

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
I. Графічні матеріали			
1. СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ РАЙОНУ	у довільному масштабі		Папір
2. СИТУАЦІЙНА СХЕМА, СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ У СТРУКТУРІ РАЙОНУ	у довільному масштабі		-//-
3. ОПОРНИЙ ПЛАН			
4. ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	1:1000		-//-
5. ПРОЕКТНИЙ ПЛАН	1:1000		-//-
6. СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ	1:1000		-//-
7. СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	1:1000		-//-
8. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	1:1000		-//-
II. Текстові матеріали			
7. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	22 арк.		Книга

					2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Зміст

Позначення	Найменування	Стор.
1	2	3
	ПЕРЕДМОВА	4
1.	СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	5
2.	УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ І РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ	8
3.	ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ: ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	8
4.	РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА, ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ПАРАМЕТРІВ ТА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	11
5.	ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	12
6.	ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.	12
7.	МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА	12
8.	ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	13
9.	ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ	14
9.1	ЗАХОДИ З УРАХУВАННЯ ПОТРЕБ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ ПРИ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ.	14
10.	ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	15
11.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	16
12.	КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	16
13.	МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	17
14.	ТЕХНОГЕННА ТА ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА.	18
15.	ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	18
16.	ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ	19
17.	ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	19
18.	МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	19

ПЕРЕДМОВА

Проект розроблений на території кварталу, що обмежується вулицями Лесі Українки, Шкільна, Дружби. На півночі розташовується територія школи, ділянки для будівництва і ведення особистого сільського господарства. На півдні, сході, а також на південному заході знаходяться ділянки для будівництва, і ведення особистого сільського господарства.

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території в районі вулиць Лесі Українки, Шкільна, Дружби;
- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану с. Білоцерківка в районі вулиць Лесі Українки, Шкільна, Дружби;
- забезпечення комплексності забудови в районі вулиці Лесі Українки;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території виконаний згідно з Рішення двадцять другої сесії сьомого скликання Білоцерківської сільської ради від 20 грудня 2017 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території с. Білоцерківка (для розміщення Центру громадської безпеки).

Законодавчою базою для розробки і впровадження детального плану території є наступні законодавчі акти:

Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

Закон «Про місцеве самоврядування в Україні». У відповідності зі статтями Закону виконавчі органи сільських, селищних і міських рад установлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, Виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

Закон України «Про підвищення доступності та якості медичного обслуговування в сільській місцевості». Цей Закон регулює відносини, пов'язані із забезпеченням підвищення доступності, ефективності та якості медичного обслуговування у сільській місцевості. Закон визначає правові, економічні та організаційні засади і напрями регулювання розвитку охорони здоров'я у сільській місцевості для забезпечення гарантій рівного доступу громадян до якісного та ефективного медичного обслуговування.

Закон України «Про основи містобудування». Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів або окремих розділів плану зонування території, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Встановлює юридичне визначення плану зонування території як нормативно-правового документа, яким встановлюється порядок планування і забудови, а також іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх припустимих видів, умов і обмежень забудови й іншого використання територій і окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом забудови.

Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290.

Порядок надання містобудівних обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від від 07 липня 2011р. № 109.

						2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
							4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Державні будівельні норми ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території». Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту, детального плану території. Норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та господарювання при розробленні детальних планів території .

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

Детальний план території є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється на окрему частину території як в межах, так і за межами населеного пункту з певним функціональним використанням на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій мікрорайонів, кварталів, комплексів забудови окремих земельних ділянок;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання територій;
- уточнення (визначення) містобудівних умов та обмежень;
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок.

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступні 5 років (з терміну затвердження).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом розміщення на веб-сайті районної державної адміністрації та/або місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні органу виконавчої влади, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України.

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Проектом дана оцінка існуючого стану території, що розглядається, та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху з розміщенням місць паркування транспортних засобів, а також комплексний благоустрій.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». В проекті враховані вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ін.

1.Стисла характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

Територія для розроблення детального плану розташована в адміністративних межах села Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області. Район утворений 13 березня 1925 року.

