



## СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів

Масштаб

Архівний номер

Примітка

### ТОМ 2. Графічні матеріали

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення	у довільному масштабі		Папір
2. План існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:5 000		-//-
3. Модель перспективного розвитку населеного пункту	б/м		-//-
4. Генеральний план (основне креслення) зі схемою проектних планувальних обмежень	М 1:5000		-//-
5. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	М 1:5000		-//-
6. Схема інженерного обладнання території.	М 1:5000		-//-
7. Схема інженерної підготовки та захисту території.	М 1:5000		-//-
8. План зонування території	М 1:5000		-//-

### ТОМ 3. Текстові матеріали

1. Пояснювальна записка	арк.		Книга
2. Додатки— схема санітарної очистки території с.Рокита Великобагачанського району Полтавської області	арк.		

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		2

**ТОМ 1. Вихідні дані .**

**До проекту «Генеральний план села Рокита Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.**

Назва, документ (друковане, графічне)	Перелік документації та вихідних даних.	Стор.
Рішення сільської ради	Рішення тринадцятої сесії Рокитянської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області сьомого скликання від 18.05.2018 «Надання дозволу на розроблення генерального плану та плану зонування території села Рокита Великобагачанського району Полтавської області»	
Завдання на проектування.	Завдання на розроблення генерального плану з планом зонування села Рокита Великобагачанського району Полтавської області	
Протокол громадських слухань	Протокол громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації «Генеральний план села Рокита Великобагачанського району Полтавської області» від 23.05.2019	
Протокол містобудівної ради	Витяг з протоколу №9 засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства облдержадміністрації від 13.06.2019	
Довідки Рокитянської сільської ради.	Довідки про: <ul style="list-style-type: none"> <li>-населення, динаміка демографічного розвитку;</li> <li>-адміністративний устрій населеного пункту;</li> <li>-загальну інформацію щодо структури громадських територій;</li> <li>-обсяги існуючого житлового фонду;</li> <li>-загальну інформацію щодо структури комунального господарства;</li> <li>- показники транспортної інфраструктури;</li> <li>- динаміку розвитку інженерної інфраструктури.</li> </ul>	
Листи служб району та області, підприємств, що працюють на території села.	1. Лист ПАТ «Полтаваобленерго» №03-18/1496 від 31.01.2019 року «Про надання інформації». 2. Лист ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області» за №213/01-16 від 13.02.2019. 3. Лист від комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтававодоканал» №31/131 від 11.01.2019 року «Про надання інформації». 4. Лист від «Укртелеком» №01.01-1 від 14.01.2019 року. 5. Лист від ПАТ «Полтавагаз» №29/2671138 від 11.01.2019 року «Щодо надання інформації». 6. Лист від ГУ ДСНС України у Полтавській області № 05-762/09.02 від 31.01.2019 року «Про надання роз'яснень щодо вихідних даних для розроблення розділів ІТЗ ЦЗ в складі	

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							3
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

	<p>містобудівної документації».</p> <p>7. Лист від КЗ «Центр охорони та дослідження пам'яток археологій» Управління культури Полтавської облдержадміністрації №01-21/210 від 08.01.2019 року.</p> <p>8. Лист від департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації №01-20/173 від 29.01.2019 року «Про надання інформації».</p> <p>9. Лист від Служби автомобільних доріг у Полтавській області №01-02/98 від 04.02.2019</p> <p>10. Лист від Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області №01-27/967 від 19.02.2019</p>	
Графічні матеріали в електронному вигляді.	Картографічна підоснова території проектування М 1:2 000	
Графічні та текстові матеріали	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Викопіювання з проектного креслення схеми планування Полтавської області.</li> <li>2. Дані проекту «Укргорстройпроект» проект планировки и застройки с. Ракита, Великобагачанского района, Полтавской области, 1966 г.</li> </ol>	

					2019	<b>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</b>	Аркуш
							4
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

# ЗМІСТ

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	
1. ВСТУП.....	8
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ с.РОКИТА .....	9
2.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.....	9
2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання.....	9
2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	10
2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єкти обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.....	11
2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.....	15
3. АНАЛІЗ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ, ТЕНДЕНЦІЙ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ТА ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ.....	17
II.2 ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА РОКИТА.....	21
II.3. НАПРЯМКИ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ С.РОКИТА.....	21
II.3.1. Цілі і задачі територіального планування с. Рокита.....	21
II.3.2. Житловий фонд.....	23
II.3.3. Система громадського обслуговування.....	24
II.3.4. Система озеленення та рекреаційного обслуговування с. Рокита.....	26
II.4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.....	28
II.4.1. Інженерна підготовка та захист території.....	28
II.4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища.....	30
II.4.3. Захист від шуму.....	31
II.4.4. Пропозиції щодо заходів збереження культурної спадщини.....	32
II.5. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ С.РОКИТА.....	33
II.5.1. Загальні положення.....	33
II.5.2. Види планувальних обмежень.....	33
II.5.3. Режими використання територій у зонах планувальних обмежень.....	33
II.5.4. Режими використання об'єктів нерухомості у межах зон дії планувальних обмежень.....	38
II.6. ТРАНСПОРТ.....	39
II.6.1. Зовнішній транспорт.....	39
II.6.2. Внутрішньосільський транспорт.....	39

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		5

II.7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.....	42
II.7.1. Загальні положення.....	42
II.7.2. Водопостачання.....	43
II.7.3. Протипожежні засоби.....	46
II.7.4. Каналізація.....	47
II.7.5. Санітарне очищення.....	48
II.7.6. Електропостачання.....	49
II.7.7. Телефонізація.....	54
II.7.8. Радіофікація.....	54
II.7.9. Теплопостачання та визначення навантажень на систему газопостачання.....	54
II.7.10. Газопостачання.....	55
III. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА РОКИТА.....	57
III.1. Режими забудови та використання території с. Рокита.....	57
III.2. Функціональна класифікація територій, типи територіальних зон.....	59
III.3. Види функціонального використання у функціонально-правових зонах населеного пункту.....	64
III.4. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	72
III.5. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ.....	86
IV. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	87

# 1. ВСТУП

Проект Генеральний план с. Рокита Великобагачанського району Полтавської області, керуючись рішенням тринадцятої сесії Рокитянської сільської ради сьомого скликання від 18.05.2018 р. «Про надання дозволу на розроблення генерального плану та плану зонування території села Рокита Великобагачанського району Полтавської області договору за №2-19 від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 розробляється ФОП Плахтук С.Ю. на замовлення Рокитянської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області.

Проект виконується відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», Земельного кодексу України; Водного кодексу України, інших нормативно-правових актів, зокрема Закон України «Про місцеве самоврядування».

Відповідно до ст.26 цього Закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

- затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації,
- встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;
- надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

Програма забезпечення розроблення генеральних планів с. Рокита Рокитянської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, затверджена рішенням тринадцятої сесії Рокитянської сільської ради сьомого скликання від 18.05.2018 р., спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови територій населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей сільського господарства, виконанні грошової оцінки, створенні містобудівного та земельних кадастрів тощо.

Крім того, генеральний план населеного пункту сприятиме в частині забезпечення надходження від користування земельними ділянками та іншими природними об'єктами місцевого значення, забезпечення регулювання та контролю за їх використанням, ефективного володіння і використання майна при належному функціонуванні бюджетних установ, створення умов для розвитку особистих підсобних господарств, організація благоустрою населеного пункту тощо.

Вирішення стратегічної цілі щодо територіального розвитку населеного пункту передбачається шляхом проведення аналізу території з визначенням резервів територій та до-

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							7
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

пустимих видів їх використання.

Попередній аналіз виконано на основі використання геоінформаційних систем та технологій. Для створення ГІС застосовувалася ліцензійна програма Digitals.

Після розробки затверджений у чинному порядку генеральний план стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ С. РОКИТА

### 2.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

Село Рокита Великобагачанського району Полтавської області є селом у складі Рокитянської об'єднаної територіальної громади, до якої входять також села Андрущине, Говори, Кравченки, Корнійки, Вишарі, Мостовіщина, Попове, Трудолюбиве, Цикали, Шпирни є адміністративним центром сільської ради. Через с. Рокита проходить дорога обласного значення О1701008 Мар'янівка-Рокита-Остап'є, а також дорога Т1717 Мостовіщина-Глобине. На відстані 12,1 км від с. Рокита по шляху Т1717 проходить автомобільне сполучення міжнародного значення М03 Київ-Харків-Довжанський. Акваторія населеного пункту представлена окремими ставками та струмками між ними. С. Рокита розташоване на відстані приблизно 42,1 км від районного центру – селища Велика Багачка та на відстані приблизно 87,9 км від обласного центру – м. Полтава (відстані прийняті по автомобільним дорогам загального користування). Також на відстані приблизно 22,9 км від с. Рокита розташований Ландшафтний заказник місцевого значення «Географічний центр Полтавщини».

Згідно із класифікацією ДБН Б.2.4-1-94, село Рокита відноситься до групи великих сільських населених пунктів.

Площа населеного пункту згідно даних, виданих Рокитянською сільською радою та земельпорядної документації становить 432,70 га.

Проектом «Планировки и застройки села Ракита, Великобагачанского района, Полтавской области», розробленим Полтавською філією Українського державного проектного інституту «Укргорстройпроект» 1966 р. площа населеного пункту становить 4500,00 га.

Станом на 1 січня 2019 року чисельність населення у селі Рокита складала 791 чол. постійного проживання. Згідно з ситуацією в попередні роки спостерігається зменшення кількості населення.

Населений пункт налічує 292 домогосподарства. Житловий фонд території проектування представлений з територій багатоквартирної забудови (до 2 пов.) та територій садибної забудови.

Транспортний зв'язок села Рокита з іншими населеними пунктами Рокитянської ОТГ, районним та обласним центрами здійснюються автомобільним транспортом по автомобільним дорогам загального користування.

### 2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання

Згідно проекту «Укргорстройпроекта» проект планировки и застройки села Ракита, Великобагачанского района Полтавской области» 1966 р. були частково реалізовані наступні заходи:

1) Була відведена ділянка для будівництва школи. На сьогодні там розташована територія садибної житлової забудови.

2) Була відведена ділянка для будівництва дитячого садку – ясел на 50 місць. Проект не було реалізовано і на даний час там знаходяться громадські території, на яких

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							8
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



розташовані нежитлові будівлі, що є підсобними спорудами стадіону.

3) Також генеральним планом 1967 року було запропоновано побудувати магазини, що в подальшому здійснили. Ї на даній території дійсно розташований магазин.

4) Було передбачено зведення фельдшерсько-акушерського пункту. Даний проєкт не було реалізовано, на зазначеній ділянці розміщено будинок-інтернат для людей похилого віку, що на даний час не функціонує.

5) Проєктом забудови с. Рокита 1966 р. було передбачено будівництво будинку-інтернату для людей похилого віку. Проєкт було реалізовано частково, адже даний заклад було збудовано, але в іншому місці. А на даній ділянці розташована територія житлової садибної забудови.

6) Також передбачало облаштування майданчику літнього кінотеатру – даний проєкт було реалізовано частково, на даний час це територія танцювального майданчика.

7) Було відведено ділянку для будівництва пожежного депо. Будівництво не було реалізовано і на даний час там знаходиться індивідуальна садибна жила забудова.

8) Проєктом планувалося будівництво спортивного комплексу. Дане завдання було реалізовано.

Пропонувалося виділити територію під парк, їдальню та лазню, які в подальшому також не були реалізовані. Проєктом було передбачене розташування пожежного депо.

На сьогодні виникають наступні проблеми використання території:

1) Нераціональне використання землі зруйнованими будинками, або будинками, які потребують реконструкції.

2) Перебування житлової забудови в санітарно-захисних зонах підприємств та кладовища.

3) Відсутність деяких об'єктів, а саме: пождепо, а також неповне медичне обслуговування (відсутність терапевта, гінеколога та педіатра).

4) Ведення сільського господарства в межах водоохоронних зон.

5) Малий відсоток зелених насаджень та місць для відпочинку населення.

### **2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту**

Переважаючим фактором в с. Рокита є сільськогосподарський розвиток, зокрема, вирощування зернових, овочевих, баштанних культур та коренеплодів. Вирощування зазначеної культури, з урахуванням властивостей ґрунтів, може сприяти соціально-економічному розвитку населеного пункту шляхом забезпечення її зберігання та реалізації. Провідним напрямом в інфраструктурі села можна вважати саме агропромисловість, яка може посприяти підвищенню кваліфікації цієї території.

Також в майбутньому можна передбачити розширення села в плані рекреаційної зони, так як на межі с. Рокита розташований каскад ставків, які планується розчистити та утворити річку, а також певні частини заболочених ділянок, на яких доцільно виконати осушення за допомогою створення штучної водойми та мережі осушувальних каналів.

Згідно статистичі за останні 5 років можна побачити зменшення населення. Але з кожним роком все більше людей виїжджають на працю за межі с. Рокита. Це обумовлене тим, що люди прагнуть мати більш гідні умови праці та заробітну платню.

Проте село Рокита має майже всі необхідні умови для збереження кількості населення. На території вже існують та функціонують школа, дитячий садок, амбулаторія підприємства побутового обслуговування, а також сільськогосподарське виробництво, в яких проєктними рішеннями генерального плану повинно передбачатися відновлення роботи, що дасть змогу забезпечити робочими місцями людей.

Тому метою нового проєкту генерального плану буде збільшення кількості населення села Рокита за рахунок структуризації його зон та поліпшення культурно-побутового обслуговування його мешканців з забезпеченням їх робочими місцями в межах сільської ради.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							9
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Проектними рішеннями передбачено розширення меж населеного пункту.

#### 2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єкти обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

##### Житловий фонд с. Рокита.

Житловий фонд с. Рокита, становить 25416,90, м<sup>2</sup>, в тому числі:

-житловий фонд садибного типу – 24282,43 м<sup>2</sup>;

-житловий фонд блокованого типу – відсутній;

-житловий фонд багатоквартирного типу – 1134,47 м<sup>2</sup>.

Середня житлова забезпеченість жителів села – 32,13 м<sup>2</sup>/чол.

В додатку 1 додаються розрахунки на перспективну чисельність населення.

##### Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа

Через населений пункт проходять автомобільні дороги загального користування з асфальтовим покриттям:

- Р11 за межами населеного пункту на відстані 10,4 км;
- вул. Садова в межах населеного пункту, протяжність 505,81 м;
- вул. Польова в межах населеного пункту, протяжність 1178,39 м;
- вул. Сонячна в межах населеного пункту, протяжність 543,95 м;
- вул. Миру в межах населеного пункту, протяжність 553,14 м;
- вул. Спортивна в межах населеного пункту, протяжність 556,02 м;
- вул. Вишнева в межах населеного пункту, протяжність 1007,75 м;
- вул. Озерна в межах населеного пункту, протяжність 674,85 м;
- вул. Шевченка (О1701008) в межах населеного пункту, протяжність 4090,73 м;
- проїзд від вул. Шевченка до церкви, протяжність 87,22 м;
- проїзд від вул. Садова до житлового будинку, протяжність 40,61 м;
- вул. Мічуріна в межах населеного пункту, протяжність 496,66 м;
- вул. Шевченка в межах населеного пункту, протяжність 1024,68 м;
- вул. Зелена в межах населеного пункту, протяжність 848,14 м;
- проїзд від вул. Шевченка до вул. Центральної, протяжність 272,36 м;
- проїзд від вул. Зеленої до будинку культури, протяжність 204,79 м;
- проїзд від вул. Шевченка до вул. Центральна 325,24 м;
- вул. Центральна в межах населеного пункту, протяжність 2324,38 м;
- з'їзд вул. Центральна в межах населеного пункту, протяжність 400,43 м;
- проїзд від вул. Центральної до вул. Степової, протяжність 277,77 м;
- проїзд від вул. Центральної до вул. Степової, протяжність 277,09 м;
- вул. Молодіжна в межах населеного пункту, протяжність 741,72 м;
- вул. Степова в межах населеного пункту, протяжність 1162,63 м;
- проїзд від вул. Центральна до вул. Молодіжна, протяжність 166,52 м;
- проїзд від вул. Шевченка до церкви, протяжність 194,01 м;
- вул. Виноградна в межах населеного пункту, протяжність 239,46 м;
- вул. Шкільна в межах населеного пункту, протяжність 226,18 м;
- вул. Лазурна в межах населеного пункту, протяжність 371,32 м.

На території населеного пункту є три зупинки зовнішнього автомобільного транспорту вздовж основних автомобільних магістралей сполученням Велика Багачка – Остапє, Полтава - Глобине та Полтава – Градизьк.

Автомобільна дорога О1707093 Карлівка – Рокита загальною протяжністю 15,8 км, IV категорії з покриттям проїздної частини асфальтобетоном 2,4 км і чорне шосе 13,4 км, ширина проїзної частини від 6,0 м, ширина земляного полотна від 10 м. зі штучних споруд

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		10

5 шт. труби водоперепускні 78 пог. м. і 3 шт. мости 58 пог.м.

Автомобільна дорога С170712 Чалівка – Рокита загальною протяжністю 18,9 км, IV категорії з покриттям проїздної частини чорне шосе. Ширина проїздної частини від 6,0 м, ширина земляного полотна від 10 до 12 м. зі штучними спорудами 14 шт. труби водоперепускні 203 пог. м.

Відповідно до довідки наданій Рокитянською сільською радою загальна протяжність дорожньої мережі в с. Рокита - становить 31,98 км, з них:

- вулиці з асфальтобетонним покриттям проїздної частини – 13,48 км;
- вулиці з поліпшеним покриттям проїздної частини – 5,3 км;
- вулиці з ґрунтовим покриттям проїздної частини – 13,20 км.

Вулична мережа села являє собою розгалужену мережу, представлену головними вулицями з твердим покриттям орієнтовною шириною 5 метрів та житловими вулицями та проїздами з твердим та без твердого покриття з невизначеними червоними лініями. Вулиці села озеленені, потребують благоустрою.

Вулиці села не мають відокремлених велосипедних доріжок, значна частина вулиць також не має відокремлених тротуарів для пішоходів.

### **Установи та підприємства обслуговування с. Рокита**

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з од-но- та двосторонньою забудовою.

Село має один громадський центр. Центр населеного пункту представлений землями громадського призначення та комерційного використання (загальноосвітня школа, магазини, пошта, дитячий садок, церква, сільська рада та інші.).

Село Рокита налічує в своєму складі дитячий майданчик, який знаходиться напроти будинку культури.

Таблиця 1. Установи та підприємства Обслуговування с.Рокита

Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць виміру	Площа ділянки, га	Кількість працюючих
Існуючі				
Школа	Об'єкт	1	1,6	23
Амбулаторія	Об'єкт	1	0,3	5
Будинок культури	Об'єкт	1	2,3	3
<b>Магазини</b> Продов. Непрод. Універс. Промисл.	Об'єкт	1 1 2 0	0,092  Не працює	13 працівників торгівлі та побутового обслуговування
Дошкільний навчальний заклад		1	0,2873	6
Аптека				
Сільська рада				6
Поштове відділення зв'язку		1	0,2207	3
Магазин				

Загальноосвітня Рокитянська загальноосвітня школа I-III ступенів, знаходиться в центрі села. Вона налічує 103 учня.

На території с. Рокита розташовано дитячий садочок, що повністю дозволяє обслу-

говувати існуючу кількість дітей дошкільного віку.

До закладів медицини в с. Рокита належить тільки амбулаторія, що є критичним для жителів в плані медичного обслуговування. Через це є проблема не повного охоплення населення наглядом лікарів.

Також в селі існує 4 магазини (2 продовольчий, 2 промтоварний).

Гострою проблемою серед громадських будівель є відсутність пожежного депо.

В додатку 2 додається розрахунок громадських об'єктів та територій на перспективу.

