



**УКРАЇНА**  
**БІЛОЦЕРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**МИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**шістнадцята сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

від 16 серпня 2022 року

с. Білоцерківка

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу приватному підприємству “Білоцерківська агропромислова група”

Розглянувши клопотання приватного підприємства “Білоцерківська агропромислова група” про продаж без земельних торгів орендованої земельної ділянки загальною площею 9,0000 га (кадастровий номер 5320281000:00:002:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код згідно КВЦПЗ 11.04) за межами населених пунктів на території Білоцерківської сільської ради Миргородського району Полтавської області шляхом укладання договору купівлі-продажу та відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 127, 128, Земельного кодексу України,

сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 9,0000 га (кадастровий номер 5320281000:00:002:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код згідно КВЦПЗ 11.04), яка розташована за межами населених пунктів на території Білоцерківської сільської ради Миргородського району Полтавської області та перебуває в оренді приватного підприємства “Білоцерківська агропромислова група” на підставі договору оренди від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ .

2. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного приватним підприємством “Білоцерківська агропромислова група” авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22 квітня 2009 року “Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності”.

3. Виконавчому комітету Білоцерківської сільської ради Миргородського району Полтавської області забезпечити :

- укладення з приватним підприємством “Білоцерківська агропромислова група” договору про оплату авансового внеску в сумі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки;

- укладення із суб’єктом оціночної діяльності договору про проведення експертної грошової оцінки зазначеної ділянки.

4. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Білоцерківської сільської ради.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, підприємництва, сфери послуг, містобудування, будівництва, земельних відносин, та охорони природи.

Сільський голова

Іван ЛЕЩЕНКО

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістнадцятої сесії сільської ради восьмого скликання від 16 серпня 2022 року “Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу приватному підприємству “Білоцерківська агропромислова група”

Від приватного підприємства “Білоцерківська агропромислова група” надійшло клопотання про продаж без земельних торгів орендованої земельної ділянки загальною площею 9,0000 га (кадастровий номер 5320281000:00:002:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код згідно КВЦПЗ 11.04) за межами населених пунктів на території Білоцерківської сільської ради Миргородського району Полтавської області шляхом укладання договору купівлі- продажу. До клопотання додано визначені частиною другою статті 128 Земельного кодексу України документи. Зокрема, договір оренди, документ, що посвідчує право власності на очисні споруди. Тобто подана заява відповідає вимогам статті 128 Земельного кодексу України та вноситься на розгляд чергової сесії сільської ради.

За процедурою продажу земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності, необхідно провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, що підлягає продажу.

Даним проєктом пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 9,0000 га (кадастровий номер 5320281000:00:002:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код згідно КВЦПЗ 11.04), яка розташована за межами населених пунктів на території Білоцерківської сільської ради Миргородського району Полтавської області та перебуває в оренді приватного підприємства “Білоцерківська агропромислова група”. Також передбачається розмір авансового платежу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22 квітня 2009 року “Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності”.

Тому на розгляд сесії пропонується проєкт рішення шістнадцятої сесії сільської ради восьмого скликання від 16 серпня 2022 року “Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу приватному підприємству “Білоцерківська агропромислова група”.

Начальник відділу  
земельних відносин

Ніна МИКЛЯСЕВИЧ