Великобагачанський район розташований у центральній частині Полтавської області України. Межує з Миргородським, Хорольським, Семенівським, Глобинським,

					2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Решетилівським, Шишицьким районами Полтавської області. Площа району складає 1000 кв.км., населення на 2009 року становить 28,29 тис. чоловік. В адміністративному поділі район включає в себе дві селищні ради, шістнадцять сільських рад.

В гідрогеологічному відношенні територія розташована в межах центрального грабена Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, складеного обводненими, переважно піщаними породами.

За агрогрунтовим районуванням дана територія відноситься до зони лісостепу.

Інженерно-геологічні умови обумовлені геологічною будовою, гідрогеологічними та геоморфологічними особливостями. Згідно схеми інженерно-геологічного районування, ступеня придатності до забудови, територія поділяється на 4 райони: плато, друга надпойменна тераса, заплава, схили плато.

Вододільні території (плато).

У геологічній будові даного району беруть участь відкладення кайнозойської групи.

Допалеогенова система представлена двома ярусами: туринським і коньянським. Літологічно вони виражені крейдою, мергелями та пісками, переважно середніми і мілкозернистими.

Палеогенова система представлена олігоценом (харківською світою). Літологічно він виражений кварцево-глауконітовими пісками.

За агрогрунтовим районуванням дана територія відноситься до зони лісостепу. До небудівельних ґрунтів відноситься насипний шар, ґрунтово-рослинний і гумусовий шар, горизонти викопного ґрунту.

Природною основою для будівель і споруд будуть служити суглинки шарів 3,4,5, які з глибини 8-10 м підстилаються пісками шарів 6, 7. Суглинки (3 шару) лесовидні, світло-бурі, шаруваті, карбонатні, при замочуванні виявляють просадні якості.

Кліматичні умови. Географічне положення Великобагачанського району визначило його належність до помірного кліматичного поясу, крайньої південної частини атлантико-континентальної помірно-вологої, помірно-теплої кліматичної області. Регіон входить до Пв кліматичного району. Характеристика окремих кліматичних елементів приведена по метеостанції Полтава. Середня температура січня: -6°C, середня температура липня: +19°C, річна кількість опадів: 520-590 мм, з них 80% випадають в теплий період. Середньорічна температура повітря складає 7,0; середня температура січня -5,9; середня температура липня +19°C; абсолютний мінімум температур повітря за рік -33 C; абсолютний максимум за рік +38C. Село Білоцерківка входить до II температурної зони. Входить до складу вітрового району III. Середня глибина промерзання ґрунту – 68 см, максимальна – 121 см.

Середня тривалість безморозного періоду – 151 день.

Найбільш рясні дощі випадають за період з квітня по серпень. Для травня, а особливо червня-липня характерні зливи і найбільша кількість днів з грозами. Осінь характеризується періодом затяжних дощів. Взимку опади випадають переважно у вигляді снігу.

У теплу пору року переважають північно-західні вітри (15-22%), у холодний період - східні і південно-східні (17-24%). Середньорічна швидкість вітру становить 4,4 м/с. Влітку швидкості вітру зменшуються, взимку значно збільшуються до 4,8-5,3 м/с. Найбільша інтенсивність вітрів спостерігається в грудні-лютому, коли швидкість їх досягає 15 і більше м/сек.

Середнє число днів з сильним вітром (більше 15м/с) становить 19.

В плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 “Строительство в сейсмических районах Украины”).

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з незначним потенціалом забруднення атмосферного повітря (Районування України за потенціалом забруднення). Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія села не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

					2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

За даними Полтавської метеостанції середньомісячний рівень природної радіації повітря становить 12-16 мкР/год, показники щодо води та ґрунтів – не перевищують допустимих величин природних радіонуклідів.