### **Об'єкти комунального господарства с. Рокита.**

В межах населеного пункту наявне одне місце для здійснення захоронень- кладовище. Кладовище є діючим і санітарно-захисна зона на даний час становить 300 м, при цьому вона накладається на території житлової забудови та водні об'єкти та джерела господарського-питного водопостачання.

Для вирішення питання твердих побутових відходів створена комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017 - 2021 роки стратегічними цілями якого є:

- розширення послуг зі збору ТПВ із поетапним охопленням всього населення Полтавської області;
- поступове впровадження роздільного збору відходів із метою відокремлення вторинної сировини та небезпечних компонентів із змішаної маси ТПВ;
- безпечне захоронення залишкових змішаних ТПВ, для чого передбачається організація функціонування контрольованих полігонів районного масштабу (як тимчасові) та у перспективі субрегіонального масштабу;
- проведення постійного моніторингу за станом експлуатації контрольованих полігонів і звалищ та станом навколишнього середовища на прилеглих територіях;
- проведення інформаційної компанії із залученням компетентних експертів, представників органів державної влади, неурядових організацій та журналістів, які можуть впливати на громадську думку, з метою підвищення рівня обізнаності населення у питаннях поводження з відходами в Полтавській області.

Завданнями Програми є:

- 1) інвентаризація стану діючих звалищ і полігонів відходів, зокрема технічного оснащення полігонів (звалищ) при районних центрах;
- 2) придбання необхідної кількості контейнерів для унітарного збирання відходів у населених пунктах області;
- 3) придбання необхідної кількості сміттєзбиральної техніки, що розраховується на основі логістичних схем маршрутів їх руху та кількості контейнерів;
- 4) оновлення парку спецтехніки для обслуговування санкціонованих районних полігонів (звалищ);
- 5) паспортизація контрольованих полігонів (звалищ) у кожному районному центрі (пропонується, щоб районний полігон чи сміттєзвалище виступали в якості місця захоронення відходів під час перехідного періоду до організації системи збору й вивезення ТПВ до субрегіональних полігонів);
- 6) закриття несанкціонованих звалищ та тих, що не відповідають вимогам із екологічної безпеки, на основі даних інвентаризації стану діючих звалищ і полігонів;
- 7) розробка програми рекультивзації та ліквідації звалищ, що закриваються (програма закриття звалищ визначається і здійснюється на районному рівні: необхідно розробити план-графік, за яким це буде зроблено);
- 8) визначення місць та будівництво (технічне облаштування) районних і в перспективі субрегіональних полігонів, що відповідають сучасним стандартам та санітарним нормам (на основі оцінки різних технічних проблем сфери поводження з відходами, таких як склад відходів, полігонний газ, стійкість полігону, моніторинг стану навколишнього середовища тощо);

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							12
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

9) організація відбору вторинної сировини на стаціонарних сортувальних лініях та із застосуванням мобільних сортувальних установок;

10) поступова організація роздільного збору вторсировини у населення в містах та районних центрах області;

11) поступове закриття тимчасових санкціонованих звалищ у районних центрах;

12) створення інформаційної системи щодо поводження з побутовими відходами у вигляді тематичної веб-сторінки (веб-сторінка повинна містити фактичну інформацію для населення стосовно послуг поводження з твердими побутовими відходами, матеріали для підвищення обізнаності серед населення з цього питання та методичні документи для підприємств та муніципалітетів. Управлінням сайту буде займатися обласна адміністрація за підтримки установи, такої як, наприклад, Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка).

На території с. Рокита розташований протипожежний резервуар на 108 м<sup>3</sup>, а саме на території школи. На водопровідній мережі влаштовуються протипожежні гідранти через кожні 150 м. Протипожежні заходи забезпечуються устроєм протипожежних проїздів навкруги громадських та комунальних житлових будівель, озеленення територій деревами. Загальна площа земельної ділянки, яка відведена для його розміщення 0,2151 га

Будівництво пожежного депо проектується в першу чергу.

Згідно вимог наказу МВС України від 07.10.2014 № 1032 «Про затвердження Порядку організації внутрішньої, гарнізонної та караульної служби в органах управління і підрозділах Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту Державної служби України з надзвичайних ситуацій», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04.12.2014 р. за № 1563/26340, та наказу Головного управління від 20.06.2016 № 200 «Про порядок залучення та зони відповідальності підпорядкованих підрозділів», зазначений населений пункт знаходиться в районі виїзду 1 державного пожежно-рятувального поста (сmt Велика Багачка) 1 державного пожежно-рятувального загону (м. Полтава) Головного управління ДСНС України у Полтавській області, який дислокується по вул. Шевченка, 130, у сmt Велика Багачка Великобагачанського району Полтавської області. Кількість пожежної техніки: загальна – 2 пожежні автоцистерни та 1 спеціальний аварійно-рятувальний автомобіль, з яких на чергуванні знаходяться 1 пожежна автоцистерна та 1 спеціальний аварійно-рятувальний автомобіль, телефон – «101», 0-(5345) 9-12-76 (цілодобово).

На території сільського населеного пункту Рокита Великобагачанського району знаходиться 1 джерело протипожежного водопостачання (далі- ППВ), а саме: пожежний резервуар. Також на території с. Рокита знаходиться водонапірна вежа.

#### **Виробничий комплекс с. Рокита**

Основним напрямком промислового розвитку с.Рокита є зберігання, обробка і вирощування зернових, технічних та інших сільськогосподарських культур. Серед підприємств представлені: Елеватор №2Новомосковської філії ПрАТ «оріль-Лідер», ТОВ «Комбікормовий завод». СФГ «Явір», ФГ «Гарант».

#### **Інженерний благоустрій с. Рокита**

Населений пункт електрифікований, газифікований та частково забезпечений централізованим водопостачанням. Централізована каналізація на території населеного пункту відсутня. Ці питання жителі вирішують індивідуально й користуються септиками, що знаходяться на окремих земельних ділянках. Забезпечення водопостачання проводиться з водонапірної вежі та свердловини №3416. Утримання комунікацій проводиться відповідними службами.

Село Рокита забезпечене дорогами з твердим покриттям.

Згідно листа від ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» «03-18/1496 від 31.01.2019 р. джерелом електропостачання с. Рокита є ПС Остап'є 35/10 кВ дев'ять комплексних трансформаторних підстанцій потужністю КТП-99, КТП-134, КТП-136, КТП-137, КТП-231, КТП-234, КТП-250, КТП-266, КТП-335 (потужність по 40, 63, 100, 160, 250 вВА), ПЛ-35 кВ ів. Сели-

					2019	<b>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</b>	Аркуш
							13
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ще Красногорівка, с. Рокита (протяжністю 0,92 км) та ПЛ-10 кВ Рокита ПС Остап'є 35/10 кВ, с. Рокита (протяжністю 7,93 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-99 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-99 с. Рокита (сумарною протяжністю 2,92 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-134 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-134 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-3 КТП-134 с. Рокита (сумарною протяжністю 3,24 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-136 с. Рокита (протяжністю 0,66 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-137 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-137 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-3 КТП-137 с. Рокита (сумарною протяжністю 4,62), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-231 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-231 с. Рокита (сумарною протяжністю 4,65 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-234 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-234 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-3 КТП-234 с. Рокита (сумарною протяжністю 2,9 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-250 с. Рокита ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-250 с. Рокита (сумарною протяжністю 0,69 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-335 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-335 с. Рокита (сумарною протяжністю 1,22 км).

Річне споживання електричної енергії в с. Рокита за 2018 рік склало 0,772059 млн. кВт-год, в тому числі:

- Сільське господарство – 0,086458 млн. кВт-год;
- Торгівля – 0,00209 млн. кВт-год;
- Житлово-комунальне господарство – 0,030233 млн. кВт-год;
- Соціальна сфера – 0,056814 млн. кВт-год;
- Населення – 0,596464 млн. кВт-год.

Максимальне навантаження в зимовий режимний день 2018 року- 0,149 МВт.

Джерелом газопостачання є два діючі газорозподільні пункти, що знаходиться в південно-західній частині населеного пункту. Металеві шкафні регуляторні пункти – без теплової ізоляції.

## 2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Згідно з генпланом «Укргорстройпроект» станом на 1966 р., було встановлено такі дані:

Рельєф території села – спокійний з пониженням на схід. Населений пункт розміщений на Придніпровській, злегка хвилястій рівнині.

Ґрунти- чорноземи та суглинки, придатні для будівництва та зелених насаджень.

Ґрунтові води на території села, в межах забудованої частини, залягають на глибині – 8-10 м.

Територія села не затоплюється весняними повеннями. Заболоченості відсутні.

Село Рокита знаходиться в урочищі Безштанне, по селу протікає пересихаючий струмок з загатою, який через 8 км впадає в річку Псел.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія населеного пункту не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Джерел техногенного радіаційного забруднення міського середовища немає. Дозиметричного паспорту села немає. Спостереження за радіаційним станом території здійснює відділ радіології обласної АЕС.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є 4 трансформаторні підстанції.

Джерелами акустичного дискомфорту в селі є залізниця, підприємство цукрового заводу та автотранспорт. В межах зони впливу існуючої залізниці є необхідність влаштування шумозахисного екрану з урахуванням наявної санітарно-захисної зони – 100 м. від лінії руху згідно ДСН 173-96, п.5.20.

### Планувальні обмеження с. Рокита.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія населеного пункту не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							14
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

АЕС.

Джерел техногенного радіаційного забруднення міського середовища немає. Дозиметричного паспорту села немає. Спостереження за радіаційним станом території здійснює відділ радіології обласної АЕС.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є 4 трансформаторні підстанції.

Передбачено санітарно-захисну зону від таких об'єктів:

- Водоохоронна зона від ставків- 25 м;
- Охоронні зони від високовольтних ліній електропередач напругою 110 кВ – 10 м. в кожен бік, 35 кВ – 15 м в кожен бік, 330 кВ – 30 м в кожен бік;
- Охоронна зона від водопроводу – 5 м. в кожен бік;
- Охоронна зона від свердловин – 30 м;
- Охоронна зона від газорозподільчих пунктів – 15 м;
- Охоронна зона від газопроводу високого тиску – 8 м;
- Охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4 м;
- Санітарно-захисні зони підприємств IV-V класу шкідливості – 100 м;
- 1-ий пояс санітарної охорони від водонапірної вежі – 30 м;
- Санітарно-захисна зона кладовища – 300 м.

#### **Озеленені території загального користування с. Рокита.**

Озеленені території загального користування представлені невеличкими зеленими масивами в центральній частині села вздовж балки, зеленими насадженнями вздовж ставків, зеленими насадженнями вздовж вулиць в доріг.

Однак згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 відсоток зелених насаджень в сільському населеному пункті повинен становити 13 м<sup>2</sup>/особу. Згідно розрахунків балансу території (додаток 3), цей показник становить 612,80 м<sup>2</sup>/особу.

Але генеральним планом передбачається розширення територій зелених насаджень загального користування, зокрема в межах приєднаних заболочених територій. В межах даних територій планується влаштування рекреаційної зони, зокрема, висадка таких порід дерев як верба, тополя та сіра вільха, що добре ростуть на вологих ґрунтах, а також можуть виступати як джерела альтернативної енергії. Джерела альтернативної енергії можуть використовуватися як самим жителями населеного пункту, так і, при їх надлишку, стати одним із шляхів наповнення місцевого бюджету, за рахунок їх реалізації.

#### **Охорона культурної спадщини с. Рокита.**

На території с. Рокита об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення відсутні.

Згідно листа з Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської обласної державної адміністрації №01-21/25 від 09.01.2019 р. в межах населеного пункту Рокита пам'ятки археології відсутні, проте відомо про наявність двох об'єктів археології в найближчих околицях села, а саме:

п/п	Назва об'єкту	Адреса, короткий опис	№ та дата документу про взяття під охорону та примітки
1	Курган	с. Рокита на північній околиці, зліва від дороги на Мостівщину	Постанова Колегії УК від 10.02.1992 р. Звід. Великобагачанський район, 2010, с.136, №294
2	Курган	с. Рокита, за 0,9 км на захід від села та 0,3 км на північний захід від автошляху с. Рокита - Зубані	Звід. Великобагачанський район, 2010, с. 136, №292

Також на території села Рокита знаходяться наступні пам'ятки історії місцевого зна-

					2019	<b>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</b>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		15

чення, затверджені рішенням виконкому Полтавської облради народних депутатів від 23.04.1982 р. №247:

- Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів;
- Пам'ятник трудової слави – скульптура агронома і ланкової.

Також відповідно до Наказу управління культури облдержадміністрації від 19.10.2010 №358 на території с. Рокита знаходиться шойновиявлений об'єкт історії Меморіальна дошка на честь учасника бойових дій у Афганістані В. О. Демиденка.

### 3. АНАЛІЗ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ, ТЕНДЕНЦІЙ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ТА ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ

Проаналізувавши ситуацію, що склалася на території села Рокита, можна виділити ряд недоліків існуючої планувальної структури та функціонального зонування населеного пункту, на подолання яких будуть направлені рішення генерального плану. А саме:

1. необхідно провести структуризацію сельбищної зони;
2. значна нестача озелених територій загального користування;
3. поліпшення культурно-побутового обслуговування шляхом будівництва об'єктів обслуговування, яких не вистачає;
4. забезпечення найсприятливіших умов для ведення всіх форм сільськогосподарської та підприємницької діяльності;
5. найбільш ефективне використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
6. здійснення заходів щодо інженерного обладнання, зовнішнього благоустрою і озеленення території.

Проаналізувавши Село Рокита, можна сказати, що воно є достатньо прибутковим в плані агропромисловості, а також багате на можливі рекреаційні території.

#### ДОДАТОК 1. Розрахунки на перспективну чисельність населення.

Чисельність населення села Рокита на 01.01.2019 р. складала 791 чоловік. В Таблиці 1 показана динаміка зміни чисельності населення села.

Таблиця 1. Характеристика змін загальної чисельності населення.

Роки	Населення	Різниця
2015	842	
		-14
2016	828	
		-17
2017	811	
		-8
2018	803	
		-12
2019	791	
Разом	4075	-58
Середнє за 5 років	815	-10,2
Середньорічний відсоток		-5,6



Таблиця 2. Вікова структура населення на 01.01.2019 р.

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-7	8-16	17-59	Старші 60+	
с. Рокита	54	90	385	262	791

Місця прикладання праці жителів села Рокита розташовані як в межах села Рокита так і за його межами.

Таблиця 3. Трудові ресурси с. Рокита

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення (Н) чол.	791
Всього працездатного населення (Т)%	48,67
Зайнятих в сільському господарстві (А1)%	18,18
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці (п)%	-
Що навчаються з відривом від виробництва (в) %	-
Зайнятих в особистому господарстві (а) %	1,54
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування (Б) %	10,9
На підприємствах, розташованих в межах сіл (А2) %	16,62
На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів (А3) %	-
Чисельність пенсіонерів, що працюють (Т) %	-
Кількість безробітних, чол.	34,51

### *Розрахунок перспективної чисельності населення.*

На основі характеристики змін загальної чисельності села Рокита з 2014 по 2018 роки, відмічається тенденція до зменшення населення села Рокита.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах та постійних змінах економічного та соціального становища, яке відбувається в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості села, чисельність населення села визначається на основі розрахунку методом трудового балансу.

Розрахунок перспективної кількості населення села методом трудового балансу:

$$N = \frac{A - 100}{T - a - e - n + m - B}$$

де Н - чисельність населення на перспективу, чол;

А - містоформуєча група населення, чол. (в тому числі з урахуванням перспективної кількості чоловік, що будуть працювати на підприємствах, розміщення яких передбачені в селі на перспективу (А4));

Т - чисельність населення працездатного віку, %;

а - чисельність населення, що зайнята в домашньому підсобному господарстві, %;

в - кількість населення, що навчається з відривом від виробництва, %;

п - кількість непрацюючих інвалідів праці в працездатному віці, %;

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							17
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Т - кількість пенсіонерів, що працюють. %;

Б - обслуговуюча група населення, %.

$$N = ((18,18 + 16,62 + 0) \times 100) / (48,67 - 1,54 - 0 + 0 + 0 - 10,9) = \underline{95 \text{ чол.}}$$

Проектна кількість квартир різної структури забудови приймається з коефіцієнтом сімейності 2,37 (усереднений показник по Полтавській області за даними обласного Управління статистики).

Тому кількість ділянок для 95 чоловік буде дорівнювати  $95 / 2,37 = 40$  ділянок.

Площа ділянки під садибну забудову для однієї сім'ї згідно ДБН 360-92\*\* дорівнює 0,25 га.

Тому на перспективу площа садибної забудови дорівнюватиме  $0,25 \text{ га} \times 40 = 10 \text{ га}$ .

Для розрахунків на розрахунковий етап за генеральним планом села Рокита приймається  $791 + 95 = 886$  чоловік населення.

#### ДОДАТОК 2. Об'єкти обслуговування на розвиток перспективи:

Об'єкти обслуговування	Одиниця виміру	Тип обслуговування	Пропускна спроможність (існ.)	Кільк. місць на 1000 жит. (існ. стан) 0,791 тис. чол.	Норма на 1000 жит. (проектний стан) 0,886 тис. чол.	Нормат. територія, га (існ./норм.)		
						Існ.	Проект.	Різниця (баланс)
Дитячі сади	Дітей	повсякденного	35	14	16	0,29	0,18	0,11
Школи	Учнів	повсякденного	360	114	115	1,43	1,60	-0,17
Будинок-інтернат для людей похилого віку, ветеранів війни і праці (з 60 років)	місць	повсякденного	5	-	4	0,17	0,08	0,09
Амбулаторія сімейної медицини	Відвідувань за зміну	періодичного	20	20	22	0,30	0,30	-
Спортивний комплекс	м <sup>2</sup> на 1 людину	повсякденного	-	0,6	0,6	2,15	0,05	2,10

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							18
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

		го						
Стадіон				0,03	0,04	0,39	0,04	0,35
Клуб	місце	повсякденного	300	316	365	0,32	За завданням на проектування	-
Магазин (біля амбулаторії)	м <sup>2</sup> торгівельної площі	повсякденного	98,95			0,12	0,08	0,04
Магазин (біля дитячого майданчика)	м <sup>2</sup> торгівельної площі	повсякденного	125,38			0,06	0,08	-0,02
Відділення зв'язку	Робочих місць	повсякденного	3	-				
Сільська рада	Робочих місць	повсякденного	6	-				
Аптека	Об'єкт	повсякденного	вбудована			0,24	0,60	-0,2
Магазин	м <sup>2</sup> торгівельної площі	повсякденного	вбудований					
Громадський туалет	Прилад на 1 тис. осіб	повсякденного	-	-	1	-	За завданням на проектування	
Кладовище традиційного поховання	га	епізодичного	0,1	0,08	0,09	0,72	0,09	0,63
<b>Всього</b>								$\Sigma = 2,93$

*На підставі зазначених розрахунків з урахуванням нормативних показників згідно табл.6.1\* ДБН 360-92\*\* та Додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2018 визначена ємність будівель адміністративного та культурно-побутового обслуговування з урахуванням забезпеченості населення всіма видами обслуговування. За результатом проведених розрахунків додаткових територій для об'єктів громадського обслуговування населений пункт не потребує, навіть існує певний надлишок, що становить 2,8 га.*

Зокрема, необхідно використовувати за прямим призначенням об'єкти:

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							19
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- продовольчий магазин (з можливістю розширення території на 0,022 га);
- дитячий садок (з можливістю розширення на 0,02 га);
- школу (з можливістю розширення на 0,17 га);
- магазини
- сільську раду, що в своїй будівлі містить також магазин, аптеку, поштове відділення зв'язку (з можливістю розширення на 0,2 га).

Зазначені об'єкти можуть розглядатися у складі однієї будівлі чи передбачатися вбудовано-прибудованими приміщеннями.

