко-економічні показники

Назва показника	Один. вимі-ру	Існуючий стан	Етап 15-20років
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	30,1971	30,1971
-житлова (садибна та багатоквартирна забудова)	га	8,0794	13,8058
-громадська забудова	га	3,0234	1,2793
-спортивний та дитячий майданчик	га	--	0,8357
- сільськогосподарського призначення	га	9,9408	3,6499
- виробнича територія	га	3,4382	3,4382
- забудова	м ²	22086,0	26803,0
-зелені насадження	га	3,2103	2,0291
-тверде покриття	га	2,9840	15,3304
Населення	чол.	130	290
Інженерне обладнання: - водопостачання		водопостачання дитячого садка та підприємства здійснюється від існуючої свердловини, що розташована на території підприємства	підключення від існуючих мереж водопостачання
-електропостачання		електропостачання здійснюється від існуючих ТП. На території ділянки наявні електромережі низької та високої напруги	підключення від існуючих мереж електропостачання та проектування нових опор електромережі 0,4кВ по периметру території

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
							35
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

-опалення		опалення індивідуальними котлами здійснюється опалення підприємства та дитячого садка	опалення здійснюється за допомогою: індивідуальних котелень, електрокотлів, або на твердому паливі. На перспективу, можливе опалення житлових та громадських будівель та споруд за допомогою природного централізованого опалення
-каналізування		здійснюється на території підприємства та дитячого садка	каналізування будівель та споруд здійснюватиметься за допомогою централізованого каналізування

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		36

7.Перелік вихідних даних:

1. Рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Лесі Українки, 28, с. Білоцерківка, Великобагачанський район, Полтавська область";

Рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Першотравнева, с. Білоцерківка, Великобагачанський район, Полтавська область";

Рішення Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району (40 сесія 7 скликання) від 29.01.2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою: вул. Кленова 8, с. Білоцерківка, Великобагачанський район Полтавська область".

2. Завдання на розробку детального плану території земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту села Білоцерківка на території Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, для реконструкції виробничих потужностей підприємства.

3. Схема розташування території детального планування підписана начальником сектору містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Великобагачанської райдержадміністрації.

4. Матеріали інженерно-геодезичних вишукувань, надані замовником.

5. Вихідні дані надані замовником.

6. Лист директора Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської ОДА.

7. Висновок Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації.

8. Лист в.о. директора Державного підприємства «Агентства місцевих доріг Полтавської області».

9. Висновок Державного підприємства «Агентства місцевих доріг Полтавської області».

10. Лист директора департаменту культури і туризму Полтавської ОДА.

11. Висновок департаменту культури і туризму Полтавської ОДА.

12. Лист технічному директору ПАТ «Полтаваобленерго».

13. Висновок ПАТ «Полтаваобленерго».

14. Лист начальника РОВР у Полтавській області.

15. Висновок РОВР у Полтавській області.

16. Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укртелеком».

17. Висновок Полтавської філії ПАТ «Укртелеком».

18. Лист начальнику Полтавського обласного управління лісового та мисливського господарства.

19. Висновок Полтавського обласного управління лісового та мисливського господарства.

20. Лист директора ПАТ «Укргазвидобування».

21. Висновок ПАТ «Укргазвидобування».

22. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної державної адміністрації.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		37

23. Відповідь Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної державної адміністрації.

24. Дані по землекористуванню з публічної кадастрової карти України.

25. Натурні обстеження території детального планування.

					2020	20-20МД-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		38