За оцінкою природних факторів ділянку проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Ґрунти. Майданчик проектного об'єкту розміщується на землях Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району. Загальна характеристика ґрунтового шару цієї території характерна чорноземами типовими лісостепу, що поступово переходять в чорноземи звичайні північного степу. Ці ґрунти родючі, але розвивались в умовах більшого дефіциту зволоження, тож потребують зрошення. Гумусований профіль їх менш потужний (70... 100 см). Ґрунти достатньо стійкі до антропогенного та іншого виду впливу.

Геологічна характеристика території розміщення проектного об'єкту. У геологічній будові проектного майданчика приймають участь суглинки, які можуть бути природною основою для фундаментів. Суглинки мають просадні якості. Розрахунковий опір ґрунтів основ, складених ними – 2кГс/кв.см.

Рівень ґрунтових вод складає 3 – 12 м від поверхні землі. Його сезонні та річні коливання – 1м.

Ґрунтова вода по відношенню до бетону і арматури залізобетонних конструкцій неагресивна, при вільному доступі кисню має середню ступінь агресивного впливу на металеві конструкції.

Охоронні території. При обстеженні району розміщення об'єкту проектування будь-яких рекреаційних територій, земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, пам'яток архітектури, культури та мистецтва виявлено не було.

Територіальний розвиток населених пунктів та їх транспортних магістралей в бік запланованого об'єкту проектування не передбачається.

На території проектування не залягають корисні копалини, територія не забруднена радіоактивними речовинами. Поруч з територією проектування немає джерел водопостачання поселень, курортів, заповідників і заказників та культури. Територія детального плану має рівномірний рельєф з невеликим ухилом зі сходу на захід. Найвища точка на території проектування – 96,08 м; найнижча - 94,48 м.

2. Урахування державних та регіональних інтересів

У відповідності до Закону України «Про пожежну безпеку», який передбачає забезпечення громадського захисту на території населених пунктів та за їх межами, насамперед, у створенні сучасних центрів громадської безпеки у складі закладів первинної соціальної допомоги розроблений детальний план території.

Детальний план території розроблений в цілях розвитку безпеки населення села та прилеглих населених пунктів, забезпечення вирішення містобудівних питань сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури з метою:

- обґрунтувати можливість розташування на розглянутій земельній ділянці центру громадської безпеки;
- встановлення містобудівних умов і обмежень;
- визначення параметрів земельної ділянки (площа та конфігурація), для розробки проекту землеустрою після затвердження детального плану території для будівництва центру громадської безпеки.

3. Оцінка існуючої ситуації використання території, стану навколишнього середовища, планувальних обмежень.

Територія для розроблення детального плану розташована в адміністративних межах села Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області.

						2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
							7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

центру громадської безпеки не потребує влаштування нових транспортних коридорів. В'їзди на територію центру громадської безпеки влаштовуються з боку існуючої вулиці Лесі Українки.

Характеристика місця розташування об'єкту (території).

Земельна ділянка (проектна територія), площею 0,7 га розташована в центральній частині частині села Білоцерківка по вул. Лесі Українки, Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, в межах населеного пункту.

Територія проектування межує:

- з північної сторони – житловою забудовою;
- з заходу – огородами;
- зі сходу – вул. Лесі Українки (житлові будівлі);
- з півдня – вул. Дружби (житлові будівлі).

Містобудівна ситуація даної території відображена у графічній частині детального плану території (лист графічної частини ГП).

Земельна ділянка має умовно «спокійний» рельєф з пониженням на північний захід і характеризується абсолютними відмітками в межах від 96,08 до 94,48 м.

Вплив на клімат у період проведення будівельно-монтажних робіт по проєктованому об'єкту не очікується.

Геологічне середовище. Виконання будівельних робіт по будівництву проєктованого об'єкту не змінює існуючі геологічні умови прилеглої території. Негативний вплив на геологічне середовище повністю відсутній.

Вплив на водне середовище. Скид на рельєф місцевості побутових та виробничих стоків при будівництві проєктом виключено повністю.

До основних заходів збереження середовища під час проведення будівельно-монтажних робіт відносяться:

- оснащення будівельних майданчиків та робочих місць контейнерами для збору будівельних та побутових відходів за межами зони санітарної охорони;
- своєчасний вивіз будівельного сміття та побутових відходів;
- заправка паливом, мийка та ремонт будівельної техніки у спеціально обладнаних для цього місцях.