Також в с. Рокита має існуючого будівлю інтернату для людей похилого віку, який може використовуватися надалі з подальшою його реконструкцією.

## **II.2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА РОКИТА**

Прогноз розвитку структури господарства с.Рокита ґрунтувався на показниках економічного розвитку Полтавської області, Великобагачанського району, Рокитянської сільської ради, матеріалах Схеми планування Полтавської області. При цьому до уваги брались особливості розвитку та функціонування окремих галузей господарства, прогноз-на чисельність і структура населення села.

В останні роки на території України, зокрема у Полтавській області, намітилася тенденція збільшення обсягів виробництва і переробки сільськогосподарської продукції. Причому, відкриття нових сільськогосподарських підприємств здійснюється як шляхом будівництва нових комплексів так і реконструкцією комплексів і підприємств, збудованих за радянських часів. Основний напрямок виробництва сільськогосподарської продукції в селі - можливість вирощування сільськогосподарських культур. Нової якості повинні набуті розподільчі сфери (торгівля, матеріально-технічне постачання і збут). Крім іншого, завдяки розташуванню села у безпосередній близькості до ставків та відсутності поблизу виробничої інфраструктури яка б істотно впливала на оточуюче природне середовище у с.Рокита доцільно розвивати рекреаційну діяльність.

Таким чином, за умови сприятливого розвитку подій, у результаті істотної трансформації господарського комплексу, село має спеціалізуватися на виробництві с/г продукції, наданні рекреаційних послуг та впорядкування плантацій для вирощування енергетичних дерев з подальшою їх переробкою на проектних територіях виробничих підприємств в південно-західній частині населеного пункту.

Проектом генерального плану визначені території сільськогосподарських та виробничих підприємств, де доцільно розміщувати нові комплекси та господарства. Розвиток виробничої бази села передбачається за рахунок розширення та реконструкції існуючих підприємств.

Також проектним планом пропонується значне розширення рекреаційних територій в східній частині населеного пункту, шляхом благоустрою зелених насаджень загального користування та облаштування на цих територіях паркової зони з розчищенням русла водного об'єкту та його облаштування.

## **II.3. НАПРЯМКИ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА РОКИТА**

### **II.3.1. Цілі і задачі територіального планування с. Рокита.**

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку с. Рокита визначені наступні напрямки:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

					2019	<b>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</b>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		20

- раціональне використання території населеного пункту;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок;
- зміна меж населеного пункту;
- здійснення заходів щодо інженерного обладнання, зовнішнього благоустрою і озеленення території.

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту, залучення інвестицій, перспективного збільшення кількості робочих місць і створення сприятливих умов для проживання, генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: виробничої; громадського обслуговування; комунальної; житлової; рекреаційної; транспортно-комунікаційної.

Проектом передбачено реконструкцію житлових вулиць. На головних вулицях передбачається розширення ширини смуг руху транспорту до нормативних вимог та улаштування тротуарів з обох сторін проїжджої частини (на розрахунковий строк розширення вулиць до проектних червоних ліній); також передбачене прокладання нової вулиці, що б з'єднавала новий квартал житлової забудови з громадським центром.

Громадські зони села Рокита на сьогодні містять заклади первинного торговельного та побутового обслуговування (органи місцевого самоврядування, будинок культури, середня загальноосвітня школа, магазин продовольчих товарів, магазин промтоварів території зелених насаджень загального користування з дитячими та спортивними майданчиками). Проектом передбачено облаштування громадської зон для розміщення загально-сільського парку, пожежного депо, а також передбачено проведення ремонтних робіт в існуючій будівлі дитячого садочка для подальшого його функціонування

Розвиток сільбищної зони передбачений за рахунок проектного житла в західній частині села, ущільнення існуючої житлової забудови, а також заселення в житлові будинки, що пустують (в разі відсутності власників). На даний момент при наявних 287 садибних будинків кількість жителів складає 791 чоловік, таким чином, в середньому в будинках проживає 2 людини. Також Генеральним планом передбачені обсяги нового садибного будівництва - 55 садиб.

Площа проектних житлових територій становитиме загалом 31,95га сільбищних територій.

Проектними рішеннями уточнені межі планувально-територіальних утворень, встановлені: прибережні захисні смуги (розміри прийняті відповідно до ст. 88 Водного кодексу), підприємства, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень загального користування і створення нових зон відпочинку в їх межах.

Відповідно до розрахунків, приведених у розділі “Система озеленення та рекреаційного обслуговування”, село має недостатню площу територій для формування озелених територій загального користування.

Об'єкти комунального господарства - проектом передбачені комунальні об'єкти відповідно до розрахунків відносно проектною кількості населення.

Інженерне облаштування — передбачене впорядкування газорозподільчої, електричної мереж та мережі централізованого водопостачання. Передбачене влаштування каналізування села, влаштування очисних споруд побутової каналізації та дощових стоків.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							21
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

### ДОДАТОК 3. Баланс територій

№	Назва показника	Одиниця виміру	Площа, га	Показник, %
1	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	432,70	100
1.1	у т.ч.: житлової забудови, всього	>>	61,99	14,33
	садибної	>>	60,72	
	блокованої	>>	-	
	багатоквартирної	>>	1,27	
1.2	Громадські забудови всього	>>	8,67	2,00
1.3	Виробничої, всього	>>	3,21	0,74
1.4	Комунальної, всього	>>	0,04	0,01
1.5	Складської, всього	>>	-	
1.6	Транспортної інфраструктури, всього	км	25,86	5,98
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	км	7,384	
	зовнішнього транспорту	>>	-	
1.7	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	>>	48,47	11,20
	у т.ч. загального користування	>>	48,47	
	лісів	>>	-	
	дач та садівницьких товариств	>>	-	
	Природно-заповідного фонду, всього	>>	-	
1.8	Водних поверхонь	>>	1,07	0,25
1.9	Сільськогосподарських угідь	>>	282,67	65,33
2	Інші території	>>	0,72	0,16
	у т.ч.: кладовища	>>	0,72	
	скотомогильник	>>	-	

#### II.3.2. Житловий фонд.

При визначенні на розрахунковий строк обсягів та структури житлового будівництва для с. Рокита були враховані такі фактори:

- розрахункова кількість населення;
- наявність резервних територій, які можливо використати для житлової забудови.

На території садибної забудови села розташовується 287 садибних житлових будинків. Кількість проектних садиб становить 50 садиб з урахуванням перспективних територій садибної забудови та будинків, які наразі є зруйнованими підлягають відновленню.

Житловий фонд села Рокита складають індивідуальні садиби та багатоквартирні житлові будинки.

Площа присадибних ділянок в проектному плані встановлена 0,25 га. Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							22
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану. Всі проектні садиби плануються розмістити в існуючих межах села.

Розташування нових садиб на території села прийняте на основі розрахункової кількості населення села. Кількість населення, яку можливо забезпечити житлом шляхом будівництва на нових територіях складає 110 чоловік.

Розрахункове населення села прийняте за оптимістичним прогнозом. Відповідно до даних по характеристиці змін кількості населення села, за останні п'ять років намітилася загальна тенденція щодо поступового зменшення населення села. Таким чином, нові земельні ділянки під житлове будівництво можуть бути використані як зростаючим населенням, так і жителями села, які зажають відселитися з санітарно-захисної зони кладовища. Розміщення населення, також можливе за рахунок ущільнення існуючої житлової забудови та будівництва на місті зруйнованих садиб.

Середній розмір будинку орієнтовно приймається у обсязі 120 м<sup>2</sup> загальної площі.

Передбачається будівництво будинків II і III ступеня вогнестійкості.

Обсяги житлового будівництва відображені в таблиці 7.

### РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.

Таблиця 7

№ ділянки	Територія, га	Існуюче використання	Тип забудови на ділянці	Прийнятий розмір присадибної ділянки, га	Обсяги житлового будівництва		Кількість населення	Належність ділянки до населеного пункту	Місцезнаходження ділянки відносно існуючих фактичних меж села
					Будинків (квартир)	Тис.кв.м			
<b>Перша черга</b>									
1	31,95	рілля	садибна	0,25	50	6,6	110	с. Рокита	у межах
Усього по селу	<b>31,95</b>	Усього			<b>50</b>	<b>6,6</b>	<b>110</b>		

### II.3.3. Система громадського обслуговування.

#### Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунок місткості закладів.

Система культурно-побутового обслуговування населення здійснюється на міжселенній основі і забезпечує необхідний комплекс послуг мешканцям населеного пункту, сприяє скороченню часу, необхідного для одержання послуг і придбання товарів.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств встановлено залежно від особливостей первинної системи розселення - Рокитянської сільської ради та існуючих транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування - можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференційованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Проектом генерального плану передбачений розвиток системи обслуговування населеного пункту.

Сучасний стан забезпеченості населення села Рокита установами та підприємствами обслуговування потребує коригування відповідно до діючих нормативів ДБН Б.2.2-12:2018

Основними задачами генерального плану з питань культурно-побутового обслуговування населення села є забезпечення населення села всіма необхідними видами культурно-побутового обслуговування, які передбачені нормативами для сільського населення.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							23
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Розрахунок підприємств та установ обслуговування виконаний для перспективного населення с. Рокита відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018. Розрахунок виконаний на перспективне населення села — 886 осіб.

#### **Заклади освіти**

Згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018 кількість дошкільних закладів у населеному пункті розраховується на основі статистичних даних про кількість дітей дошкільного віку по групах: від 3 до 6 років (діти дошкільного віку).

Згідно ДБН Дошкільні заклад необхідно розміщувати у кожному сільському населеному пункті, де є 12 і більше дітей дошкільного віку. На сьогоднішній день в с. Рокита розташований дитячий садок, що повністю відповідає нормативним вимогам для відвідування існуючої кількості дітей дошкільного віку та враховуючи перспективу їх зростання.

Рокитянська загальноосвітня школа розташована в громадському центрі населеного пункту. Вона налічує 11 класів. Будівля школи має задовільний стан, але пропонується розширення її територій на 0,17 га та часткова реконструкція будівлі (за необхідності), якщо враховувати розрахований приріст населення.

#### **Лікувально-профілактичні заклади.**

Медичне обслуговування первинної ланки населення села Рокита здійснюється амбулаторією, що розташований в с. Рокита, вздовж вул. Центральної. Згідно ДБН В.2.2-2018 не планується розширення площі даного закладу, так як він відповідає вимогам і може обслуговувати навіть перспективу чисельність відвідувачів.

#### **Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди.**

На даний час на території с. Рокита функціонує загальносільський стадіон зі спортивною площадкою, в межах якої розміщені тренажери під відкритим небом, а також міні-поле для футболу, баскетболу та волейболу, тому проектними рішеннями не передбачено розширення даних територій.

#### **Органи управління і зв'язку**

Органи управління розміщуються у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів. На території Рокитянської сільської ради органи управління розташовані в селі Рокита. На території села Рокита на сьогодні існує відділення пошти в одній будівлі з сільською радою, магазином та аптекою. Тому проектними рішеннями не передбачено розширення даних площ.

#### **Органи охорони громадського порядку**

Генеральним планом передбачається виділення територій для розміщення опорного пункту охорони громадського порядку в центральній частині населеного пункту, що планується розташувати в центральній частині населеного пункту в існуючій будівлі радіовузла, що не функціонує.

#### **Культурно-просвітні, та культові установи**

Сільський клуб знаходиться у с. Рокита вздовж автомобільної дороги загального користування місцевого значення О1707093 Карлівка - Рокита. В центрі с. Рокита розташований храм Олександра Невського.

#### **Підприємства роздрібної торгівлі та обслуговування.**

На даний момент в селі Рокита функціонують 2 магазинів продовольчих товарів та 2 промтоварних. Місткість існуючого магазину відповідає нормативним вимогам для проектної кількості населення.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							24
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



Підприємства безпосереднього обслуговування охоплюють населення, яке проживає в межах 25-30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км.

#### **Комунальні підприємства.**

До підприємств комунального господарства в сільській місцевості належать: комун-госпи, пожежні депо та пости, а також кладовища й громадські вбиральні.

Проектом передбачено, що село Рокита буде обслуговувати пожежне депо, яке планується розмістити в центральній частині села. Передбачено розміщення пожежного депо на 1 автомобіль.

В межах населеного пункту знаходиться місце традиційного поховання - кладовище, санітарно-захисна зона якого накладається на існуючу житлову забудову, а також джерела господарського-питного водопостачання. Тому з метою зменшення санітарно-захисної зони до 100 м планується поступове припинення поховань з закриттям даного кладовища. Таким чином передбачено проводити поховання за територією населеного пункту на відстані 300м. від проектної межі с. Рокита.

#### **Виробничі території.**

На даний момент виробничі території в межах села розташовані в західній та південно-східній частині села.

Проектом генерального плану передбачено розташування підприємств IV-V класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 100 м та 50 м відповідно, в межах сформованих виробничих територій у західній частині населеного пункту, а також у південній частині села. Розташування підприємств із вищим класом шкідливості не передбачається, так як збільшена санітарно-захисна зона вплине на існуючу житлову забудову села.

Також проектним планом передбачається розширення межі населеного пункту, із включенням територій підприємств ОР «Лідер», ТОВ «Комбікормовий завод» та СФГ «Явір», що мають 100 м санітарно-захисну зону.

### **П.3.4. Система озеленення та рекреаційного обслуговування с. Рокита.**

#### **Озеленені території населеного пункту.**

Номенклатура структурних елементів території комплексної зеленої зони с.Рокита, відповідно до нормативних вимог, включає такі категорії територій:

- загального користування в межах населеного пункту (території скверів, парків, бульвари, лісопарки);
- обмеженого користування (ділянки житлової забудови, на територіях ділянок установ громадського призначення, рекреаційних комплексів і об'єктів);
- спеціального призначення (санітарно-захисні і охоронні зони, вулиці і дороги, полезахисні смуги тощо);
- загального користування за межами забудови та населеного пункту;
- особисті ( на присадибних ділянках).

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села проектом передбачається встановлення малих архітектурних форм, інженерне обладнання території, її благоустрій та озеленення. А також генеральним планом передбачено утворення рекреаційної зони в західній частині села за рахунок зелених насаджень загального користування, де передбачається висадка енергетичної верби та утворення ставка. Такі ж території планується влаштувати на берегах існуючого каскаду ставків у східній частині населеного пункту, після розчищення русла даних водойм.

#### **Система зелених насаджень населеного пункту Рокита.**

На даний момент впорядковані зелені насадження загального користування розташовані в центрі с. Рокита. До зелених насаджень загального користування на території села можливо віднести озеленення біля ставків, в межах існуючого парку.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							25
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

На даний час мешканці населеного пункту повністю забезпечені зеленими територіями (парків, садів, скверів, бульварів), що розміщуються на території с. Рокита, розрахована відповідно до п.8 ДБН Б.2.2-12:2018. Озеленені території повинні бути відповідно облаштовані та мати відповідний благоустрій.

Для формування архітектурно-завершеної забудови вздовж вулиць передбачається встановлення декоративних огорож присадибних ділянок. Малі архітектурні форми, елементи освітлювальної мережі, що встановлюються рівномірно на вулицях, а також заощені поверхні доповнюють будинки і стилістично, і композиційно. Висаджуються дерева та кущі. Передбачається додаткове освітлення території світильниками паркового типу в місцях загального користування. Передбачено встановлення контейнерів для сміття у центральній частині.

**Зони короткочасного відпочинку.**

До зон масового короткочасного відпочинку в сільських поселеннях відносяться парки зони відпочинку, лісопарки, лугопарки, ліси. Розміри територій зон відпочинку належить приймати із розрахунку 500-1000 кв.м на одного відвідувача.

Потреба у площі зон відпочинку для жителів с. Рокита задовольняється за рахунок зон короткочасного відпочинку біля проектного ставка, в західній частині населеного пункту.

**ПРОЕКТНА НОМЕНКЛАТУРА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ  
С. РОКИТА.**

**Таблиця 10**

№	Ландшафтно-рекреаційні території та рекреаційні об'єкти	Нормативні вимоги м <sup>2</sup> /люд	Нормативна площа на розрахунковий період, га	Площа території, га		Примітка
				Існуючий стан	Розрахунковий період	
1	2	3	4	5	6	7
1	Парки, сквери загального користування	13 м <sup>2</sup> /люд	1,15	48,47	77,76	На 878 одночасних відвідувачів (відповідно до кількості одночасних відвідувань — 1 чол./га)
	Всього:			48,47	77,76	

**Благоустрій с. Рокита.**

Зовнішній благоустрій включає вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпирних стінок, сходів, пандусів) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5 м.

При в'їздах в с. Рокита по автодорогам загального користування встановлюються дорожні знаки із назвою цього населеного пункту.

В'їзні знаки встановлюється на відстані не менше 3 м від краю узбіччя дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі. При установці декоративного знаку влаштовується майданчик розміром 10 x 15 м<sup>2</sup> із плиточним брукуванням, лавками та квітником.

Також встановлюються знаки, що інформують про наявність місця історичної події на території села. На підходах до майданчика влаштовуються перехідно-швидкісні смуги для розгону й гальмування автотранспорту, а також спеціальний майданчик для короткочасної зупинки транспорту.

На автобусних зупинках споруджуються автопавільйони напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку площею не менше 30-40 кв.м, на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття.

На території населеного пункту передбачено збільшення проектними рішеннями генерального плану площ зелених насаджень за рахунок впорядкування існуючих.

#### **Зелені насадження спеціального призначення.**

Система зелених насаджень спеціального призначення на розрахунковий період в селі Рокита складається з зелених насаджень спеціального призначення, що розташовані в санітарно-захисних зонах підприємств, в межах охоронних зон ЛЕП високої напруги, джерел питного водопостачання (свердловин) та ГРП, а також вздовж вулиць і доріг населеного пункту.

### **II.4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.**

#### **II.4.1. Інженерна підготовка та захист території.**

Проектом передбачені заходи з інженерної підготовки території:

- загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод);
- спеціальні (інженерний захист від підтоплення підземними водами, захист території від ерозійних і зсувних процесів тощо), які визначаються з урахуванням наявності планувальної організації території.

#### **Вертикальне планування.**

Вертикальне планування в населеному пункті виконується як під час ремонту існуючих покриттів так і на ділянках нового будівництва. Вертикальне планування повинно виконуватися в ув'язці з існуючим рельєфом та з максимальним збереженням цінних зелених насаджень.

Вертикальне планування в населеному пункті виконується з урахуванням наступних вимог:

- забезпечення відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- проектування транспортних комунікацій та узгодження їх відміток з відмітками території, що підлягають забудові;
- забезпечення нормативних ухилів доріг і тротуарів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів та маломобільних груп населення.

Рельєф території села Рокита рельєф території слабохвилястий, пересічений яружно-балковими формами на схилах берегів водних об'єктів – ставків. Загальний ухил території спостерігається з півночі на південь до ставків.

Абсолютні позначки змінюються в межах 113,40 – 131,10 м перепад в межах села складає 17,7 м.

Поздовжні ухили вулиць прийняті в межах від 0,5% до 5,9%, що відповідає вимогам ДБН В.2.3-5-2018.

Поперечні профілі вулиць прийняті сільського типу (з влаштуванням бетонного бортового каменю) з шириною проїзної частини вулиць 6 метрів, місцевих проїздів 5,5

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							27
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

метрів. Ширина тротуарів 1,85 м (ширина велосипедної доріжки) та 1,5 м. Поперечні ухили проїжджої частини та тротуарів прийняті 0,2 %.

Вертикальним планування передбачено влаштування стоку поверхневих вод з їх збиранням за очисних споруд поверхневих вод, які пропонується організувати на пониженій підтопленій території.

#### **Спеціальні заходи.**

За інженерно-геологічними умовами, територія села сприятлива для забудови і представлена відносно рівнинними поверхнями. Житлові території села не затоплюється весняним паводками, не підтоплюються. Грунтові води на території села, в межах забудованих територій, залягають на глибині 3-8 м.

При виявленні при геологічних вишукуваннях перед початком будівельних робіт ґрунтових вод на глибині менш ніж 2,5 м під нове будівництво необхідно виконати інженерну підготовку території (дренаж, підсіпка) спрямовану на пониження рівня ґрунтових вод.

На території села відсутні зсуви, карсти, яри, заторфованість та порушені території. Запропонована інженерна підготовка території (дренаж, підсіпка) спрямована на пониження рівня ґрунтових вод.

Проектом генерального плану визначено комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає захист території від підтоплення.

Проектом генерального плану визначено комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- 1) захист території від підтоплення;
- 2) розчищення водойм, укріплення берегів;
- 3) благоустрій існуючих водойм;
- 4) протиерозійні заходи.

#### **Захист території від підтоплення.**

Територія планується так, щоб забезпечити водовідведення атмосферних і талих вод з урахуванням комунікацій, будівель і споруд навколишньої забудови.

Забезпечуються допустимі ухили вулиць, площ і перехресть для безпечного та зручного руху всіх видів транспорту та пішоходів.

Забезпечуються сприятливі умови для розміщення будівель і прокладання підземних інженерних мереж.

Вертикальне планування територій окремих ділянок з застосуванням спеціальних заходів слід більш детально розробити на подальших стадіях проектування після додаткових геологічних вишукувань.

#### **Розчистка рік, струмків, каналів та водойм, благоустрій існуючих водойм.**

Проектом генерального плану передбачений благоустрій берегів ставків та розчищення їх русл.

У ставках необхідно забезпечити періодичність обміну води за літньо-осінній період залежно від площі дзеркала води і характеру використання: при площі більше 3 га – 1 раз; у водоймищах для купання - відповідно 4 і 3 рази, а при площі 6 га і більше – 2 рази.

Середня глибина води у ставках, у весняно-літній період повинна бути не менше 1,5м, а в прибережній акваторії, за умови періодичного видалення рослинності – не менше 1м.

Проектом генерального плану передбачена розчищення ставків в південно-східній частині села, таким чином щоб між ними утворилося русло.

#### **Протиерозійні заходи**

У межах генерального плану є ділянки, де спостерігаються ерозійні процеси та велика крутизна схилів. Процеси ерозійної діяльності мають місце в період інтенсивних атмосферних опалів.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							28
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Рекомендується виконати комплекс протиерозійних заходів організаційного і профілактичного характеру. Круті схили рекомендується терасувати і закріпити посівом багаторічних трав і посадкою дерево-кущової рослинності. По берегах річки та стариць в межах населених пунктів необхідно виконувати протиерозійні заходи, особливо озеленення.

Для захисту від ерозії необхідно провести розширення мережі зелених насаджень та проводити їх благоустрій.

Щоб запобігти утворенню умов для зсувів і обвалів схилів забороняється додаткове привантаження бровки і підрізка подошви схилів. До протиерозійних заходів на цих ділянках також необхідно віднести організоване виведення поверхневих вод

Проектом генерального плану визначені ділянки на яких пропонується влаштувати площинний водопонижувачий дренаж для запобігання розмиву ґрунту поверхневими водами під крутосхилами.

#### Дощова каналізація.

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.5-64:2012, відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг села Рокита здійснюється по відкритих лотках з подальшим скиданням вод у закриту систему дощової каналізації з відведенням стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог Головного управління Держсанепідслужби у Полтавській області та Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»). Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*. Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

#### **П.4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища.**

З метою покращення стану природного середовища проектом генерального плану передбачений ряд інженерних та планувальних заходів з охорони навколишнього середовища.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови;
- закриття кладовищ;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширина вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлені згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

#### Повітряний басейн.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в селі Рокита є викиди автотранспорту та існуючих промислових підприємств.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг;
- озеленення території села;

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							29
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- віднесення джерел шкідливості, на нормативну відстань;
- покращення стану дорожнього полотна на автошляхах.

#### **Водний басейн.**

Стан поверхневих вод обумовлений якістю промислових, комунальних та побутових стоків поселення, що в них попадають.

На території села наявні відкриті водотоки для захисту яких генеральним планом передбачено рід заходів, що покращують стан водного басейну:

- організація прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- інженерний благоустрій села - каналізування, санітарне очищення;
- організоване відведення дощових і талих вод з усієї території забудови села з очищенням їх перед скиданням в водотоки.

#### **Ґрунти.**

Ґрунти в межах села не зазнають механічного, хімічного та бактеріологічного забруднення.

Оцінка геохімічного стану ґрунтів села за відсутністю геохімічної зйомки та моніторингу не проводилась.

Забруднення атмосферного повітря є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного.

Заходи, що покращують стан ґрунтів:

- охоплення системою централізованою системою каналізації всієї території села;
- облаштування існуючих і нових доріг твердим покриттям та організованим водо-відведенням.

### **II.4.3. Захист від шуму.**

Джерелами акустичного дискомфорту в селі є трансформаторні електростанції та автотранспорт.

У відповідності з діючими вимогами максимальний рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, а точніше, 2 м від огорожувальних конструкцій першого ешелону будівель, звернених у бік вулиць, не повинен перевищувати 70 дБА - для житлових вулиць.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму:

- диференціація вулично-дорожньої мережі за складом транспортного потоку;
- збільшення території між новою забудовою і вулицею для віддалення проектно житлової забудови від транспортних потоків;
- висаджування вздовж вулиць зелених насаджень (встановлено, що шумова хвиля на місцевості, яка засаджена деревами та кущами, через кожні 30 м послаблюється на 10 дБ, в той час як на відкритому просторі на такій же віддалі майже не зменшується);
- перевищення допустимого рівня шуму від трансформаторних підстанцій фіксується в межах 25-55 метрів. Для трансформаторних підстанцій, що розташовані на відстані від житлових будинків ближче, ніж 50 метрів передбачено вживання шумозахисних заходів.

Також поряд з населеним пунктом проходить залізнична колія. Відповідно до п.14.5.2. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» для забезпечення на сільбищній території акустичного режиму пропонується здійснювати застосування містобудівних та будівельно-акустичних засобів захисту від шуму (будівництво шумозахисних екранів, забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій будинків).

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							30
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

#### **П.4.4 Пропозиції щодо заходів збереження культурної спадщини.**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше проведення земляних робіт і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							31
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Аркуш</b>	<b>Док</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>		

## **II.5. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ С.РОКИТА.**

### **II.5.1. Загальні положення.**

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, що встановлені Схемами існуючих і проектних планувальних обмежень у складі генерального плану населеного пункту, плану зонування, планом земельно-господарського устрою. Межі зон дії планувальних обмежень визначаються містобудівною документацією.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об'єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, і магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

### **II.5.2. Види планувальних обмежень.**

На території с. Рокита встановлені наступні види планувальних обмежень:

#### **Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:**

- санітарно-захисні зони очисних споруд;
- санітарно-захисні зони кладовищ;+
- зони санітарної охорони водозаборів;
- санітарно-захисні зони підприємств об'єктів IV-V класу шкідливості.

#### **Обмеження за природоохоронними вимогами:**

- прибережні захисні смуги;

#### **Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:**

- охоронні зони інженерних комунікацій від:
- газопроводів високого, середнього та низького тиску та газорозподільчих підстанцій;
- елементів електричних мереж (ліній електропередач, трансформаторні підстанції);
- водопровідних і каналізаційних мереж;
- ліній зв'язку;
- червоні лінії вулиць і автодоріг.

### **II.5.3. Режими використання територій у зонах планувальних обмежень.**

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		32



потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

#### **Санітарно-захисні зони підприємств:**

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку.

СЗЗ встановлюються:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря — від джерел шкідливості;
- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

Запроектовані підприємства в с. Рокита відносяться до підприємств малої потужності, IV-V класу шкідливості із розміром СЗЗ 50-300 м.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки
- садівницькі товариства і городи.

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

- підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;
- пожежні депо

На ділянках, що мають і зберігають за містобудівною документацією на перспективу житлову функцію і розташовані у даний час у санітарно-захисних зонах, реконструкція житлових будинків обмежена і допускається, як виняток, за висновком органів санепіднагляду за умови вжиття заходів, що забезпечують виконання встановлених для житлових приміщень гігієнічних вимог згідно п. 7.2 ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Розміщення нових житлових будинків, дитячих установ, лікарень можливо після ліквідації джерел шкідливості. Розміщення нових джерел шкідливості, розвиток підприємств, що шкідливо впливають на навколишню житлову забудову, неприпустимо.

#### **СЗЗ очисних споруд.**

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення необхідно встановлювати від межі об'єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							33
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Проекти СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва очисних споруд з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.

В межах с. Рокита є проектні станції очищення стічних вод. У санітарно-захисній зоні (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки;
- садівницькі товариства і городи.

**Зона санітарної охорони джерел водозабору:**

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Перший пояс санітарної охорони підземних джерел водозабору складає **30 м**, другий і третій пояси встановлюються спеціальними проектами.

**Прибережні захисні смуги:**

По берегам водойм встановлюються прибережні захисні смуги. Розмір та межі прибережних захисних смуг в межах села уздовж водойм встановлюється за окремими проектами землеустрою з урахуванням містобудівної документації. Проектом генерального плану прийняті прибережні захисні смуги відповідно до Водного кодексу:

- 50 м для існуючого каскаду ставків на території села.

В межах прибережних захисних смуг вздовж водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво і городництво;
- зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

***Охоронні та санітарно-захисні зони проектних інженерних мереж та елементів їх облаштування будуть остаточно встановлені після прокладання інженерних мереж та розробки виконавчої зйомки.***

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон газопроводів високого, середнього та низького тиску забороняється:

- споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
- розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							34
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- виділяти земельні ділянки для будівництва будь-яких гаражів і автостоянок, садових і дачно-садових товариств та будівництва паралельно трубопроводу автошляхів I-V категорій та залізниць;
- влаштовувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
- влаштовувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати будь-які заходи, пов'язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

#### **Охоронні зони електричних мереж.**

Для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							35
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);
- риболовля, збирання рослин, влаштування водопою, заготівля льоду (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

В охоронних та санітарно-захисних зонах ПЛ напругою до 330 кВ, дозволяється розміщення виробничих будинків та споруд; колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, у межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється:

- виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;
- проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра;
- проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту;
- саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища;
- облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;
- провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку;
- розміщувати причали для стоянки суден, барж та плавучих кранів, проводити вантажно-розвантажувальні, днопоглиблювальні і землечерпальні роботи, опускати якорі, проходити з випущеними якорями, ланцюгами, лотами, волоками і тралами, виділяти рибпромислові ділянки, добувати рибу або інших водяних тварин та рослин придонними знаряддями вилову, влаштовувати водопої, колоти та заготовляти лід.

#### **Червоні лінії вулиць і автодоріг.**

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в червоних лініях вулиць і доріг заборонено за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством або державними будівельними нормами.

Відповідно до ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» погодження розміщення у смугах відведення автомобільних доріг або червоних ліній міських вулиць і доріг рекламоносіїв та інших споруд віднесено до компетенції Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

Межі червоних ліній вулиць і автодоріг визначаються містобудівною документацією, ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В. 2.3-5-2018 «Вулиці і дороги населених пунктів».

В умовах існуючої садибної забудови, яка склалася, межі червоних ліній визначаються лінією огорож присадибних ділянок, якщо іншого не передбачено містобудівною документацією.

Території у межах червоних ліній можуть бути декоративно озеленені і не можуть використовуватися для городництва і садівництва.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							36
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

#### **II.5.4. Режими використання об'єктів нерухомості у межах зон дії планувальних обмежень.**

На територіях, що знаходяться у санітарно-захисних зонах, режим використання об'єктів нерухомості та межі поширення зони визначаються районними органами санітарно-епідеміологічного і екологічного нагляду на основі санітарних, екологічних і державних будівельних норм, містобудівної документації.

На територіях, що знаходяться в межах прибережних захисних смуг, режим використання об'єктів нерухомості визначають районні органи екологічного нагляду, управління водного господарства на основі Водного Кодексу України та постанов Кабінету Міністрів України відповідно до їх компетенції.

На територіях, де поширені несприятливі інженерно-геологічні умови, режим використання визначають районні управління, до компетенції яких віднесені питання з інженерного захисту території на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де розташовані інженерні споруди та мережі, режим використання визначають районні інженерно-комунальні служби (власники інженерних комунікацій) на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де відповідно до містобудівної документації об'єкти змінюють свою функцію і знаходяться в межах зони реконструкції або нового будівництва, режим використання та забудови, основні параметри забудови визначаються головним управлінням архітектури та містобудування на основі діючих законодавчих та нормативних актів, будівельних норм, містобудівної документації.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							37
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

## II.6. ТРАНСПОРТ.

### II.6.1. Зовнішній транспорт.

#### Автомобільні дороги і автотранспорт.

Зовнішні зв'язки с. Рокита здійснюються за допомогою обласних автодоріг IV категорії О1701008 «Мар'янівка-Рокита-Остап'є» та О1701378 «Мостовівщина-Великі Кринки - Глобине». Також із сходу на захід від населеного пункту проходить автошлях територіального значення Т1717 «Мостовівщина-Великі Кринки - Глобине».

На даний час в с. Рокита розташовані 4 зупинки пасажирського транспорту, по автодорозі територіального значення Т1717. Згідно ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», радіус доступності до зупинки громадського транспорту дорівнює 800 м. На сьогодні цей радіус не покриває частину території у західному напрямку села Рокита, тому генеральним планом передбачене розміщення ще 2 автобусних зупинок вздовж шляху О1701008 вул. Шевченка).

### II.6.2. Внутрішньосільський транспорт.

#### Внутрішній громадський транспорт.

Рішеннями генерального плану передбачено рух зовнішнього та внутрішнього громадського транспорту. Дві додаткові зупинки внутрішнього громадського транспорту передбачено в західній частині села з метою забезпечення їх пішохідної доступності для мешканців тієї частини садибної забудови.

#### Вулична мережа.

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню вуличної мережі села спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури, вирішення існуючих транспортних проблем, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між окремими функціональними зонами села.

Реконструкція вуличної мережі визначена проектом генерального плану передбачає:

- в межах проектних червоних ліній провести заходи по благоустрою – прокласти тротуари у місцях, де це необхідно, водовідводні лотки, виконати озеленення;
- передбачення влаштування асфальтобетонного покриття існуючих житлових вулиць без твердого покриття та ремонт існуючого твердого покриття;
- влаштування благоустрою вулиць — водовідводних лотків, озеленення;
- проектна ширина вулиць в межах червоних ліній на території села складає: головних — 15 — 20 м, житлових 12-15м; ширина пожежних та допоміжних проїздів прийнята 5,5 м;
- благоустрій автобусної зупинки на території села. Ширину зупинних майданчиків прийнято 3,5 м, а довжину - 10 м.

## ПЕРЕЛІК І ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ВУЛИЦЬ СЕЛА РОКИТА

Таблиця 12

№п /п	Назва вулиці	Довжина вулиці, м		Тип покриття	Ширина проїжджої частини	Заходи, передбачені генеральним планом
		Всього, в проектних межах села	В т.ч. з асфальтобетонним покриттям			
1	2	3	4	5	6	7
1	Автодорога місцевого значення О1701008 (вул. Шевченка)	5495	5495	асфальтобетонне	5,5-8,5	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів, укріплення лотка для стоку дощових вод

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		38

2	Вул. Шевченка	900,72+ 795,61	900,72+ 795,61	асфальто- бетонне	6,0	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів, укріпленого лотка для стоку дощових вод та продовження дороги на 795,61 м
3	Вул. Центральна	2260,95	2260,95	асфальто- бетонне	6,0	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів, укріпленого лотка для стоку дощових вод
4	Дублюючий з'їзд вул. Центральна	398,30	398,30	асфальто- бетонне	5,5	Ремонт асфальтобетонного покриття, влаштування тротуарів, укріпленого лотка для стоку дощових вод
5	Проектний проїзд №1	74,78	74,78	асфальто- бетонне /грунтове	5,5	Влаштування проїзду з твердим покриттям до існуючого кварталу індивідуальної садибної забудови
6	Вул. Зелена	832,64+ 134,93	832,64+ 134,93	асфальто- бетонне	5,5- 6,0	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття та продовження вулиці на 134,93 м
7	Вул. Степова	1170,21	1170,21	асфальто- бетонне	6,0	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 6,0
8	Вул. Молодіжна	748,88+ 101,55	748,88+ 101,55	асфальто- бетонне	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття та продовження вулиці на 101,55 м
9	Проїзд №1 від вул. Центральна до вул. Степова	276,36	276,36	асфальто- бетонне грунтове	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
10	Проїзд №2 від вул. Центральна до вул. Степова	271,83	271,83	асфальто- бетонне	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
11	Проїзд №3 від вул. Центральна до вул. Степова	273,07	273,07	асфальто- бетонне	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
12	Проїзд від вул. Центральна до вул. Молодіжна	169,97	169,97	асфальто- бетонне грунтове	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
13	Проїзд від вул. Шевченка до церкви	194,09	194,09	асфальто- бетонне	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
14	Проїзд №1 від вул. Шевченка до вулю Центральна	268,79	268,79	асфальто- бетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
15	Проїзд від вул. Зелена до амбулаторії та БК	203,31	203,31	асфальто- бетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
16	Проїзд від вул. Шевченка до промислових об'єктів	145,09+ 113,40	145,09+ 113,40	асфальто- бетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття та продовження вулиці на 113,40 м

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		39

17	Вул. Індустріальна	412,00	412,00	асфальтобетон	5,5-6,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 6,5
18	Вул. Виноградна	250,89+236,49	250,89+236,49	асфальтобетон	5,0	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття та продовження вулиці на 236,49 м
19	Вул. Шкільна	255,18	255,18	асфальтобетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
20	Проїзд №2 від вул. Шевченка до вулю Центральна	318,74	318,74	асфальтобетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
21	Вул. Лазурна	376,50	376,50	асфальтобетон	6,0	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 6,0
22	Вул. Мічуріна	508,98	508,98	асфальтобетон	6,0	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 6,0
23	Проїзд від вул. Шевченка до вул. Мічуріна	187	187	асфальтобетон	5,5	Влаштування нового проїзду з асфальтобетонним покриттям
24	Вул. Садова	496,46	496,46	асфальтобетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
25	Проїзд від вул. Садова до існуючої житлової забудови	39,16	39,16	асфальтобетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
26	ВуПроїзд від вул. Мічуріна до вул. Садова	230,68	230,68	асфальтобетон	5,5	Влаштування нового проїзду з асфальтобетонним покриттям
27	Вул. Польова	1185,31	1185,31	асфальтобетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
28	Проїзд від вул. Садова до вул. Спортивна	119,50	119,50	асфальтобетон	5,5	Влаштування проїзду з твердим покриттям
29	Вул. Сонячна	555,30	555,30	асфальтобетон	6,0	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 6,0
30	Вул. Миру	556,37	5556,37	асфальтобетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
31	Проектний проїзд від вулю Шевченка до житлової забудови	164,49	164,49	асфальтобетон	5,5	Влаштування проїзду з твердим покриттям
32	Вул. Спортивна	555,74+54,95	555,74+54,95	асфальтобетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття та продовження вулиці на 55,94 м

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		40



33	Проектний проїзд від вулю Спортивна до житлової забудови	65,93	65,93	асфальто-бетон	5,5	Влаштування проїзду з твердим покриттям
34	Проїзд від вул. Шевченка до церкви	82,55	82,55	асфальто-бетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
35	Вул. Вишнева	740,66+ 276,69	740,66+ 276,69	асфальто-бетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття та продовження вулиці на 55,94 м
36	Проїзд до підприємств	269,08	269,08	асфальто-бетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття до 5,5
37	Вул. Озерна	696,65+ 657,72	696,65+ 657,72	асфальто-бетон	5,5	Розширення проїжджої частини, влаштування асфальтобетонного покриття та продовження вулиці на 657,72 м
38	Проїзд від вул. Озерної до вулю Вишнева	300,62	300,62	асфальто-бетон	5,5	Влаштування проїзду з твердим покриттям
39	Проїзд від вул. Польова до проєктного ставка	1748,03	1748,03	асфальто-бетон	5,5	Влаштування проїзду з твердим покриттям

Загальна довжина мережі вулиць і проїздів складатиме на розрахунковий строк 26,17 км, з них: головних вулиць – 9,45 км .