На водне середовище негативний вплив від будівництва проєктованого об'єкту відсутній.

Ґрунт. Проєктом передбачити зняття родючого шару ґрунту та зберігання його на вільній від забудови території. Знятий під час будівництва рослинний шар ґрунту під час благоустрою та озеленення території використовується для влаштування газонів.

До заходів збереження ґрунту під час проведення будівельно-монтажних робіт відносяться:

- проїзд будівельної техніки за межами будівельної смуги по організованих проїзних дорогах;
- використання для розміщення будівельних матеріалів земель, непридатних для сільського господарства;
- оснащення будівельної бази пересувним устаткуванням для збору побутових відходів та відпрацьованих паливно-мастильних матеріалів (сміттєзбірники та ємності для збору ПММ);
- організація своєчасного збирання та вивезення будівельного сміття в місця утилізації.

Під час будівельно-монтажних робіт необхідною умовою є суворе дотримання вимог охорони навколишнього середовища, збереження його стійкої екологічної рівноваги та виконання умов землекористування, встановлених законодавством України по охороні природи.

Повітряне середовище. При проведенні будівельно-монтажних робіт забруднення атмосфери буде пов'язане зі зварювальними та газорізальними операціями (викиди зварювального аерозолу і ін.), проведенням фарбувальних робіт (пари розчинників лакофарбових матеріалів) та експлуатацією будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів).

					2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому виявлено обмеження забудови в зв'язку з знаходженням на території кварталу, таких як охоронна зона ЛПІ 10 кВ.

Санітарні норми рівнів випромінювання зазначені в документі «Санітарні норми і правила захисту населення від дії електромагнітних випромінювань», що затверджені наказом МОЗ України від 01.08.96 № 239 і зареєстровані в Мін'юсті України 29.08.96 р. під № 488/1513. Згідно за цими нормами щільність потоку електромагнітної енергії не повинна перевищувати в місці знаходження людини 2,5 мкВт/см кв. Нормативна база України у галузі гігієни електромагнітного випромінювання є однією з найжорсткіших у світі.

Загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території .

7. Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

Таблиця 8

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва	
Будівництво Білоцерківського центру громадської безпеки	
Загальні дані	
1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: нове, село Білоцерківка, вул. Лесі Українки, Великобагачанський район Полтавська область.	
2. Інформація про замовника: виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області	
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: землі громадської забудови.	
Містобудівні умови та обмеження:	
1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 7 м.	
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: за завдання на проектування та діючих нормативних документів.	
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не визначається	
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: - до червоних ліній – 15 м (п. 2.12(ж). ДБН В.2.2-10-2001); - до майданчиків для сміттєзбірників - не менше 20 м (п . 2.12(л). ДБН В.2.2-10-2001); <i>При визначенні відстані між будівлями необхідно враховувати вимоги розрахунків інсоляції, освітленості та шумозахисту, а також протипожежні вимоги згідно з ДБН 360-92**</i>	
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: відсутні.	
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: - Санітарно-захисні смуги водопроводу: 5м в обидві сторони від труби, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією. - Охоронна зона 10 кВ: 10 м, в обидві сторони від проводі ліній електропередач забороняється, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням	

						2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.

- **Охоронна зона газопроводу: 2 м в обидві сторони від труби**, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.

(п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; додаток 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; п.5.3 СанПіН 2640-82)

*Охоронні зони інженерних комунікацій встановлюються згідно з ДБН 360-90**.
Майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи об'єкту слід проектувати у відповідності до вимог чинного законодавства, нормативних актів тощо.*

Планування цивільного захисту об'єкта. Відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 9 січня 2014 р. №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» при проектуванні виконати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) отримати в Головному управлінні ДСНС України в Полтавській області – (м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 26/1).

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;

- максимально зручне розташування об'єкту;

- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;

- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;

- максимальне збереження природного ландшафту.