Генеральним планом передбачено влаштування 5,26 км нових проїздів та ремонт і реконструкція існуючих вулиць.

### Легковий транспорт.

Весь автотранспорт передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування.

Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

В зонах малоповерхової індивідуальної забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів. До будинку багатоквартирної забудови розташування автотранспорту передбачається на території багатоквартирної забудови, яка рішеннями генерального плану передбачена до збільшення для забезпечення потреб мешканців зазначеного будинку.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

## **II.7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.**

### **II.7.1. Загальні положення.**

Всі роботи з інженерного обладнання населеного пункту здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с. Рокита та розроблених в його розвиток схем або проєктів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, телефонізації, освітлення, проєкту вуличного і транспортного розвитку села, озеленення, охорони навколишнього середовища.

Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проєктів розміщення будівництва.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		41

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, тепlopостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, дощовою каналізацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

Забудовникам, які здійснюють реконструкцію і реставрацію існуючих будівель, забудову кварталів, районів, необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Розділи по інженерному забезпеченню виконано у вигляді схеми, де подано принципи рішення інженерного забезпечення с.Рокита Великобагачанського району Полтавської області.

## II.7.2. Водопостачання.

Розділ проекту водопостачання та каналізація був розроблений у відповідності до завдання на проектування на зовнішнє водопостачання та каналізування с. Рокита.

На час складання проекту в межах села населення садибної забудови користується централізованим водопостачанням.

На розрахунковий період для централізованого водопостачання передбачається використовувати воду артезіанських свердловин. Свердловини з водопідйомним обладнанням та водонапірними вежами розташовані в північній частині околиці села. З урахуванням витягнутої конфігурації населеного пункту за рахунок приєднання додаткових житлових територій з існуючою садибною забудовою, на території населеного пункту передбачено розташування 1 свердловини (в т.ч. 3 існуючих).

На перспективу на території запроектованої житлової забудови, передбачається централізована кільцева система водопостачання з введенням води у будівлі. Передбачається охоплення всієї території населеного пункту об'єднаною системою на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Згідно з вимогами пп. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання села – III (ДБН В.2.5-74:2013).

Елементи системи водопостачання III категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до II категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання житлової садибної житлової забудови розраховано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 а також розділу 2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Вода, що подається у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874-82 «Вода питна».

### Розрахунок витрат води.

Витрати води обчислені за нормами водоспоживання за ДБН Б.2.2-12:2018.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							42
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{\text{пт}} \times N)}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

Де  $q_{\text{пт}}$  – середньодобова норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати на потреби громадських будівель;

$q_{\text{пт}} = 210$  л/добу для жителів забудови (дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012)

$N$  – розрахункова кількість мешканців житлової забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує 10 % непередбачених витрат на потреби споживачів (прим. 3, табл. 1. ДБН В.2.5-74:2013);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013)

Витрати води на господарсько-питне споживання населенням на існуючу кількість населення (1966 мешканців) складатимуть:

$$Q = 210 \times 1966 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 590,39 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,59 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

$$Q = 36 \times 1966/1000 = 70,78 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,0708 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q_2 = 590,39 + 70,78 = 661,17 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,661 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Річна витрата води на існуючу кількість населення складає:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,661 \times 365 = 241,27 \text{ тис. м}^3/\text{рік}$$

Витрати води на господарсько-питне споживання населенням на розрахунковий етап (2073 мешканці) складатимуть:

$$Q = 210 \times 2073 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 622,52 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,623 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

$$Q = 36 \times 2073/1000 = 74,63 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,0746 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q_2 = 622,52 + 74,63 = 697,15 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,697 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Річна витрата води на розрахунковий період для житлової забудови складає:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,697 \times 365 = 254,41 \text{ тис. м}^3/\text{рік}$$

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом - 10,0 м<sup>3</sup>/годину становить на розрахунковий період для житлової забудови:

$$254,41: (10,0 \times 24) = 1,06 \text{ (1 свердловина)}.$$

Де  $q_{\text{пт}}$  – середньодобова норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати на потреби громадських будівель;

$q_{\text{пт}} = 210$  л/добу для жителів забудови (дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012)

$N$  – розрахункова кількість мешканців житлової забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує 10 % непередбачених витрат на потреби споживачів (прим. 3, табл. 1. ДБН В.2.5-74:2013);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013)

Витрати води на господарсько-питне споживання населенням на існуючу кількість населення (791 мешканців) складатимуть:

$$Q = 210 \times 791 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 116,16 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,12 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							43
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

$$Q = 36 \times 791/1000 = 28,48 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,0285 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q_2 = 116,16 + 28,48 = 144,64 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,145 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Річна витрата води на існуючу кількість населення складає:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,661 \times 365 = \mathbf{52,93} \text{ тис. м}^3/\text{рік.}$$

Витрати води на господарсько-питне споживання населенням на розрахунковий етап (2073 мешканці) складатимуть:

$$Q = 210 \times 886 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 130,11 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,13 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання зелених насаджень:

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, складають 45 л з коефіцієнтом 0,8, що складає 36 л на людину

$$Q = 36 \times 886/1000 = 31,90 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,0319 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

$$\Sigma Q_2 = 130,11 + 31,90 = 162,01 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,162 \text{ тис. м}^3/\text{добу.}$$

Річна витрата води на розрахунковий період для житлової забудови складає:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,162 \times 365 = \mathbf{59,13} \text{ тис. м}^3/\text{рік.}$$

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом - 10,0 м<sup>3</sup>/годину становить на розрахунковий період для житлової забудови:

$$59,13: (10,0 \times 24) = 0,25 \text{ (1 свердловина).}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл.10 і становить – 1 шт. На території населеного пункту є 1 існуюча свердловина. Пропонується запроєктувати додаткову свердловину, оскільки населений пункт має досить витягнуту форму, що затрудняє проведення мережі централізованого водопостачання в західну частину села. Таким чином проектним планом передбачено 2 шт. свердловин, що повністю покриває потребу.

Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874-82 “Вода питна”. Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом (ДБН В.2.5-74:2013, п.15.2.1.1, 15.2.3.1).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються виходячи з санітарних та гідрологічних умов та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Остаточні рішення щодо схеми водопостачання населеного пункту, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”). Тоді ж пропонується виконувати гідравлічні розрахунки водопровідних мереж.

Водогони та мережі господарськопитного водопроводу житлових масивів населеного пункту пропонується прокладати на глибині 1,8 м. від поверхні землі і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*.

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							44
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

### II.7.3. Протипожежні засоби.

Для забезпечення пожежної безпеки села Рокита проектом передбачається використання пожежного депо на 1 автомашину, що проектується в центральній частині села поблизу громадського центру відповідно до вимог табл.15.1 ДБН Б.2.2-12:2018.

Необхідність влаштування системи внутрішнього пожежегасіння приймається відповідно до п.8.4 та табл. 3 ДБН В.2.5-64-2012.

Внутрішнє пожежегасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, п. 8.4).

Витрати води на зовнішнє пожежегасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 та табл. 3,4,5 ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно табл.3 ДБН В.2.2-74:2013 витрата води на зовнішнє пожежегасіння с. Рокита становить з розрахунку 10 л/сек.

Згідно табл. 4 зазначеного ДБН витрата води на зовнішнє пожежегасіння громадських будівель становить 10 л /с (з розрахунку можливості будівництва житлових будинків висотою до 12 м згідно містобудівних умов та обмежень).

На території с. Рокита розташовано декілька сільськогосподарських підприємств. Але для загального розрахунку потреб пожежегасіння дані території не враховуються, оскільки підприємство забезпечує себе в пожежній охороні індивідуально.

Тому згідно табл.5 зазначеного ДБН витрата води на зовнішнє пожежегасіння будівель виробного або складського призначення шириною до 60 м при їх об'ємі до 3 тис.куб.м. будівель становить 10л/с. При розміщенні виробничих або складських будівель більшого об'єму є необхідність влаштування додаткових пожежних резервуарів на території сільськогосподарського підприємства при реалізації заходів генерального плану щодо їх реконструкції.

Відповідно до п.6.2.10 ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова витрата води на зовнішнє пожежегасіння повинна бути забезпечена при найбільшій витраті води з системи водопостачання на інші потреби.

Найбільшу витрату води на зовнішнє пожежегасіння складають проектні громадські будинки 10 л/с. З метою забезпечення витрат води на зовнішнє пожежегасіння протягом трьох годин на громадські будинки та споруди повинен складати :

$$W_p = (10 \text{ л/с} \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ м}^3.$$

З урахуванням загальної добової розрахункової перспективної витрати води на житловий сектор 108 м<sup>3</sup> та 108 м<sup>3</sup> на зовнішнє пожежегасіння, добова витрата води повинна передбачатись об'ємом:

$$Q = (108 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3) / 1000 = 0,216 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Річна витрата води на розрахунковий період для зовнішнього пожежегасіння з розрахунку 1 пожежа господарсько-питні потреби населення згідно п. II.7.2. складе:

$$\Sigma Q_{\text{річ}} = (0,108 \times 365) \times 2 = 78,84 \text{ тис. м}^3/\text{рік}.$$

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом - 10,0 м<sup>3</sup>/годину становить на розрахунковий період для житлової забудови та врахування потреб зовнішнього пожежегасіння становить:

78,84 тис. м<sup>3</sup>/рік: (10,0 × 24) = 0,33 (1 свердловина). Проектом генерального плану передбачено влаштування додатково 1 водозабірних свердловин, що в свою чергу відповідає нормативним вимогам.

Проектом передбачено додатково влаштування пірсу для протипожежного забору води — з проектного ставка з твердим покриттям і розворотним майданчиком для пірсу забору води пожежними машинами розміром 12х12м.

Остаточне рішення щодо схеми водовідведення житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

					2019	Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.	Аркуш
							45
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в водонапірних вежах, розміщення яких планується поруч зі свердловинами. Також проектом передбачено влаштування на території населеного водопроводу для забезпечення господарсько-питних потреб та пожежогасіння пожежними гідрантами які розташовані кожні 150 м.

#### II.7.4. Каналізація.

Питома середньодобова (за рік) норма водовідведення на одного жителя з ваннами та місцевими водонагрівачами - 150-230 л/добу.

На час складання проекту існуюча забудова території села централізованою системою каналізування забезпечена частково, лише окремі житлові та громадські будівлі в центрі населеного пункту.

За відсутності інженерних мереж каналізації села слід передбачати каналізування з використанням місцевих локальних очисних споруд, проект яких погоджується органами санепідслужби. Обладнання внутрішньо домашньої каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб забороняється.

Для об'єктів, розташованих на відстані не менше 500 м від найближчого колектора стічних вод, стічні води можна очищати на локальних очисних спорудах (ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі і споруди.).

До найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод належать так звані одно або двокамерні септики, які застосовують при очищенні невеликої кількості стічних вод (до 25 м<sup>3</sup>/добу), що надходять від окремо розташованих будівель або групи будівель.

Для попереднього очищення стічних вод окремих будинків перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими траншеями, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод можна застосовувати септики (при витраті стічних вод до 20 м<sup>3</sup>/добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі.

Повний об'єм септика потрібно приймати:

- при витраті стічних вод до 5 м<sup>3</sup>/добу - у розрахунку на приплив стічних вод не менше ніж за 3 доби;

- при витраті стічних вод понад 5 м<sup>3</sup>/добу - не менше ніж за 2,5 доби.

При витраті стічних вод до 10 м<sup>3</sup>/добу слід приймати двокамерні септики, понад 10 м<sup>3</sup>/добу — трикамерні.

Об'єм першої камери у двокамерних септиках слід приймати 0,75 розрахункового об'єму; у трикамерних -0,5 розрахункового об'єму, а другої та третьої камер - по 0,25 розрахункового об'єму. У септиках, запроектованих з бетонних кілець, усі камери можна приймати однакового об'єму.

Такі очисні споруди, як правило, розміщуються нижче рівня поверхні землі (під землею), в безпосередній близькості від об'єкта. Згідно висновків МОЗ України захисна зона від будинку може становити 5 м.

В разі застосування системи водовідведення у малі очисні споруди, відстані до будинку: від фільтруючого колодязя – 8,0 м, від септика – 5,0 м при продуктивності до 1 куб.м./добу. Можливе застосування інших місцевих очисних споруд, проект яких погоджений органами санепідслужби.

Відстані від джерел забруднення до колодязів технічної води слід приймати 20 м. Місце розташування водозабірних споруд повинне бути вверху за течією ґрунтових вод і вище стосовно до розташування каналізаційних споруд.

На перспективу проектом передбачено влаштування централізованої мережа каналізації зі скиданням стічних вод на очисні споруди, розміщення яких пропонується за межами території села. В першу чергу каналізуванню підлягають громадські будівлі, також поступо-

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							46
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

во здійснюється підключення до централізованої каналізаційної системи житлових будинків. Централізоване каналізування дачної забудови не передбачається.

Об'єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень.

Основні показники по каналізації:

розрахункова витрата стоків (існуюча) – **241,27** тис. м<sup>3</sup>/рік, 0,661 тис. м<sup>3</sup>/добу;

витрата стоків при розширенні на розрахунковий період – **254,41** тис. м<sup>3</sup>/рік, 0,697 тис. м<sup>3</sup>/добу.

За умовами рельєфу на території села визначений один басейн каналізування по якому стоки самопливними та напірними мережами доправляються до очисних споруд, розташованих у західній межі села.

Проектом генерального плану передбачене використання на очисних спорудах села споруд механічного і біологічного очищення на біофільтрах, як найбільш екологічний вид очищення побутових стоків. Відповідно до прим. 5 таблиці 30 ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона споруд механічного і біологічного очищення на біофільтрах продуктивністю до 50 м<sup>3</sup> на добу складає 100 м.

Мережі вуличної самопливної каналізації проектується з поліетилену Д = 200-160 мм.

Остаточні рішення щодо схем водопостачання та водовідведення населеного пункту, що розглядається генеральним планом пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

### II.7.5. Санітарне очищення.

Тверді побутові відходи – це відходи життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцевих опалювальних приладів, а також різноманітні відходи із будинків загального призначення.

Законодавство про відходи складається із законів України “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, “Про поводження з радіоактивними відходами”, “Про металобрухт”, Кодексу України про надра, Програми поводження з твердими побутовими відходами Полтавської області на 2012-2018 роки (рішення 11 сесії Полтавської обласної ради шостого скликання від 23 травня 2012 р.)

Норми утворення визначаються за двома джерелами утворення:

- житлових будинків;
- об'єктів невиробничої сфери.

Для визначення кількості твердих побутових відходів за джерелами утворення проводяться її натурні виміри у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року. За результатами обстежень проводиться розрахунок середньорічних та середньодобових обсягів утворення твердих побутових відходів на кожен розрахункову одиницю. Середньорічні та середньодобові обсяги утворення твердих побутових відходів погоджуються та затверджуються органами місцевого самоврядування як норми утворення твердих побутових відходів.

Для укрупнених розрахунків під час проектування схем санітарного очищення, об'єктів поводження з твердими побутовими відходами, у процесі визначення необхідної кількості машин та механізмів, обслуговуючого персоналу тощо можуть використовуватися рекомендовані норми утворення твердих побутових відходів, згідно з ДБН В.2.2-12:2018.

Обсяги утворення твердих побутових відходів для житлових будинків залежать від ступеня їх благоустрою.

У разі впровадження роздільного збирання твердих побутових відходів з виділенням вторинної сировини (папір, пластмаса, скло тощо) кількість твердих побутових відходів, що вивозяться, рекомендується зменшувати на 20 кг на рік в розрахунку на одного мешканця або одну розрахункову одиницю.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							47
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**РОЗРАХУНКОВІ ДАНІ ЩОДО НАКОПИЧЕННЯ ТПВ В ЖИТЛОВІЙ ЗАБУДОВІ СЕЛА РОКИТА.**

Таблиця 14.

Тип забудови	Кількість	Річна норма відходів, кг/чол.	Розрахункове накопичення ТПВ, тон/рік
Малої поверховості, частково упорядкована - жителів, чол	886	350	310,10
Сміття із вулиць та доріг м <sup>2</sup>	182600	10 кг/м <sup>2</sup>	1826,00
Садові відходи від зелених насаджень м <sup>2</sup>	842275,56	5 кг/м <sup>2</sup>	4211,38
<b>Всього по с. Рокита</b>			<b>6347,48</b>

Площа полігону  $6347,48/1000 \times 0,05 = 0,317$  га.

На першу чергу будівництва і розрахунковий період, для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвіз (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54) Один на день в теплий період (при температурі більше +5<sup>0</sup>С) і не рідше ніж 1 сміттєвіз раз на п'ять діб в холодну пору року. Періодичність вивезення відходів погоджується з санітарно-епідеміологічною службою району.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється у місця, які погоджуються замовником з Карлівською райСЕС.

***Пункти приймання вторинної сировини.***

Пункти приймання вторинної сировини забезпечують відбір відходів електричних та електронних приладів, небезпечних відходів (у складі побутових відходів) та вторинної сировини у складі твердих побутових відходів. Площа земельних ділянок для одного пункту приймання вторинної сировини становить 10-25 кв.м.

Необхідна кількість пунктів приймання вторинної сировини та їх розміщення в населених пунктах визначається схемою санітарного очищення району.

В селі Рокита розміщення пункту приймання вторинної сировини не передбачається.

**П.7.6. Електропостачання.**

Згідно листа від ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» «03-18/1496 від 31.01.2019 р. джерелом електропостачання с. Рокита є ПС Остап'є 35/10 кВ дев'ять комплексних трансформаторних підстанцій потужністю КТП-99, КТП-134, КТП-136, КТП-137, КТП-231, КТП-234, КТП-250, КТП-266, КТП-335 (потужність по 40, 63, 100, 160, 250 вВА), ПЛ-35 кВ ів. Селище Красногорівка, с. Рокита (протяжністю 0,92 км) та ПЛ-10 кВ Рокита ПС Остап'є 35/10 кВ, с. Роки-та (протяжністю 7,93 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-99 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-99 с. Рокита (сумарною протяжністю 2,92 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-134 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-134 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-3 КТП-134 с. Рокита (сумарною протяжністю 3,24 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-136 с. Рокита (протяжністю 0,66 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-137 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-137 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-3 КТП-137 с. Рокита (сумарною протяжністю 4,62), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-231 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-231 с. Рокита (сумарною протяжністю 4,65 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-234 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-234 с. Рокита, ПЛ-0,4 Кв Л-3 КТП-234 с. Рокита (сумарною протяжністю 2,9 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-250 с. Рокита ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-250 с. Рокита (сумарною протяжністю 0,69 км), ПЛ-0,4 Кв Л-1 КТП-335 с. Роки-та, ПЛ-0,4 Кв Л-2 КТП-335 с. Рокита (сумарною протяжністю 1,22 км).

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							48
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



Річне споживання електричної енергії в с. Рокита за 2018 рік склало 0,772059 млн. кВт-год, в тому числі:

- Сільське господарство – 0,086458 млн. кВт-год;
- Торгівля – 0,00209 млн. кВт-год;
- Житлово-комунальне господарство – 0,030233 млн. кВт-год;
- Соціальна сфера – 0,056814 млн. кВт-год;
- Населення – 0,596464 млн. кВт-год.

Максимальне навантаження в зимовий режимний день 2018 року- 0,149 МВт.

На сьогодні село Рокита повністю електрифіковано. Проектом передбачається провести лінії електропередач до проектних будівель пожедепо, опорного пункту охорони порядку, а також проектної житлової забудови. Відповідно до вище вказаних проектних планів виконуємо перспективний розрахунок потреби в потужності проектних забудов.

Вихідні дані:

- населення - 886 чол (в т.ч. існуюче — 791 чол);
- об'єкт інфраструктури відповідно до таблиці 15;
- освітлення вулиць орієнтовна довжина — 17196 м (в т. числі проєктованих 1002 м).

Обґрунтування розрахунків.

Відповідно до пунктів 3.2, 3.4 ДБН В.2.5-23:2010 житлова забудова, для якої проводиться розрахунок, відноситься до 1-го виду I-го рівня електрифікації.

Відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.5-23:2010 та примітки 2 до цієї таблиці визначаємо питомі розрахункові навантаження будівель кВт/житло, що дорівнює **0,825 кВт** на одне житло.

Розрахунок вуличного освітлення проводиться у відповідності до показників таблиці 2.1 «Руководящих материалов по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» (**6,5 Вт/м**).

Згідно з вимог діючих ПУЕ враховуємо перспективне збільшення навантаження до 30%.

Результати розрахунків показані в таблиці 12.

#### ОРИЄНТОВНІ ПИТОМІ РОЗРАХУНКОВІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ.

Таблиця 15

	<b>P</b>	<b>Показник</b>	<b>Споживання енергії</b>
Житлова забудова	0,753 кВт/людину	866 чол	652,10 кВт
Сільська рада, Амбулаторія сімейної медицини, відділення пошти	0,08 кВт/ м <sup>2</sup> корисної площі	764,88 м <sup>2</sup>	61,19 кВт
Магазини пром. та прод. товарів	0,15 кВт/м <sup>2</sup> корисної площі	1056,44 м <sup>2</sup> корисної площі	158,47 кВт
Культурно-просвітницькі заклади (клуб)	0,45 кВт/місце	795,21 місця	357,84 кВт
Дошкільний навчальний заклад з електрифікованими харчоблоками	0,45 кВт/місце	35 місць	15,75 кВт
Пожежне депо	0,12 кВт/місце	1 місце	0,12 кВт
Загальноосвітня школа	0,25 кВт на одного	360 учнів	90,00 кВт

		учня			
Аптека	0,12	кВт на м <sup>2</sup> торг. зали	93,97	м <sup>2</sup> торг. площі	11,28 кВт
Поліклініка	0,15	кВт на відвідувань, за зміну	-	відвідування за зміну	- кВт
Їдальня	0,15	кВт на м <sup>2</sup> корисної площі	-	м <sup>2</sup>	- кВт
Перукарня	1,45	м <sup>2</sup>	-	м <sup>2</sup>	- кВт
Храм, адміністративна будівля заводу	0,055	кВт на м <sup>2</sup> корисної площі	881,05	м <sup>2</sup>	48,46 кВт
Гуртожиток	0,2	кВт на місце	-	місце	- кВт
Вуличне освітлення	6,5	Вт*м	17196	м	111774 кВт
<b>Сумарна розрахункова потужність Р=</b>				<b>113169,21</b>	<b>кВт</b>

Відповідно до розрахунків при реалізації всіх проектних рішень потужність орієнтовно збільшиться до 113169,21 кВт.

У відповідності до розрахованої потужності збільшення середньомісячного споживання електроенергії збільшиться відповідно до розрахунку.

Розрахунок середньомісячного споживання електроенергії кВт/годин перспективної забудови території

Вихідні дані:

- населення - 866 чоловік;
- об'єкт інфраструктури (відповідно до таблиці 15);
- освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина - 17196 м.
- розрахункова потужність – 113169,21 кВт.

**Обґрунтування розрахунку.**

Відповідно до другого абзацу п. 11.3.2, та таблиці 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 та таблиці 8.8 ДБН Б.2.4-1-94 річна кількість годин використання максимуму споживання електроенергії середніх населених пунктів дорівнює 4100 г (відповідно до **Примітки 2** при розрахунку використовується коефіцієнт 0,9).

**Розрахунок.**

$$E_p = P_p \times T \times k = 417594384,9 \text{ кВт/г за рік}$$

- споживання кВт/г за рік;

$E_p$  -  $P_p$  - розрахункова потужність електроприймачів забудови (у відповідності до розрахунку) – 113169,21 кВт;

$T$  - річна кількість годин використання максимуму споживання електроенергії – 4100 годин;

$k$  - поправочний коефіцієнт відповідно до Примітки 2 – 0,9.

$$E_m = E_p / 12 = 417594384,9 \text{ кВт/г} / 12 = 34799532,075 \text{ кВт/г за місяць, де}$$

$E_p$  - споживання кВт/г за рік;

$E_m$  - споживання кВт/г за місяць.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							50
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Для електропостачання забудови, що проектується проектом передбачається використання існуючих комплектних трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними лініями, що виконуються із застосуванням самоутримних ізольованих проводів на залізобетонних опорах та за допомогою підземних кабелів (в залежності від наданих технічних умов).

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії індивідуальних будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах цих будинків (ступінь захисту IP54).

Живлення мереж зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ.

Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) можна встановлювати на спеціально призначених для такого освітлення опорах, а також на опорах повітряних ліній до 1 кВ.

Опори установок освітлення вулиць, доріг розташовуються на відстані не менше ніж 0,6 м від проїзної частини.

Для опор установок освітлення I-IV вітрового району при стінці ожеледі 20-прогін до 41м.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самоутримними ізольованими проводами на опорах мережі 0,4 кВ.

Світильники прийняті типу РКУ-250 з натрієвими лампами.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Проект електропостачання території розробити після отримання технічних умов на будівництво лінії електропередачі від ВАТ «Полтаваобленерго» з визначенням джерела живлення, розрахункової потужності, точки приєднання.

Електропостачання проектних промислових підприємств буде здійснюватись від існуючих трансформаторних підстанцій, що розташовані поруч.

Електричні навантаження та витрати електричної енергії сільськогосподарських підприємств розраховуються на подальших стадіях проектування, відповідно до отриманих технічних умов.

### ***Зовнішнє освітлення.***

Мережі зовнішнього освітлення виконати з приєднанням до окремого щита 0,23/0,4кВ, розташованому безпосередньо в розподільчому щиті трансформаторної підстанції.

Трасування мереж зовнішнього освітлення провести 5-ю жилою проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні, з рівномірним розподіленням по фазам.

На кожен групу підключити розрахункову кількість освітлювальних приладів (але не більше 30шт).

На кожен групу встановити фото реле.

Вуличне освітлення приєднується по III-й категорії електропостачання.

### ***Облік електроенергії.***

На виконання «правил користування електроенергією для населення», та технічних циркулярів ПАТ «Полтаваобленерго» для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							51
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Точка обліку складається з лічильника електроенергії, комутаційних апаратів та захисного щита в якому все встановлюється.

Щит має вологозахисне та антивандальне виконання і встановлюється на фасаді будівлі абонента.

#### **Захисне заземлення.**

Живлення електроприймачів об'єктів, що проектується планується від мережі 380/220 В з системою заземлення TN-C-S.

Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне занулення. Зануленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявитись під ним в результаті порушення цілісності ізоляції.

В якості заземлюючих провідників пропонується використовувати сталеві труби електропроводки, нульові жили розподільчих мереж.

В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю.

Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен бути, в будь-яку пору року, не більше 4 Ом з врахуванням опору природних та штучних заземлювачів.

#### **Енергозбереження.**

До енергозберігаючих заходів, що використовуються при проектуванні даного населеного пункту, відноситься використання:

- енергозберігаючого обладнання;
- системи автоматики управління вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

#### **Блискавкозахист.**

Система блискавкозахисту повинна розроблятися відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд». З урахуванням пунктів таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-27-2006 Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд, затверджені наказом Мінбуду України від 29.03.06 № 97 та уведенні в дію з 01.10.06;

- ПУЕ:2006 Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки, затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305;

- ДНАОП 0.00-1.21-98 Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, уведені в дію наказом Держнаглядохоронпраці України 09.01.98 №4;

- ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272;

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							52
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

- НАПБ В.01.056-2005/111 Правила будови електроустановок. Протипожежний захист електроустановок, уведені в дію наказом Мінпаливенерго України від 11.05.2005 року № 209.

Відповідно до вищевказаних нормативних документів блискавко захист проектуємих будівель повинен відповідати III рівню захисту від ураження блискавки.

#### **II.7.7. Телефонізація.**

На території населеного пункту вздовж головних вулиць наявні мережі телефонізації. Телефонізація населеного пункту розраховується з розрахунку 1 номер на 1 садибу/громадський об'єкт.

Телефонізацію забудови території села на 886 телефонних номерів (максимальна кількість) необхідно прокласти в земляній траншеї. Глибина каналізаційного каналу 0,7 м ширина траншеї 0,65 відстань між трубами 250 мм.

Телефонну каналізацію прокласти 2-х рядну трубами азбестоцементними Ø100мм з влаштуванням колодязів типу ККС-3. Труби необхідно з'єднати між собою поліетиленовими муфтами МПТ-1, резервні отвори закриваються поліетиленовими заглушками ПКП-1.

Телефонну каналізацію прокласти вздовж доріг та проїздів.

Щити зв'язку розподільчі в проектних кварталах встановлені в центрі території, яку вони обслуговують. Встановити перший стаціонарний колодязь біля щита зв'язку розподільчого. Надалі встановлюються колодязі прохідні телефонні каналізаційні на кожні 100 – 150 м.

В тих місцях, де змінюється напрямок телефонного трубопроводу, встановити кутові колодязі.

Розрахунок ємності телефонної мережі виконати з розрахунку один телефон на одну квартиру. В перспективі передбачити можливість розвитку телефонної мережі.

#### **II.7.8. Радіофікація.**

Радіофікація проектної забудови території с. Рокита рекомендується з використанням ефірного радіоприймача.

Для виконання вище вказаних умов потрібно встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом «державної радіостанції України».

Кількість радіоприймачів визначається на основі розрахунку необхідної кількості радіоточок (приблизна кількість 273 радіоприймача).

Марка та завод-виробник радіоприймачів визначаються при розробці робочої документації.

Для оповіщення населення території, с. Рокита за сигналам ЦО та НС на дахах громадських будівель встановлюються гучномовці ГР-10.

#### **II.7.9. Теплопостачання та визначення навантажень на систему газопостачання.**

Теплопостачання розробляється на підставі:

- ДБН В. 2.5-39-2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н-Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							53
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

### ***Житлова забудова.***

Існуюча забудова села – садибна, на території села розташовані також об'єкти культурно-побутового призначення.

Існуючий житловий фонд села складається з 287 садибних житлових будинків та 63 багатоквартирних житлових будинків.

Опалення існуючого житлового фонду здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на газу або твердому паливі та від печей на дровах та кам'яному вугіллі.

Опалення та гаряче водопостачання на розрахунковий період (975 садибних житлових будинки та 63 багатоквартирних житлових будинків), передбачено поквартирно від побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у окремих приміщеннях відповідно до ДБН, та працюють на природному газі або альтернативному паливі.

### ***Об'єкти культурно-побутового призначення та база відпочинку.***

Опалення та гаряче водопостачання об'єктів культурно-побутового призначення здійснюється від місцевих теплогенераторних, що працюють на твердому паливі.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання об'єктів культурно-побутового призначення передбачаються від автономних дахових, окремо розташованих котелень і прибудованих, вбудованих теплогенераторних з побутовими котлами, що працюють на природному газі або з котлами, що працюють на пеллетах. Загальна продуктивність котлів, які встановлюються у вбудованій котельні.

## **II.7.10. Газопостачання.**

### ***Газопостачання існуючої та проектної забудови.***

Відповідно до вихідних даних на даний момент село Рокита 100% забезпечене централізованим газопостачанням.

Розділ газопостачання розробляється на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Остаточний варіант системи газопостачання та розподілу газу по території с. Рокита буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ПАТ «Полтавагаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення приймаються згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання згідно з вимогами з ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання.

Облік газу слід передбачати комерційний - для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем - для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, квартиронаймач та організація незалежно від форми власності та напрямків діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або у окремих приміщеннях (теплогенераторних) індивідуальних садибних житлових будинків та в кухнях житлових будинків секційної забудови передбачається встановлення побутового мембранного лічильника газу.

Побутовий мембранний лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих індивідуальних садибних житлових будинків не нижче III ступеня вог-

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							54
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

нестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на територіях споживачів для газопостачання індивідуальних садибних житлових будинків.

В котельнях та теплогенераторних громадських та виробничих споруд передбачається встановлення єдиних комерційних вузлів обліку газу.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено для існуючого населення села та для населення на розрахунковий період прийняте відповідно до п. 3.3 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»:

Існуюче населення:

$$791 \times 250 \text{ м}^3/\text{рік} = 197750 \text{ м}^3$$

Розрахунковий строк:

$$886 \times 250 \text{ м}^3/\text{рік} = 221500 \text{ м}^3$$

#### Політика енергозбереження.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населеного пункту.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газавикористовуючого обладнання;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							55
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

### III. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА РОКИТА.

#### III.1. Режими забудови та використання території с. Рокита.

##### *Загальні вимоги до забудови та благоустрою території населеного пункту*

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

- генерального плану;
- детальних планів території;
- внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;
- іншої затвердженої документації.

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

в) Виключно на основі детального плану здійснюються розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, для яких необхідно отримати спеціальне погодження.

г) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проєкту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

##### *Переважні та супутні види забудови земельних ділянок в межах зон, щільність населення в межах житлової забудови, відсоток озеленення (для рекреаційних зон), гранична поверховість або висота будівлі у метрах.*

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території с. Рокита та окремих ділянок приймаються на основі установленого генеральним планом переліку переважних (основних) і додаткових – супутніх видів використання території, для зон, в яких передбачена житлова забудова (переважна або супутня) - щільності населення в межах житлової забудови, відсоток озеленення (для рекреаційних зон), граничної поверховості або висота будівлі у метрах, що визначаються планом зонування, а також єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності. За необхідності планом зонування можуть визначатися і інші параметри забудови відповідної зони (мінімальна або максимальна площа ділянки, максимальний коефіцієнт забудови, максимальна або мінімальна кількість машино-місць, тощо).

б) Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно генерального плану, плану зонування та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території с. Рокита (М 1:5000).

д) Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							56
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



- адміністративних меж с. Рокита;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

е) До переважних (основних) видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання територій, які **при умові дотримання** будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог і норм, **не можуть бути заборонені**.

ж) види забудови та використання, як супутні переважним видам, і які, по відношенню до останніх, є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є, та вважається недозволенним, якщо інше спеціально не обумовлюється генеральним планом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості. Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних видів використання.

з) Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених генеральним планом.

і) Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовані на спеціально виділених для них земельних ділянках і які забезпечують використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідно отримання спеціальних узгоджень в т. ч. і шляхом громадських обговорень.

к) Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних і супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

У переліку переважних та супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни у порядку, визначеному генеральним планом.

#### **Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок**

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території с. Рокита, вказані на Схемі планувальних обмежень.

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від кладовищ, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби міста, управління екобезпеки та природних ресурсів на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2018, містобудівної документації).

д) На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані районні (обласні) управління по інженерному захисту території на основі чинного законодавства.

е) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							57
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає виконавчий орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

#### **Встановлення публічних сервітутів**

а) Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

б) Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

в) Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

### **III.2. Функціональна класифікація територій, типи територіальних зон.**

1. Виходячи з аналізу існуючої забудови села Рокита, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених генеральним планом, на території села можна виділити ряд функціональних типів територій, які, в свою чергу, підрозділяються на відповідні територіально-планувальні елементи – зони.

2. На території с. Рокита встановлюються такі типи територій з відповідними функціонально-правовими зонами:

#### **НЕВИРОБНИЧІ ЗОНИ:**

##### Громадські:

***Г-1 - Зона розміщення об'єктів сільського центру.***

***Позначення «П» означає, що дана зона є проектною.***

***Г-1(25) – Зона об'єктів обслуговування в межах зони санітарної охорони магістральних водоводів.***

***Г-1 (1) – Зона розміщення об'єктів сільського центру в межах санітарно-захисних зон об'єктів 1-5-го класу санітарної класифікації (промислових підприємств).***

***Г-3-1 – Навчальна зона (зона шкіл та ДНЗ).***

***Г-3-1(24) – Зона навчальних об'єктів в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них.***

***Г- 3-1(27) – Зона навчальних об'єктів в межах охоронної зони магістральних газопроводів, а також об'єктів на них.***

***Г-4 – Культурна та спортивна зони***

***Г-5 – Зона розміщення лікувальних закладів***

Ділова зона в селі - Г-1, ПГ-1 призначається для розташування адміністративних будівель, та громадських установ, магазинів, торговельних закладів, закладів обслуговування, дитячих дошкільних закладів, загально-освітніх та спеціалізованих шкільних установ, культурно-освітніх закладів та супутніх до них об'єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів). В цих зонах також можуть розташовуватись багатоквартирні житлові будинки та експлуатуватися існуючі садибні житлові будинки.

Ділова зона в селі Г-1(1), ПГ-1 (1) призначається для розташування елементів центрів повсякденного обслуговування. Знаходиться в межах дії санітарно-захисної зони від об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (промислового підприємства) та кладовища.

Зона Г – 1 (25) призначена для розташування елементів центрів повсякденного обслуговування. Знаходиться в межах дії зони санітарної охорони магістральних водоводів.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							58
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Зона розміщення навчальних закладів Г-3-1 призначення для облаштування шкільних та дошкільних навчальних закладів. Г-3-1 (27) (призначена для розміщення начальних закладів) знаходиться в межах охоронної зони сагістральних газопроводів та об'єктів на них. А також зона Г-3-1(24), що розташована в межах охорони магістральних електромереж та об'єктів на них.

Культурна та спортивні зони Г-4 (зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів) призначені для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо.

Зона Г-5 призначена для розташування лікарень, амбулаторій, поліклінік. Аптек, інших лікувальних закладів. Зону формують території, на яких розміщуються об'єкти, що відносяться до установ охорони здоров'я та спеціального забезпечення.

Згідно ДБН Б.2.2-2018 не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і громадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.

Згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173 у межах санітарно-захисних зон забороняється розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгосппроду і Міністерства охорони здоров'я України.

Житлові зони:

**Ж-1 Зона житлової садибної забудови.**

**ПЖ-1 Зона проектної садибної забудови.**

**Ж-1 (1) Зона житлової садибної забудови, що потребує відселення, в зв'язку з розташуванням в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (кладовища).**

**Ж-1 (24) Зона садибної забудови, яка знаходиться в охоронній зоні електромереж високої напруги.**

**Ж-1(25) – Зона садибної забудови, яка знаходиться в зоні санітарної охорони магістральних водоводів.**

**Ж-1(26) – Зона садибної забудови, що знаходиться в межах захисної охоронної зони магістральних колекторів водовідведення.**

**Ж-1(27) – Зона садибної забудови, розташована в охоронній зоні магістральних газопроводів та об'єктів на них.**

**Ж-1(24,27) – Зона садибної забудови, що знаходиться в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них, а також в охоронній зоні магістральних газопроводів та об'єктів на них.**

**Ж-3 - Зона змішеної багатоквартирної житлової та громадської забудови.**

Зони садибної житлової забудови Ж-1 та ПЖ-1 визначені для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

					2019	Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.	Аркуш
							59
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон Ж-1(1) , визначені для існуючої садибної житлової забудови в межах дії санітарно-захисної зони від об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (кладовищ). На цій території у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів. Обмеження діє на протязі існування кладовищ. В разі перенесення захоронень на інше місце дія даного обмеження припиняється.