Детальним планом території передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення будівель і споруд .

Перелік основних і допоміжних об'єктів проектного майданчику, що передбачено будувати визначено у графічній частині ДТП (див. ГП).

9. Організація руху транспорту та пішоходів

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту об'єкту.

На території проектування існує сформована мережа вулиць та проїзди місцевого значення. Вулиці та дороги, які обмежують проектну територію, мають достатній рівень благоустрою, внутрішньоквартальні проїзди мають здебільшого тверде покриття.

Проектом передбачена організація проїзду на територію, що проектується. Також передбачено влаштування пішохідної алеї та тротуарів.

Пішохідний рух організується тротуарами та пішохідними доріжками з збереженням вже визначених напрямків пішохідного руху.

						2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

проступку та висоти підйому сходинок. Поперечний ухил зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1–2%. Сходи повинні дублюватися пандусами, а за необхідності – іншими засобами підйому та відповідати вимогам ДБН В.2.3-5.

Вхід на територію або ділянку слід обладнувати доступними для інвалідів елементами інформації про об'єкт.

Майданчики для зупинки спеціалізованих засобів громадського транспорту, що перевозять лише інвалідів, слід передбачати на відстані не далі 100 м від входів до громадських будинків, доступних для МГН.

10. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення та місця їх прокладки, визначатимуться проектними рішеннями при розробці проектної документації об'єкту на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб. Проектом пропонується винесення опори ліній електропередач від проектованої буділі на відстань 32 м.

Інженерне обладнання проектної території включає наступні мережі: водопровід, газопровід, електрифікацію, локальні очисні споруди каналізації.

Водопостачання. Водопостачання проектного об'єкту можливо здійснити від існуючих мереж населеного пункту.

Резервуар та протипожежний запас води пропонується зберігати на території ділянки центру громадської безпеки, наповнення якого здійснюється від свердловини технічної води. Витрати води на пожежогасіння 10 л/с на 1 пожежу. Кількість одночасних пожеж – 2. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішніх мереж та споруд».

Для водопостачання проектної території в залежності від місцевих умов прийнята система: господарсько-питна та протипожежна з подачею води на зовнішнє пожежогасіння від існуючих мереж водопостачання.

Якість води повинна відповідати вимогам нормативної документації ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Каналізування. При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити реконструкцію існуючого каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм. Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом реконструкції місцевих каналізаційних споруд (септик) відповідно до будівельних та санітарних норм. Стоки самопливної мережею скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємкість з подальшим видаленням з території шляхом їх вивозу спецтранспортом, відповідно договорів з комунальними службами.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту необхідно прийняти на наступних стадіях проектування.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості відкритим способом з застосуванням відкритого водовідвідного устаткування (канал, кюветів, лотків тощо), що допускається в сільських населених пунктах. (п. 2,25 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць»).

Електропостачання та електроосвітлення. Електропостачання проектного об'єкту можливо здійснити від існуючих мереж населеного пункту.

Розрахункову потужність об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єкту (навантажень устаткування) не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування.

									2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
										15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

елементи та частини будинків і споруд не повинні скорочувати нормований простір для проходу, а також проїзду та маневрування крісла-коляски.

13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Стан навколишнього середовища ділянки, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Промислові джерела викидів в атмосферу в межах ділянки відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт.

Джерелом забруднення ґрунтів ділянки є частково господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів:

- організація нормативних санітарних розривів між будівлями;
- озеленення території;
- своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну інсоляцію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації відведення дощових і талих вод. Замощення вулиць і проїздів – асфальтобетон, пішохідні частини – елементи мощення.

До початку проектування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо.

14. Техногенна та пожежна безпека.

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єкті, проектування слід здійснювати з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях, установах та інших нормативних документів.