В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території.

Зона багатоквартирної житлової забудови Ж-3-1 призначається для розташування багатоквартирних двоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Підзона Ж-1(24), знаходиться в межах охоронної зони електропередач високої напруги.

Згідно ДБН Б.2.2-2018 не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і громадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.

Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних закладів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення

#### **Ландшафтно-рекреаційні зони:**

***Р-2 – Рекреаційна зона активного відпочинку.***

***РР-2 – Проектна рекреаційна зона активного відпочинку.***

***Р-3 - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків.***

***Р-2 (25) – Рекреаційна зона активного відпочинку, що розташована в межах зони санітарної охорони магістральних водоводів.***

***Р-3 (10) – Рекреаційна зона озеленених, розташована в межах прибережно-захисних смуг.***

***Р-3 (10,24) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах прибережно-захисної смуги та охоронній зоні магістральних електромереж та об'єктів на них.***

***Р-3 (10,26) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах прибережно-захисної смуги та захисній охоронній зоні магістральних колекторів водовідведення.***

***Р-3(26) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах захисної охоронної зони магістральних колекторів водовідведення.***

***Р-3(24) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них.***

***Р-3(24,27) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них, а також в межах охоронної зони магістральних газопроводів та об'єктів на них.***

***Р-3(27) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах охоронної зони магістральних газопроводів та об'єктів на них.***

					2019	Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.	Аркуш
							60
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Рекреаційна зона розміщення лісопарків, гідропарків, лугопарків Р-3, ПР-3. Призначається для повсякденного відпочинку населення. Мета організації зони полягає в збереженні цінних природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку з максимальним виявленням особливостей ландшафту і мінімальним впливом на оточуюче середовище.

Рекреаційна зона активного відпочинку Р-2 та ПР-2 призначена для виконання активних рекреаційних функцій. До неї належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадсько-рекреаційні центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності.

Згідно ДБН Б.2.2-2018 не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і громадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.

#### **Зони транспортної інфраструктури:**

***ТР-2. Зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), проїздів, доріг.***

***ПТР-2 – Проектна зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), проїздів, доріг.***

Зони вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) ТР-2 та ПТР-2. Визначають умовно території вулиць, майданів, доріг (в межах червоних ліній). Ширина вулиць, майданів визначаються червоними лініями на підставі нормативних документів: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В. 2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Для винесення в натуру червоних ліній необхідна розробка плану червоних ліній вулиць (як окремої документації). Після затвердження розробленої містобудівної документації та плану червоних ліній забороняється передавати ділянки землі в межах червоних ліній до приватної власності (окрім земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства які визначені в статті 71, п.1, п.2 Земельного Кодексу України).

В межах вулиць та проїздів для яких не визначені червоні лінії дана зона визначається по межі забудови, що склалася або по межах прилеглих зон.

#### **Зони інженерної інфраструктури:**

***ІН-1. Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти та магістральні мережі електропостачання, охоронні зони ліній електропередач.***

***ІН – 1(25) - Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти та магістральні мережі електропостачання, охоронні зони ліній електропередач, розташована в межах зони санітарної охорони магістральних водоводів.***

***ІН-2. Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти водопостачання.***

До зони ІН-1 відносяться території об'єктів електропостачання (ТП, КТП) та території в межах охоронних зон ліній електропередач високої напруги (ПЛ-10 та ПЛ-110).

До зони ІН-2 відносяться території об'єктів водопостачання в межах першого поясу санітарної охорони — водних свердловин, в тому числі тих, розміщення яких передбачено генеральним планом.

#### **Комунально-складські зони:**

***КС-3-1 – зона розміщення кладовищ.***

КС-3-1 – зона розміщення кладовищ, що потребує встановлення санітарно-захисної зони в розмірі 100 м.

#### **Сільськогосподарські зони:**

***СВ-1 — Зона земель сільськогосподарського призначення.***

***ПСВ-1 – Проектна зона земель сільськогосподарського призначення.***

					2019	Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.	Аркуш
							61
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**СВ-1(1)** — Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (кладовища та промислових підприємств).

**СВ-1(1,24)** — Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (кладовища та промислових підприємств)

**СВ-1(24)** — Зона земель сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в охоронній зоні електромереж високої напруги.

**СВ-1 (1,24)** – Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств 1-5-го класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури та охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них.

**СВ-1(1,25)** – Зона земель сільськогосподарського призначення розташована в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств 1-5-го класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури та охоронній зоні магістральних водоводів.

**СВ-1(25)** - Зона земель сільськогосподарського призначення розташована в межах охоронної зони магістральних водоводів.

**СВ-1 (24,27)** – Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них, а також охоронній зоні магістральних газопроводів та об'єктів на них.

**СВ-1 (26)** – Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в межах дії захисної охоронної зони магістральних колекторів водовідведення.

**СВ-1 (34)** – Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в межах території дії зони охоронюваного археологічного культурного шару.

Зона земель сільськогосподарського призначення використовується для сільськогосподарських потреб — вирощування культур, садівництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції.

Згідно ДБН Б.2.2-2018 не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і громадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.

#### **Виробничі зони:**

**В-4** – Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості.

**ПВ-4** — Проектна зона розміщення підприємств IV класу шкідливості.

**В-5** – Зона розміщення підприємств V класу шкідливості.

Зона В-4 та ПВ-4 призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 100 м.

Зона В-5 та ПВ-5 призначена для розміщення підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50 м.

#### **Спеціальні зони**

**С-4 (1)** – Зона озеленення спеціального призначення, що розташована в межах санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства).

**С-4 (1,24)** – Зона озеленення спеціального призначення, що розташована в межах санітарно-захисних зон підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та охоронній зоні магістральних електромереж та об'єктів на них.

Зони С-4 та ПС-4 формуються в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

					2019	Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.	Аркуш
							62
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**III. 3. Види функціонального використання у функціонально-правових зонах населеного пункту.**

	Регламентация використання	Види використання земельної ділянки в зонах
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Г-1, ПГ-1</b>	<b>ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ СІЛЬСЬКОГО ЦЕНТРУ</b>
	Переважні види використання земельних ділянок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- адміністративні будівлі органів управління;</li> <li>- клуби, центри дозвілля;</li> <li>- громадські установи та інші багатопрофільні об'єкти;</li> <li>- підприємства зв'язку;</li> <li>- амбулаторії та аптеки;</li> <li>- магазини спеціалізованих і універсальних товарів;</li> <li>- перукарні;</li> <li>- відділення поліції;</li> <li>- пам'ятники і інші меморіальні споруди;</li> <li>- культові споруди</li> <li>- наукові установи;</li> <li>- ділові фінансові установи;</li> <li>- перукарні;</li> <li>- бані;</li> <li>- пожежні депо;</li> <li>- спортзали;</li> <li>- відкриті спортивні площинні споруди;</li> <li>- банно-оздоровчі комплекси;</li> <li>- вищі і середні спеціальні навчальні заклади;</li> <li>- гуртожитки і готелі;</li> <li>- фізкультурно-оздоровчі споруди і комплекси;</li> <li>- стоянки для тимчасового зберігання автомобілів;</li> <li>- розважальні комплекси, театри, кінотеатри, концертні зали, цирку, танцзали, дискоклуби;</li> <li>- музеї, виставкові зали;</li> <li>- озеленені території;</li> <li>- лікарні;</li> <li>- поліклініки;</li> <li>- амбулаторії сімейної медицини;</li> <li>- фельдшерсько-акушерські пункти;</li> <li>- заклади торгівлі, ресторани, кафе, об'єкти повсякденного обслуговування населення;</li> <li>- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності — відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою.</li> </ul>
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки для зберігання автомобілів перед об'єктами ділових, культурних, обслуговуючих і комерційних видів використання;</li> <li>- заклади торгівлі, ресторани, кафе, об'єкти повсякденного обслуговування населення.</li> <li>- малі озеленені території перед громадськими будівлями;</li> <li>- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;</li> <li>- громадські вбиральні;</li> </ul>

					2019
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

		- об'єкти цивільного захисту.
	Щільність населення в межах житлової забудови	Житлова забудова не допускається
	Гранична поверховість або висота будівлі в метрах	Три поверхи з мансардою або 12 метрів.
<b>2.</b>	<b>Г-3-1</b>	<b>ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛЬНИХ ТА ДОШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ</b>
	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- учбові заклади I, II, III рівня ступенів;</li> <li>- установи освіти та виховання;</li> <li>- дошкільні навчальні заклади;</li> <li>- дитячі школи – інтернати;</li> <li>- спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;</li> <li>- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені території);</li> <li>- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.</li> </ul>
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;</li> <li>- розважальні комплекси;</li> <li>- установи охорони здоров'я;</li> <li>- стаціонарні малі архітектурні форми.</li> </ul>
	Щільність населення в межах житлової забудови	Житлова забудова не допускається
	Гранична поверховість або висота будівлі в метрах	Три поверхи з мансардою або 12 метрів.
<b>3.</b>	<b>Г-4</b>	<b>ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНИХ ТА СПОРТИВНИХ СПОРУД</b>
	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- клуби, кінотеатри;</li> <li>- бібліотеки;</li> <li>- культові споруди;</li> <li>- музеї, галереї;</li> <li>- виставкові комплекси;</li> <li>- розважальні центри;</li> <li>- танцювальні зали, дискотеки;</li> <li>- окремі адміністративно-господарські будівлі;</li> <li>- спеціалізовані спортивні комплекси;</li> <li>- спортивні арени з трибунами;</li> <li>- спортивно-оздоровчі центри, спа-центри;</li> <li>- спортивні клуби;</li> <li>- спортивні школи, навчально-тренувальні спортивні комплекси;</li> <li>- тири, стрільбища;</li> <li>- басейни;</li> <li>- веслувальні бази;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ковзанки;</li> <li>- підприємства громадського харчування;</li> <li>- зелені насадження загального користування;</li> <li>- центри відпочинку;</li> <li>- фонтани, малі архітектурні форми;</li> <li>- пункти прокату.</li> </ul>
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди для тренерсько-суддівського складу;</li> <li>- установи охорони здоров'я, станція першої медичної допомоги, медпункти;</li> <li>- споруди інженерної інфраструктури;</li> <li>- службово-адміністративні будівлі;</li> <li>- будівлі та споруди для обслуговування глядачів;</li> <li>- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- пожежні пости;</li> <li>- громадські вбиральні.</li> </ul>
	Щільність населення в межах житлової забудови	Житлова забудова не допускається
	Гранична поверховість або висота будівлі в метрах	Три поверхи з мансардою або 12 метрів.
<b>4.</b>	<b>Г-5</b>	<b>ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКУВАЛЬНИХ ТА ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ</b>
	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні, госпіталі, диспансери;</li> <li>- пункти надання першої медичної допомоги;</li> <li>- поліклініки;</li> <li>- амбулаторії;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- станції «Швидкої допомоги»;</li> <li>- спеціалізовані дитячі дошкільні установи;</li> <li>- будинки-інтернати для людей похилого віку та ветеранів війни;</li> </ul>
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки та будинки (в тому числі сімейного типу) для проживання обслуговуючого персоналу;</li> <li>- реабілітаційні центри;</li> <li>- кабінети лікарів, що займаються практикою;</li> <li>- адміністративні будівлі;</li> <li>- магазини торговельною площею до 40 м2;</li> <li>- підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та хімчистки);</li> <li>- відділення зв'язку, поштові відділення;</li> <li>- культові споруди;</li> <li>- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;</li> <li>- шкільні заклади санаторного типу;</li> <li>- спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;</li> <li>- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори);</li> <li>- підприємства громадського харчування</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- учбово-оздоровчі центри початкового навчання</li> <li>- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;</li> <li>- заклади судмедекспертизи;</li> <li>- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів</li> </ul>
	Щільність населення в межах житлової забудови	Житлова забудова не допускається
	Гранична поверховість або висота будівлі в метрах	Три поверхи з мансардою або 12 метрів.
<b>2.</b>	<b>Ж-1, ПЖ-1</b>	<b>ЗОНА САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ</b>
	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- одноквартирні індивідуальні житлові будинки 1-2 поверхів (з присадибними ділянками) постійного проживання;</li> <li>- інші окремо розташовані малоповерхові житлові будинки постійного проживання;</li> <li>- присадибні сади, городи, палісадники, квітники;</li> </ul>
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лазні та надвірні туалети власників будинків;</li> <li>- будівлі утримання домашніх тварин і птахів площею не більше ніж 30 м<sup>2</sup>;</li> <li>- сараї господарські;</li> <li>- теплиці, оранжереї;</li> <li>- малі озеленені ділянки загального використання;</li> <li>- окремо розташовані чи вбудовані в житлові будинки гаражі власника будинку;</li> <li>- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;</li> <li>- об'єкти цивільного захисту.</li> </ul>
	Щільність населення в межах житлової забудови	16-27 осіб/га (без урахування рекреантів)
	Відсоток озеленення, %	Мінімальний відсоток озеленення – 25%
	Гранична поверховість або висота будинків в метрах	Два поверхи з мансардою або 12 метрів
	Мінімальна та максимальна площа ділянки (для зони ПЖ-1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мінімальна — 0,10 га;</li> <li>- максимальна — 0,25 га.</li> </ul>
	<i>Примітка 1.</i> Для зони Ж-1	В разі набувної давності на земельну ділянку, яка перевищує максимальну нормативну площу, дозволена законодавством для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в сільському населеному пункті — 0,25 га, надлишки території, які перевищують нормативну, за рішенням органу місцевого самоврядування можуть надаватися під особисте селянське господарство або садівництво

	<p><i>Примітка 2.</i> Для зони Ж-1, що розташована в СЗЗ кладовища. Індекс обмеження — 1.</p>	<p>Земельні ділянки та розташовані на них житлові об'єкти, які існували до введення в дію плану зонування, можуть використовуватися без зазначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо їх розміщення не створює загрози для життя та здоров'я людей.</p> <p>В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, відповідно до примітки до п. 3.12. ДСанПіН 2.2.2.028-99 рішення щодо реконструкції і капітального ремонту існуючих житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія) і ступеня інженерного обладнання території.</p> <p>Обмеження діє на протязі існування кладовища. В разі перенесення захоронень на інше місце, дія даного обмеження припиняється.</p>
<b>3.</b>	<b>Ж-3, ПЖ-3</b>	<b>ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ</b>
	Переважні види використання	- багатоквартирні житлові будинки;
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лазні та надвірні туалети власників будинків;</li> <li>- сараї господарські;</li> <li>- теплиці, оранжереї;</li> <li>- малі озеленені ділянки загального використання;</li> <li>- окремо розташовані чи вбудовані в житлові будинки гаражі власника будинку;</li> <li>- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;</li> <li>- об'єкти цивільного захисту;</li> <li>- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;</li> <li>- адміністративні, офісні будівлі;</li> <li>- поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою, реабілітаційні центри, аптеки;</li> <li>- парки, сквери, бульвари;</li> <li>- підприємства громадського харчування;</li> <li>- відділення банків;</li> <li>- відділення зв'язку, поштові відділення;</li> <li>- підприємства побутового обслуговування;</li> <li>- комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;</li> <li>- майданчики у внутрішньо дворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські;</li> <li>- заклади для занять спортом.</li> </ul>
	Щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га	16-27 осіб/га (без урахування рекреантів)
	Гранична поверховість або висота будівлі в метрах	Три поверхи з мансардою або 12 метрів.
<b>4.</b>	<b>Р-2, ПР-2</b>	<b>РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ</b>

	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обладнані місця відпочинку;</li> <li>- зелені насадження загального користування;</li> <li>- пляжі;</li> <li>- сезонні спортивні центри з плавальними басейнами;</li> <li>- доріжки, майданчики для відпочинку;</li> </ul>
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бігові доріжки;</li> <li>- велосипедні доріжки;</li> <li>- пункти першої медичної допомоги;</li> <li>- пункти прокату спортивного інвентарю;</li> <li>- квітники, газони;</li> <li>- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;</li> <li>- скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва;</li> <li>- водні поверхні;</li> <li>- технічні будинки та споруди, пов'язані з обслуговуванням пляжів;</li> <li>- майданчики для дитячої гри, манежі для дітей ясельного віку;</li> <li>- громадські вбиральні;</li> <li>- рятувальні станції;</li> <li>- пляжне обладнання: солярії, аеросолярії з тіншовими навісами, лежаки, шезлонги, крісла для відпочинку, тіньові парасольки, тенти, кабінки для переодягання, душові, гардероби з роздягальнями, питні фонтанчики;</li> <li>- пункти прокату пляжного реманенту.</li> </ul>
4.	<b>Р-3, ПР-3</b>	<b>РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ</b>
	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пляжі з відповідним обладнанням</li> <li>- водойми;</li> <li>- луки, галявини;</li> <li>- ділянки озеленення з дерев і чагарників;</li> <li>- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) вздовж вулиць, доріг, проходів;</li> <li>- квітники, газони;</li> <li>- пішохідні доріжки;</li> <li>- багаторічні зелені насадження.</li> </ul>
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- майданчики короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;</li> <li>- прогулянкові алеї;</li> <li>- теренкури та вело-доріжки, у тому числі, ускладнені велотраси;</li> <li>- спеціально обладнані місця для пікніків і короткочасного відпочинку.</li> <li>- атракціони, в тому числі водні;</li> <li>- фізкультурні майданчики;</li> <li>- ігрові майданчики для дітей;</li> <li>- прогулянкові доріжки;</li> <li>- пункти прокату необхідного інвентарю;</li> <li>- пірси для протипожеженого забору води.</li> <li>- транспортні комунікації;</li> <li>- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури.</li> </ul>

		ктури, необхідні для обслуговування даної зони; - об'єкти цивільного захисту.
<b>5.</b>	<b>ТР-2, ПТР-2</b>	<b>ЗОНИ ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ (В МЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ), ПРОЇЗДІВ, ДОРІГ.</b>
	Переважні види використання.	- дорожнє полотно; - пішохідні тротуари і велодоріжки вздовж вулиць; - зелені насадження вздовж проїзної частини; - транспортні розв'язки.
	Супутні види використання.	- майданчики для стоянки автотранспорту; - пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; - споруди лінійного та енергетичного господарства, опори електроосвітлення; - інженерні комунікації; - огорожа вулиць та відбійники; - дорожня інформація (знаки та ін.).
<b>6.</b>	<b>ІН-1, ІН-2, ПІН-2</b>	<b>ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ДО ЯКОЇ ВІДНОСЯТЬСЯ ОБ'ЄКТИ ТА МАГІСТРАЛЬНІ МЕРЕЖІ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ, ОХОРОННІ ЗОНИ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ</b>
	Переважні види використання.	- ЛЕП; - трансформаторні підстанції; - розподільчі пункти і пристрої; - КНС; - водні свердловини; - ГРП та ШРП. - біоплато
	Супутні види використання.	- споруди транспортної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони; - об'єкти цивільного захисту.
<b>8.</b>	<b>СВ-1; ПСВ-1</b>	<b>ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</b>
	Переважні види використання	- рілля; - багаторічні насадження; - сіножаті; - пасовища; - сади; - ділянки для городництва; - ділянки для садівництва; - господарські шляхи і прогони. - озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, санітарно-захисних зон охорони об'єктів водопостачання; - квітники, газони; - пішохідні доріжки; - багаторічні зелені насадження.
	Супутні види використання.	- полезахисні лісосмуги; - господарські будівлі і споруди; - будівлі і споруди для тварин приватних господарств; - тимчасові споруди для зберігання інвентарю; - споруди інженерної інфраструктури, необхідної для об-

		<p>слуговування даної зони;</p> <p>- об'єкти цивільного захисту.</p>
<b>9.</b>	<b>ПВ-4, В-4</b>	<b>ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ ІV- V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ</b>
	Переважні види використання	<p>- підприємства ІV класу шкідливості;</p> <p>- підприємства V класу шкідливості;</p> <p>- підприємства, бази ІV-V класу санітарної класифікації;</p> <p>- підприємства комунального господарства, склади, бази, що необхідні для обслуговування виробничих підприємств зони</p> <p>- пожежні депо.</p>
	Супутні види використання.	<p>- підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;</p> <p>- автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС);</p> <p>- адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;</p> <p>- транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;</p> <p>- споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;</p> <p>- зелені насадження спеціального призначення.</p>
<b>10.</b>	<b>С-4, ПС-4</b>	<b>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</b>
	Переважні види використання	<p>- водні поверхні;</p> <p>- квітники, газони;</p> <p>- пішохідні доріжки;</p> <p>- багаторічні зелені насадження</p>
	Супутні види використання	<p>- транспортні комунікації;</p> <p>- споруди інженерної інфраструктури;</p> <p>- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.</p>
<b>11.</b>	<b>КС</b>	<b>КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ЗОНА</b>
<b>12.</b>	<b>КС-3-1</b>	<b>ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КЛАДОВИЩ</b>
	Переважні види використання	- діючі кладовища
	Супутні види використання	

### III.4 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

#### Громадські зони

*Г-1 - Зона розміщення об'єктів сільського центру.*

*ПГ-1 – Проектна зона об'єктів сільського центру.*

*Г-1(1) - Зона розміщення об'єктів обслуговування в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (промислового підприємства) та кладовища.*

*ПГ-1 (1) – Проектна зона розміщення об'єктів обслуговування в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (промислового підприємства).*

*Г-1 (1,24) – Зона розміщення об'єктів сільського центру в охоронній зоні магістральних електромереж та об'єктів на них, а також в межах санітарно-захисних зонах об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (промислових підприємств).*

*Г-1 (10) – Зона розміщення об'єктів обслуговування на території водоохоронних зон.*

*Г-1 (26) – Зона об'єктів обслуговування, розміщена в охоронній зоні магістральних колекторів водовідведення.*

*Г-1 (1,26) – Зона розміщення об'єктів сільського центру в санітарно-захисній зоні промислових підприємств 4-го класу санітарної класифікації (промислових підприємств) та охоронній зоні магістральних колекторів водовідведення.*

*Г-3-1 – Зона розміщення шкіл та дошкільних навчальних закладів.*

*Г-3-1 (1) – Зона розміщення шкільних та дошкільних навчальних закладів, розташована в санітарно-захисній зоні підприємств 4-го класу санітарної класифікації (промислових підприємств).*

*Г-3-1 (24) – зона розміщення шкільних та дошкільних навчальних закладів в охоронній зоні магістральних електромереж та об'єктів на них.*

*Г-4-4 – зона розміщення культових та обрядових споруд.*

*Г-5 – зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів.*

*ПГ-6 – зона розміщення об'єктів торгівлі.*

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається відповідно до Державних будівельних норм В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди», «ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та даними містобудівного розрахунку та у відповідності положень п. III.3. даної роботи.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови; Згідно ДБН Б.2.2-12:2018
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Розміщення житлових будинків в межах даної зони не передбачене.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюва-	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, п. 8.10, 8.11 та ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		71

	ного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И1,И2, відомих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та ін та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		72



## Житлові зони

*Ж-1 Зона житлової садибної забудови.*

*ПЖ-1 Зона проектної садибної забудови.*

*Ж-1 (1) Зона житлової садибної забудови, що потребує відселення, в зв'язку з розташуванням в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (кладовища).*

*Ж-1 (24) Зона житлової забудови, яка знаходиться в охоронній зоні електромереж високої напруги*

*Ж-1 (1,24) Зона житлової забудови, що знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та в охоронній зоні електромереж високої напруги.*

*ПЖ-1(5) Зона житлової забудови, котра розташована в зоні санітарної охорони споруд та мереж водопостачання.*

*Ж-1 (10).Зона житлової забудови, яка знаходиться в водоохоронній зоні*

*Ж-3 - Зона багатоквартирної забудови*

*ПЖ-3 – Зона запроектованої багатоквартирної забудови*

*Ж-3 (1) – Зона багатоквартирної забудови, що розташована в санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства).*

*Ж-3 (1,24) – Зона багатоквартирної забудови, що розташована в межах санітарно-захисної зони підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та в охоронній зоні електромереж високої напруги*

*Ж-3 (10) - Зона багатоквартирної забудови, що розташована в межах водоохоронних зон.*

*Ж-3 (26) - Зона багатоквартирної забудови, що розташована в межах охоронній зоні магістральних колекторів водовідведення.*

1	Гранично допустима висота будівель	Поверховість і тип нової забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 3 поверхів згідно з ДБН Б.2.4-1-94 та за даними затвердженої містобудівного розрахунку або будівельного паспорту, а також у відповідності положень п. III.3. даної роботи.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови з дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм та за даними містобудівного розрахунку або будівельного паспорту
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Згідно табл.6.6 ДБН Б.2.2-12:2018, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції та згідно містобудівної документації.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів та норм інсоляції. Відступ від червоних ліній (у разі відсутності від межі земельної ділянки по вулиці) магістральних вулиць не менше 6 м, жилих - не менше 3 м Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, п. 8.10, 8.11 та ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень”

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		73

	зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	генерального плану села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И1,И2, 8.2 , відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та ін та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							74
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Аркуш</b>	<b>Док</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>		

### Ландшафтно-рекреаційні зони.

*Р-2 – Рекреаційна зона активного відпочинку.*

*ПР-2 – Проектна рекреаційна зона активного відпочинку.*

*Р-3 - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків.*

*Р-2 (26) – Рекреаційна зона активного відпочинку, що розташована в межах захисної охоронної зони магістральних колекторів водовідведення.*

*Р-3 (1) – Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах санітарно-захисної зони підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства).*

*Р-3 (3) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах санітарних розривів та зонах обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниць, аеропортів, аеродромів, вертодромів тощо.*

*Р-3 (1,3) - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в межах санітарно-захисної зони підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та в межах санітарних розривів та зонах обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниць, аеропортів, аеродромів, вертодромів тощо.*

*ПР-3 - Проектна рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків.*

*ПР-3 (10) - Проектна рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, розташована в водоохоронній зоні.*

*ПР-3(24) - Проектна рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, яка знаходиться в охоронній зоні ліній електропередач високої напруги.*

*ПР-3 (26) - Проектна рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, що розташована в захисній зоні магістральних колекторів водовідведення.*

1	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з управлінням архітектури та містобудування)	Визначається відповідно до ДБН Б.2.2.-5:2011 “Благоустрій територій”, за даними містобудівного розрахунку та виходячи з містобудівної ситуації та виду забудови або обладнання.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку, виходячи з містобудівної ситуації та виду забудови або обладнання з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, згідно табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2018.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Житлова забудова не допускається
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будінків та споруд	Згідно з п.8.2ДБН Б.2.2-12:2018, а також Державних санітарних правил забудови населених пунктів
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерально-

					2019	Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		75

	регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	го плану села.
6	Охорнювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И1,И2, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та ін та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							76
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

### Зони транспортної інфраструктури

*ТР-2. Зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), проїздів, доріг.*

*ПТР-2 – Проектна зона вулиць, майданів (в межах червоних ліній), проїздів, доріг.*

1	Гранично допустима висота будівель	Будівництво будівель і споруд в межах червоних ліній не допускається. Прокладання та реконструкція доріг та їх елементів відповідно до ДБН В.2.3-5-2017. “Вулиці та дороги населених пунктів”
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно містобудівного розрахунку.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Житлова забудова не допускається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно п 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018, а також відповідно Державних санітарних правил забудови населених пунктів та відомчих норм.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток І1,І2, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та ін та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

					2019
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

### Зони інженерної інфраструктури:

*ІН-1. Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти та магістральні мережі електропостачання, охоронні зони ліній електропередач.*

*ІН-2. Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти водопостачання.*

*ПІН-2(1) – Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти водопостачання в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації.*

*ПІН-2 – Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти водопостачання та водовідведення.*

*ПІН-2 (10) – Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти водопостачання та водовідведення, що розташована в водоохоронній зоні.*

*ПІН-2(10,26) - Зона інженерної інфраструктури, до якої відносяться об'єкти водопостачання та водовідведення, що знаходяться в водоохоронних зонах та в охоронній зоні магістральних колекторів водовідведення.*

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку, відповідно до Державних будівельних норм за типом об'єкту, а також у відповідності положень п. III.3. даної роботи.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно містобудівного розрахунку.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Житлова забудова не допускається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно додаток ДБН Б.2.2-12:2018, а також відповідно Державних санітарних правил забудови населених пунктів та відомчих норм.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до "Схеми проектних планувальних обмежень" генерального плану села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток І1,І2, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання та ін та у відповідності до "Схеми проектних планувальних обмежень" генерального плану села.

### Комунально-складські зони:

*КС-5 (1) – Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації, розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства).*

*ПКС-5(1) – Проектна зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації, розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства).*

*КС-5 (1,24) - Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації, розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) в охоронній зоні ліній електропередач високої напруги.*

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку та відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДСТУ 3587, «ДБН В.2.3-4:2007; ДБН Б 2.2-1:2008 “Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування.”; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», відомчих норм, а також у відповідності положень п. III.3. даної роботи.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до містобудівного розрахунку.
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Житлова забудова не допускається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та відомчих норм (санітарних, пожежних, технологічних).
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И1,И2, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та ін та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

### Сільськогосподарські зони:

**СВ-1** — Зона земель сільськогосподарського призначення.

**ПСВ-1** – Проектна зона земель сільськогосподарського призначення.

**СВ-1(1)** — Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (кладовища та промислових підприємств).

**СВ-1(3)** — Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в межах санітарних розривів та зонах обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниць, аеропортів, аеродромів, аеродромів.

**СВ-1(1,24)** — Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (кладовища та промислових підприємств)

**СВ-1 (10)** – Зона сільськогосподарського призначення, розташована в водохоронній зоні.

**СВ-1 (1,10,24)** - Зона сільськогосподарського призначення, розташована в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5-го класу санітарної класифікації (кладовища та промислових підприємств), водохоронній зоні, зоні санітарної охорони магістральних електромереж високої напруги.

**СВ-1(24)** — Зона земель сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в охоронній зоні електромереж високої напруги.

**СВ-1(5)** - — Зона земель сільськогосподарського призначення, розташована в зоні санітарної охорони споруд та мереж водопостачання.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку та відповідно до СНиП 2.11.01-85* «Здания и сооружения. Складские здания», «ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій», «ДБН В.2.3-4:2007 Споруди транспорту. Автомобільні дороги»; ДБН В.2.3-5-2017. “Вулиці та дороги населених пунктів”.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Житлова забудова не допускається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та відомчих норм (санітарних, пожежних, технологічних, зооветеринарних).
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що прое-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток І1,І2, відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачан-

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							80
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		



ктується, до існуючих інженерних мереж.

ня, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							81
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Аркуш</b>	<b>Док</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>		

**Виробничі зони:**

*В-4 – Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості.*

*ПВ-4 — Проектна зона розміщення підприємств IV класу шкідливості.*

*В-4 (10) – Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, що розташована в межах водоохоронної зони.*

*В-4 (3) – Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, розташована в межах санітарних розривів та зони обмеження забудови за акустичними умовами від залізниці.*

*В-4 (1,3) - Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, розташована в санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та межах санітарних розривів та зони обмеження забудови за акустичними умовами від залізниці.*

*В-4 (24) – Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, розташована в межах охоронної зони електромереж високої напруги.*

*ПВ-4(1) — Проектна зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, розташована в санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства).*

*ПВ – 4(5) - Проектна зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, розташована в зоні санітарної охорони споруд та мереж водопостачання.*

*ПВ – 4 (5,24) - Проектна зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, розташована в зоні санітарної охорони споруд та мереж водопостачання та охоронній зоні магістральних мереж електромереж високої напруги.*

*ПВ-4 (1,26) - Проектна зона розміщення підприємств IV класу шкідливості, розташована в санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та захисній зоні охорони магістральних колекторів водовідведення.*

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій», «ДБН В.2.3-4:2007 Споруди транспорту. Автомобільні дороги»; ДБН В.2.3-5-2017. “Вулиці та дороги населених пунктів”.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Житлова забудова не допускається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та відомчих норм (санітарних, пожежних, технологічних, зооветеринарних).
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану села.

6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И1,И2, відомих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та у відповідності до "Схеми проектних планувальних обмежень" генерального плану села.
---	---	--

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		83

### Спеціальні зони:

***С-4 (1) – Зона озеленення спеціального призначення, що розташована в межах санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства).***

***С-4 (1,3) – Зона озеленення спеціального призначення, що розташована в межах санітарно-захисних зон підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та санітарних розривів та зоні обмеження забудови за акустичними умовами від залізниці.***

***С-4 (3) – Зона озеленення спеціального призначення, що розташована в межах санітарних розривів та зоні обмеження забудови за акустичними умовами від залізниці.***

***С-4 (3,24) – Зона озеленення спеціального призначення, що розташована в межах санітарних розривів та зоні обмеження забудови за акустичними умовами від залізниці та охоронній зоні магістральних електромереж високої напруги.***

***ПС-4 (1,10) – Проектна зона озеленення спеціального призначення, що розташована в межах санітарно – захисної зони підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та водоохоронній зоні.***

***ПС-4 (24) – Проектна зона озеленення спеціального призначення, що розташована в охоронній зоні магістральних електромереж високої напруги.***

***ПС-4 (1,26) – Проектна зона озеленення спеціального призначення, в межах санітарно-захисної зони підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промислові підприємства) та захисної зони охорони магістральних колекторів водовідведення.***

***ПС-4 (26) – Проектна зона озеленення спеціального призначення, в межах захисної зони охорони магістральних колекторів водовідведення.***

***ПС-4 (10,24) – Проектна зона озеленення спеціального призначення, розташована в водоохоронній зоні та охоронній зоні електромереж високої напруги.***

***ПС-4 (10,26) – Проектна зона озеленення спеціального призначення, розташована в водоохоронній зоні та захисні охоронні зони магістральних колекторів водовідведення.***

***ПС-4 (27) – Проектна зона озеленення спеціального призначення, розташована в охоронній зоні газопроводу.***

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку та відповідно до СНиП 2.11.01-85* «Здания и сооружения. Складские здания», «ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій», «ДБН В.2.3-4:2007 Споруди транспорту. Автомобільні дороги»; ДБН В.2.3-5-2017. «Вулиці та дороги населених пунктів».
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Житлова забудова не допускається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів та відомчих норм (санітарних, пожежних, технологічних, зооветеринарних).
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання,	Згідно з ст. 87, 88 Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018, та у відповідності до «Схеми проектних планувальних обмежень» генерального плану села.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		84

	охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И1,И2, відомих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання, газопостачання, правового режиму зон охорони магістральних газопроводів, та у відповідності до "Схеми проектних планувальних обмежень" генерального плану села.

### III.5. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ

#### Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу.

Підставами для розгляду питань про внесення змін до зонінгу може бути:

- виникнення умов для зміни масштабів та характеру розвитку населеного пункту;
- змін у видах функціонального використання окремих територій;
- необхідності вирішення екологічних та інженерних питань;
- виникнення потреби у розміщенні об'єктів державного, регіонального значення, а також таких, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідності реалізації інвестиційних програм і проектів;
- зміни в законодавчій базі і, як результат, невідповідність плану зонування діючим нормам і правилам;
- невідповідність генеральному плану міста, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам.

Внесення доповнень та змін до зонінгу здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень місцевої ради.

Відповідний спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури разом з уповноваженим органом у сфері охорони навколишнього середовища, охорони культурної спадщини та підрозділів виконавчого органу місцевої влади протягом 10 днів від дня надання пропозицій про внесення змін до зонінгу здійснює підготовку висновку з рекомендаціями щодо внесення змін до нього, або щодо їх відхилення. Цей висновок надається до виконавчого органу місцевої ради, який у двотижневий термін приймає рішення про підготовку проекту внесення змін або про відхилення таких пропозицій.

Проект зонінгу та проект змін до зонінгу підлягає громадським слуханням та затвердженню у встановленому порядку.

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							85
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

#### ІV. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

##### Основні показники генерального плану населеного пункту

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	791	886
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	432,70	639,62
	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>		61,99	88,03
	садибної		60,72	87,03
	блокованої		-	
	багатоквартирної		1,27	1,00
	<b>Громадської забудови, всього</b>		8,67	8,07
	<b>Виробничої, всього</b>		3,21	69,9
	<b>Інженерної інфраструктури, всього</b>		0,04	0,17
	<b>Складської, всього</b>		-	-
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	км	25,86	91,90
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі		18,78	26,17
	зовнішнього транспорту		-	
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>		48,47	77,45
	у т.ч. загального користування		48,47	77,45
	лісів		-	
	дач та садівницьких товариств		-	
	<b>Природно-заповідного фонду, всього</b>		-	
	<b>Водних поверхонь</b>		1,07	5,71
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>		282,67	238,04
	<b>Інші території</b>		0,72	34,22
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup> / Кількість будинків (+4 кв.)	25,42/287	28,66/322
	у т.ч.: непридатний житловий фонд		0,15	-
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
	садибна		24,29/282	27,53/317
	блокована		-	
	багатоквартирна		1,13/5	1,13/5
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	30,71	32,35
	<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	7,62	-
	непридатного		7,62	
	придатного у зв'язку з реконструкцією			
4	<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup> Кількість		3,40/35

					2019
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

Генеральний план села  
Рокита, Рокитянської сільської ради  
Великобагачанського району, Полтавської області.

		квартир		
	одноквартирне садибне блоковане		-	3,40/35
	багатоквартирне		-	-
<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,035	0,035
	загальноосвітні школи, всього		0,36	0,36
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	-
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторії, всього		0,02	0,02
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	-	-
	пожежні депо, всього	Об'єкт/пожежних автомобілів		1
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	18,78	26,17
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)			
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій			
	- дороги з асфальтобетонним покриттям		-	-
	- дороги з щебеним покриттям		-	-
	- дороги з ґрунтовим покриттям		-	-
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/га	18,78/ 18,76	26,17/ 18,26
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)		-	-
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій			
	<b>Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього</b>	км		
	у т. ч. автобуса		-	-
	тролейбуса		-	-
	трамвая		-	-
	швидкісного трамвая		-	-
	метрополітену		-	-
	міської залізниці		-	-
	<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/га		
	<b>Загальний рівень автомобілізації</b>	машин на 1 тис.чол.	-	-
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машиномісце	-	-

	<b>Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)</b>		-	-
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	0,661	0,697
	Потужність головних споруд водопроводу		-	-
	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод		0,661	0,697
	Сумарна потужність очисних споруд		-	-
	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	0,772	417,59
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-
	<b>Теплопостачання</b>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього		-	-
	<b>Газопостачання</b>			
	Споживання газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	0,198	0,222
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Захист території від затоплення:			
	площа;	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення		-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод		-	-
	Регулювання русел рік / водойм	км/га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій		-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:		-	-
	протипросадні заходи;		-	-
	сейсмічністю 7 балів і більше		-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць		
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис.т/рік	-	6,347
	<b>Сміттєпереробні заводи</b>			
	Кількість	Одиниць		
	Потужність загальна	тис.т/рік	-	-
	<b>Полігони</b>			
	Кількість	Одиниць		



	Площа	га	-	-
	<b>Звалища</b>			
	Кількість	Одиниць		
	Площа	га	-	-

					2019	<i>Генеральний план села Рокита, Рокитянської сільської ради Великобагачанського району, Полтавської області.</i>	Аркуш
							89
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Аркуш</b>	<b>Док</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>		