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов роботи об'єкту, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

Протипожежні заходи для проектною території, перш за все, забезпечуються рішеннями, закладеними у детальному плані території на підставі вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 3.1 «Протипожежні вимоги»:

- протипожежні відстані по відношенню до навколишньої забудови;
- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах проектування;
- забезпечується можливість проїзду протипожежних машин до усіх об'єктів і можливість доступу до приміщень з автодрабин чи авто-підйомників;
- проектування проїздів і пішохідних шляхів передбачається в нормативних габаритах, що забезпечують можливість вільної евакуації;
- проїзди та внутрішні майданчикові шляхи передбачено з твердим покриттям;
- зовнішнє гасіння пожежі передбачено від проектних пожежних гідрантів з урахуванням 200 м радіусу обслуговування та прокладання рукавних ліній по дорогах з твердим покриттям у відповідності до вимог ДБН;
- відстань від найближчих підземних мереж у відповідності до ДБН.

						2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

В рамках програми міжмуніципального співробітництва заплановано створення центру громадської безпеки.

Передбачається встановлення пожежного гідранту на існуючій мережі водопостачання. Проїзд передбачається до всіх об'єктів.

15. Заходи щодо реалізації детального плану.

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5 років.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території сектором житлово-комунального господарства, інфраструктури будівництва, містобудування та архітектури Полтавської РДА в разі надання ним пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в сільську (селищну) раду та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

16. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Білоцерківської сільської ради від 20 грудня 2017 року;
2. Завдання на розроблення детального плану території;
3. План землекористування;
4. Топогеодезична зйомка території в М 1:500;
5. Схема планування території Полтавської області, 2013 р;
6. Генеральний план с. Білоцерківка;
7. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру;
8. Ситуаційні схеми.

17. Техніко-економічні показники детального плану

Таблиця 9

Основні техніко-економічні показники детального плану

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Території			

									2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
										19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1	Площа території детального проектування:	1,41 га		
2	Площа забудови	0,10га		
4	Площа ділянок озеленення в межах ділянки центру громадської безпеки	0,20га		
5	Площа заощення	0,02га		
6	Площа проїздів та майданчиків на території проектування	0,35га		
	Поверховість	пов	1	

Наведені техніко-економічні та технологічні показники, можуть дещо коригуватись. Остаточна загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

18. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

Після розташування на ділянці центру громадської безпеки будуть діяти наступні планувальні обмеження:

Назва об'єкта будівництва	
Будівництво Білоцерківського центру громадської безпеки	
Загальні дані	
1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: нове, село Білоцерківка, вул. Лесі Українки, Великобагачанський район Полтавська область.	
2. Інформація про замовника: виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області	
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: землі громадської забудови.	
Містобудівні умови та обмеження:	
1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 7 м.	
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: за завдання на проектування та діючих нормативних документів.	
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не визначається	
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: - до червоних ліній – 15 м (п. 2.12(ж). ДБН В.2.2-10-2001); - до майданчиків для сміттєзбірників - не менше 20 м (п . 2.12(л). ДБН В.2.2-10-2001); <i>При визначенні відстані між будівлями необхідно враховувати вимоги розрахунків інсоляції, освітленості та шумозахисту, а також протипожежні вимоги згідно з ДБН 360-92**</i>	
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: не визначається.	
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: - Санітарно-захисні смуги водопроводу: 5 м в обидві сторони від труби, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією. - Охоронна зона ПЛ 10 кВ: 10 м, в обидві сторони від проводі ліній електропередач забороняється, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.	

						2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- Охоронна зона газопроводу: 2 м в обидві сторони від труби, забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією.

(п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; додаток 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; п.5.3 СанПіН 2640-82)

*Охоронні зони інженерних комунікацій встановлюються згідно з ДБН 360-90**.
Майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи об'єкту слід проектувати у відповідності до вимог чинного законодавства, нормативних актів тощо.*

7. Планування цивільного захисту об'єкта. Відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 9 січня 2014 р. №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» при проектуванні виконати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) отримати в Головному управлінні ДСНС України в Полтавській області – (м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова,26/1).-

					2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДОДАТКИ

					2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ГРФІЧНА ЧАСТИНА

					2-03/18-ПЗ-ДПТ	Аркуш
						23
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		